



## Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

### Тренды на рынке недвижимости

Что ожидает рынок недвижимости до конца 2024 года? Об этом и многом другом шла речь в рамках тура экосистемы недвижимости М2 «Вквдрате», в котором приняли участие представители самарского Росреестра. Самарская область стала пятым регионом на маршруте проекта, объединившем 6 городов России: Краснодар, Ростов-на-Дону, Уфу, Тюмень, Самару и Челябинск.

На форуме в Самаре участники мероприятия смогли услышать выступления ведущих экспертов рынка недвижимости, лидеров общественного мнения, бизнес-тренеров.

Представители самарского Росреестра - заместитель начальника отдела правового обеспечения **Константин Минин** и начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде **Дмитрий Кожевников**, участвуя в деловой программе «Тренды на

рынке недвижимости», осветили тему: *«Цифровые услуги Росреестра и безопасность при совершении сделок с недвижимостью»*.

Спикеры рассказали, что Росреестром прилагаются огромные усилия по развитию электронных услуг, цифровой трансформации и клиентоориентированности ведомства. Основной площадкой предоставления заявлений является официальный сайт Росреестра, на котором сегодня представлен полный спектр услуг в электронном виде. С каждым годом пользователи наблюдают колоссальное развитие данного сервиса. Таким образом, электронные услуги являются одним из основных векторов развития, направленного исключительно на повышение качества жизни граждан, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

В рамках программы сотрудники самарского Росреестра рассказали о возможностях применения цифровых сервисов, эффективных инструментах и методах работы с недвижимостью, а также инновационных решениях Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» ([www.nspd.gov.ru](http://www.nspd.gov.ru)). Это флагманский проект Росреестра, который объединяет открытые пространственные данные информационных систем федеральных и региональных органов власти, муниципалитетов. Сегодня уже реализованы 11 сервисов НСПД, которые в цифровом виде дают возможность, не выходя из дома или офиса, получать информацию о земле, формировать земельный участок и весь цикл действий с ним. Это такие сервисы, как “Земля просто”, “Земля для стройки”, “Земля для туризма”, “Градостроительная проработка онлайн” и сервисы, связанные с комплексным развитием территорий, сервис “Мои объекты недвижимости”. Все они абсолютно ориентированы на решение конкретных жизненных ситуаций.

На форуме были представлены данные о состоянии рынка недвижимости по каждому региону. Руководитель отдела по работе с агентами региона «Восток» в М2 **Анна Летута** поделилась аналитическими данными и рассказала о способах применения цифровых сервисов при проведении сделок с недвижимостью: *«По данным нашего аналитического центра, Самарская область находится в середине*

рейтинга по уровню доступности жилья, обогнав Санкт-Петербург, Республику Татарстан, Москву, Нижегородскую область и ряд других регионов. Для покупки здесь средней площади квартиры семье из двух человек надо копить около 5-6 лет. Это при условии, что оба супруга работают и откладывают всю зарплату за вычетом прожиточного минимума. В среднем по стране срок накопления при таких же условиях – примерно 4,5 года. На фоне высокой ключевой ставки, ужесточении условий по семейной и IT-ипотекам покупка недвижимости становится сложной, но все же выполнимой задачей. PropTech решения позволяют реализовать мечты о собственном жилье. Так, сервис «Ипотека» от М2 поможет подобрать самые выгодные условия кредитования. А с другими инструментами экосистемы вы проведете сделку любой сложности».

---

Материал подготовлен Управлением  
Росреестра по Самарской области