





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

06.10.2025

**Самарский Росреестр продолжает серию
выездных семинаров по региону**

Органы местного самоуправления и предпринимательское сообщество города Отрадного и Кинель-Черкасского района встретились с рабочей группой по консультационно-методологической поддержке, состоящей из представителей Министерства имущественных отношений, самарского Росреестра и УФНС России по Самарской области. На встречах были освещены вопросы действующего законодательства, затрагивающие, в том числе, деятельность юридических лиц.

Спикером от Управления Росреестра по Самарской области выступил начальник межмуниципального отдела по городу Отрадному, Богатовскому и Кинель-Черкасскому районам **Алексей Супиченко**.

Особый интерес вызвало обсуждение постановления Правительства РФ № 826 от 31.05.2025, которым утверждён перечень признаков неиспользования земельных участков. Документ содержит критерии, которые позволят оценить, используются ли земельные участки в соответствии с целевым назначением или нет. Данный перечень разработан в рамках реализации Федерального закона № 307-ФЗ, который вступил в силу с 1 марта 2025 года и определяет в том числе трёхлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

После обзора законодательных изменений в сфере земли и недвижимости **Алексей Супиченко** подчеркнул, что сегодня законодательство идет по пути минимизации процедур, необходимых для получения и оформления недвижимости, в частности земельных участков для льготных категорий граждан, а также сокращения сроков подобных процедур при предоставлении земельных участков в собственность, аренду и проведении торгов.