

**Приложение к
Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**
**«О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
от 16 октября 2024 года № 181**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными

нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Южное учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Южное.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Южное;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Южное объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:30 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:30 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются

функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Южное, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Южное полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Южное и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Южное. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000), так и карта

функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:30 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:30 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Южное, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утверждаемыми Администрацией сельского поселения Южное, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Южное, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Южное на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Южное, решения органов местного самоуправления сельского поселения Южное, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Южное, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Южное, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Южное, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Южное, решения органов местного самоуправления сельского поселения Южное, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Южное, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Южное, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Южное I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части размещения линейных объектов:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального/межмуниципального значения п. Шариповка - с. Таш-Кустьяново, 8 км;

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального/межмуниципального значения п. Каменнодольск - п. Хасьяново, 8 км;

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального/межмуниципального значения п. Бугринка - п. Каменнодольск, 7 км.

1.22. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Спортивный комплекс	поселок Южный, в границах ул. Набережная, ул. Производственная, ул. Озерная	строительство	2033	зал – 400 кв.м., бассейн – (площадь зеркала воды – 200 кв.м), открытые спортивные сооружения без трибун – 1 га, Площадь объекта - 3,0 га	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Открытые спортивные сооружения и площадки	поселок Южный, в сущ. застр. ул. Солнечная	строительство	2033	Площадь объекта - 1,0 га	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Спортивная площадка	поселок Южный, на площадке № 1, ул. Озерная	строительство	2033	Площадь объекта - 0,4 га	Зоны рекреационного назначения	
4.	Спортивная площадка	поселок Южный, на площадке № 2, на пересечении ул. 1 и ул. 2	строительство	2033	Площадь объекта - 0,4 га	Зоны рекреационного назначения	
5.	Спортивная площадка	поселок Малороссийский, на площадке № 3, ул. Центральная	строительство	2033	Площадь объекта - 0,4 га	Зоны рекреационного назначения	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
6.	Спортивная площадка	село Муратшино, на площадке № 7, на пересечении поселковой улицы и ул. Центральная	строительство	2033	Площадь объекта - 0,4 га	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	Спортивная площадка	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2	строительство	2033	Площадь объекта - 0,4 га	Зоны рекреационного назначения	
8.	Спортивная площадка	поселок Бугринка, в существующей застройке, на пересечении ул. 1 и 2	строительство	2033	Площадь объекта - 0,3 га	Зоны рекреационного назначения	
9.	Спортивная площадка	поселок Кочевой, на ул. Набережная	строительство	2033	Площадь объекта - 0,3 га	Зоны рекреационного назначения	
10.	Спортивная площадка	поселок Рязанский, на ул. Проселочная	строительство	2033	Площадь объекта - 0,2 га	Зоны рекреационного назначения	
11.	Детская игровая площадка	п. Южный, ул. Центральная, 5а	строительство	2033	Площадь объекта - 0,06 га	Зоны рекреационного назначения	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Дом культуры с библиотекой	поселок Южный, ул. Центральная, 8	реконструкция	2033	зрительный зал на 284 посетительских мест, библиотека на 13 тыс. единиц хранения	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Дом культуры с библиотекой	поселок Малороссийский, ул. Центральная	реконструкция	2033	зрительный зал на 150 посетительских, библиотека на 9 тыс. единиц хранения	Общественно-деловые зоны	
3.	Дом культуры с библиотекой	село Таш-Кустьяново, ул. Центральная	реконструкция	2033	зрительный зал на 150 посетительских, библиотека на 7,5 тыс. единиц хранения	Общественно-деловые зоны	

2.3. Объекты местного значения общественного и административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Здание администрации с.п. Южное	поселок Южный, на ул. Центральная	реконструкция	2033	для размещения администрации сельского поселения	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Здание администрации п. Южный	поселок Южный, на ул. Центральная	реконструкция	2033	для размещения администрации населенного пункта	Общественно-деловые зоны	

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Парк	поселок Южный, между ул. Центральная, ул. Целинная, ул. Набережная	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 3,0	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Парк	поселок Южный, между ул. Центральная, ул. Производственная, ул. Юбилейная	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 1,96	Зоны рекреационного назначения	
4.	Сквер	поселок Малороссийский, в восточной части ул. Центральная и Набережная	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,9	Зоны рекреационного назначения	
5.	Сквер	поселок Малороссийский, на площадке № 3 в западной части	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 1,0	Зоны рекреационного назначения	
6.	Сквер	село Муратшино, ул. Центральная	реконструкция	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,5	Зоны рекреационного назначения	
7.	Сквер	село Муратшино, на площадке № 7	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,6	Зоны рекреационного назначения	
8.	Сквер	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,3	Зоны рекреационного назначения	
9.	Сквер	поселок Рязанский, на пересечении ул. Центральная и Проселочной	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,3	Зоны рекреационного назначения	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
10.	Сквер	п. Каменнодольск, ул.8 и ул.5	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,6	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
11.	Сквер	п. Каменнодольск, при въезде в н.п., ул. Центральная	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га – 1,11	Зоны рекреационного назначения	
12.	Сквер	п. Каменнодольск, ул.2	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га - 0,79	Зоны рекреационного назначения	
13.	Сквер	П. Бугринка, юго-восточная часть н.п.	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га – 0,5	Зоны рекреационного назначения	
14.	Парк	П. Бугринка, восточная часть н.п.	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га – 2,5	Зоны рекреационного назначения	
15.	Бульвар	П. Кочевой, ул. Набережная	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га – 0,39	Зоны рекреационного назначения	
16.	Сквер	П. Кочевой около школы	строительство	2033	Площадь объекта (общая площадь объектов), га – 0,67	Зоны рекреационного назначения	

