

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 2(718) среда 22 января
2025 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12
от 17 января 2025г.

О внесении изменения в постановление главы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009г. № 42 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

С целью уточнения состава Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.03.2009г. № 42 « О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Степные известия, 2009, 25 марта, № 21(9783); (Степные известия, 2013, 01 июня, № 37 (10189); Вести сельского поселения Южное, 2013, 14 октября, № 34(34), Вести сельского поселения Южное, 2014, 29 декабря, № 53(53), Вести сельского поселения Южное, 2015, 02 октября, № 46(46), Вести сельского поселения Южное, 2021, 12 марта, № 9(510)), следующее изменение:

1.1 Приложение № 2 к постановлению главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 24.03.2009г. изложить в следующей редакции:

Приложение
к постановлению главы сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
24.03.2009 г. № 42

«О внесении изменения в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 17 января 2025 года № 12

«

Приложение
к постановлению главы сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
от 24 марта 2009 года № 42

СОСТАВ

Комиссии о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Шикунов Сергей Гурьевич – глава сельского поселения Южное - председатель

Пищулина Елена Анатольевна – специалист администрации сельского поселения Южное - заместитель председателя комиссии

Куценко Надежда Васильевна – специалист администрации сельского поселения Южное – секретарь комиссии

Пригласить для участия в работе комиссии:

Гниломедов Александр Сергеевич - руководитель управления территориального планирования департамента градостроительной политики
Дашевский Роман Алексеевич – заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – начальник отдела по строительству администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Рыжкова Светлана Витальевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Тепляков Павел Михайлович -главный специалист по муниципальному по экологическому контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Миронов Владислав Александрович – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Щербакова Нина Владимировна – главный специалист юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Бугрова Елена Петровна – руководитель Финансового управления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Нор Елена Александровна – заместитель начальника межмуниципального отдела по Большеглушицкому и Большечерниговскому отделу управления Росреестра по Самарской области»

Абдулганеева Минниса Ягангировна - депутат Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Саетов Салемгарай Гилемович - депутат Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

С.Г.Шикунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 197
от 21 января 2025 года**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год согласно приложению 2.

2. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ Г.А. Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**
_____ С.Г. Шикунев

Приложение 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 21.01.2025г. № 197

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	8,70
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,65
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	77,78
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	233,33
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	388,89

Приложение 2
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 21.01.2025г. № 197

РАЗМЕР ПЛАТЫ¹

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
		после 2010	Все виды благоустройства	17,93	12,51	8,96	6,25
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,18	11,20	8,09	5,60
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,19	8,96	6,60	4,48

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 198
от 21 января 2025 года**

О внесении изменения в Правила благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 (далее – Решение) («Вести сельского поселения Южное», 2017, 24 марта, № 15(283), «Вести сельского поселения Южное», 2017, 25 декабря, № 66(334), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 13 марта, № 9(346), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 20 июля, № 29(366), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 18 марта, № 10(401), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 10 июля, № 29(420), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 06 сентября, № 35(426), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 17 апреля, № 13(462), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 12 августа, № 28(477), «Вести сельского поселения Южное», 2021, 27 апреля, № 19(520), «Вести сельского поселения Южное», 2022, 28 апреля, № 15(572), «Вести сельского поселения Южное», 2023, 26 мая, № 20(630), «Вести сельского поселения Южное», 2023, 15 сентября, № 37(647), «Вести сельского поселения Южное», 2024, 19 января, № 3(669), «Вести сельского поселения Южное», 2024, 26 сентября, № 37(703)), следующее изменение:

1). Абзац одиннадцатый подпункта 2.1.36. пункта 2.1. раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

« 11) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, площадях, а также проезд транспортных средств через указанные территории;».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

**Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области**

_____ Г.А.Журавлева

_____ С.Г.Шкиунов

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. Е-МАИЛ: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 16-00	22.01.2025 года
Тираж 120	Цена - бесплатно