



Управление Росреестра
по Самарской области

РОСРЕЕСТР

Горячая
линия



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

08.10.2025

Самарский Росреестр ответил на вопросы граждан на тему неиспользования земельных участков

На организованную самарским Росреестром горячую линию по вопросам, связанным с освоением и признаками неиспользования земельных участков, поступали звонки от граждан, которые обеспокоены состоянием заброшенных и захламленных соседних участков. Как же повлиять на собственника, который не использует свой земельный участок?

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына** дала разъяснения по срокам освоения и строительства, которые с учетом изменения законодательства исчисляются с 1 марта 2025 г.: *«Для всех земельных участков в границах населённых пунктов, а также садовых и огородных участков общим признаком неиспользования является захламливание или загрязнение отходами более 50% их площади. В настоящее время государственный земельный инспектор вправе осуществлять лишь профилактические мероприятия в виде предостережения в адрес владельца земельного участка о необходимости принять меры, направленные на освоение земельного участка в установленные сроки».*

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области