



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

10.07.2025

**В самарском Росреестре прошли публичные обсуждения
результатов правоприменительной практики
в сфере государственного земельного контроля (надзора)**

1440 контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами было проведено в I полугодии 2025 года Управлением Росреестра по Самарской области, в качестве профилактических мер объявлено **1003** предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В самарском Росреестре прошли публичные обсуждения результатов правоприменительной практики в сфере государственного земельного контроля (надзора), на которых подробно рассказали об изменении с 1 марта

2025 года законодательства Российской Федерации в части использования земельных участков.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына** рассказала о понятии и сроках освоения земельных участков: *«Понятие «освоение» участка подразумевает выполнение собственником мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Собственник земельного участка приступает к его использованию со дня приобретения прав на него. Если право возникло до 01 марта 2025 года, то обязанность приступить к использованию земельного участка возникает с 01 марта 2025 года, а в случае, если требуется освоение данного участка, трехлетний срок для такого освоения исчисляется также с 01 марта 2025 года.»*

Отдельным вопросом звучало использование информационных систем при осуществлении государственного земельного надзора. Речь шла, в том числе, о мобильном приложении **«Инспектор»**, которым может воспользоваться как проверяющее лицо (инспектор), так и контролируемое (проверяемый). С помощью данного приложения проводятся дистанционные проверки и контрольные (надзорные) мероприятия в сфере контроля и надзора.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области