



Управление Росреестра
по Самарской области

Регистрация ипотеки



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

27.05.2025

Регистрация ипотеки

Более **6 500** обращений на государственную регистрацию ипотеки поступило в самарский Росреестр в первые четыре месяца 2025 года. Из них почти половина обращений на регистрацию ипотеки на основании договора представлено юридическими лицами, предпринимателями, фермерами. Необходимо отметить, что срок регистрации ипотеки в Росреестре при отсутствии замечаний составляет менее 24 часов.

Напоминаем, что регистрация ипотеки — это внесение записи в ЕГРН о залоге недвижимости. Запись содержит обременение объекта правами

кредитора (банка), пока заемщик не погасит свои обязательства. Такая запись необходима для юридической защиты прав залогодержателя (банка). Кроме того, информация о наличии обременения на объекте необходима для третьих лиц, намеревающихся приобрести недвижимость.

Регистрация ипотеки требуется в случаях покупки жилья с использованием кредитных средств, рефинансировании ипотеки — изменение банка-кредитора или условий кредитования, а также при строительстве или покупке частного дома в ипотеку.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области