2.5. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Предприятие бытового обслуживания	поселок Южный, ул. Озерная	строительство	2033	15 рабочих мест, парикмахерская на 4 рабочих места, ателье, химчистка на 6 кг, прачечная на 100 кг белья в смену,	Общественно-деловые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м
2.	Баня	село Муратшино, ул. Новостройки	реконструкция	2033	10 мест	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Баня	поселок Южный, ул. Озерная	реконструкция	2033	15 мест	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Водопроводные сети	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность, км - 1,98	—	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
2.	Водопроводные сети	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность, км - 2,3	—	
3.	Водопроводные сети	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	Протяженность, км – 2,93	—	
4.	Водопроводные сети	поселок Кочевойной, на площадке № 6	строительство	2033	Протяженность, км - 4,11	—	
5.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность, км - 3,14	—	
6.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность, км - 2,24	—	
7.	Водопроводные сети	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033	Протяженность, км - 1,5	—	
8.	Водопроводные сети	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033	Протяженность, км - 4,2	—	
9.	Водопроводные сети	село Таш-Кустьяново, на площадке № 10	строительство	2033	Протяженность, км - 1,55	—	
10.	Водопроводные сети	село Муратшино, на площадке № 8	строительство	2033	Протяженность, км - 1,29	—	
11.	Водопроводные сети	поселок Южный, по ул. Лесная, ул. Комсомольская	реконструкция	2033	Протяженность, км - 0,39	—	
12.	Водопроводные сети	поселок Кочевойной по ул. Набережная	реконструкция	2033	Протяженность, км - 0,5	—	
13.	Водопроводные сети	поселок Малороссийский, по ул. Заречная	строительство	2033	Протяженность, км - 1,0	—	
14.	Водопроводные сети	село Муратшино, по ул. Центральная	строительство	2033	Протяженность, км - 0,15	—	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
13.	Водозабор	поселок Южный, в северной части	реконструкция	2033	производительностью до 250 куб.м./сут	Зоны сельскохозяйственного использования	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
14.	Водозабор	село Таш-Кустьяново, на севере за границей села, за дорогой на поселок Бугринка	реконструкция	2033	производительностью до 130 куб.м./сут	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
15.	Водозабор	поселок Кочевой - в центре села между ул. Центральная и ул. Набережная. Местоположение дополнительного источника определить после гидрогеологического заключения.	реконструкция	2033	производительностью до 50 куб.м./сут	Жилые зоны	Размеры 2-ого и 3-его поясов зоны санитарной охраны определяются на основании гидрогеологических расчетов. Радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод
16.	Водозабор	поселок Малороссийский, на северо-востоке за границей села	реконструкция	2033	производительностью до 90 куб.м./сут.,	Зоны сельскохозяйственного использования	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
17.	Водозабор	село Муратшино - на севере за границей села за дорогой на ст. Таш-Кустьяново	реконструкция	2033	производительностью до 70 куб.м./сут,	Зоны сельскохозяйственного использования	
18.	Водозабор	поселок Бугринка , в южной части,	реконструкция	2033	производительностью до 17 куб.м./сут	Зоны сельскохозяйственного использования	
19.	Водозабор	поселок Рязанский, в западной части	реконструкция	2033	производительностью до 15 куб.м./сут,	Зоны сельскохозяйственного использования	

2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Сети водоотведения	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность, км - К-5,94 Протяженность, км - НК-3,0	—	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330. (определяется на стадии проекта планировки территории)
2.	Сети водоотведения	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность, км - К-2,5 Протяженность, км - НК-1,36	—	
3.	Сети водоотведения	поселок Южный	строительство	2033	Протяженность, км - К-2,06	—	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
4.	Сети водоотведения	поселок Южный, по ул. Луговой, ул. Комсомольская, ул. Центральной, ул. Лесной, ул. Почтовой, ул. Целинной, ул. Озерной	строительство	2033	Протяженность, км - НК-4,5	—	
5.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на ул. Озерная	строительство	2033	производительностью до 200 куб.м./сут	Зоны сельскохозяйственного назначения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
6.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на ул. Центральная	строительство	2033	производительностью до 100 куб.м./сут	Общественно-деловые зоны	
7.	Канализационная насосная станция	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	производительностью до 20 куб.м./сут	Зоны сельскохозяйственного назначения	
8.	Канализационные очистные сооружения	за границей сельского поселения в северо-западной части	строительство	2033	производительностью до 200 куб.м./сут	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Сети газоснабжения	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.- 2,67 км Протяженность сети В.Д.-1,25 км	—	В соответствии с Правилами охраны

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
2.	Сети газоснабжения	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.- 2,15 Протяженность сети В.Д.-1,26	—	газораспределительных сетей определяются на стадии проекта планировки территории
3.	Сети газоснабжения	поселок Малороссийский, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-4,91	—	
4.	Сети газоснабжения	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-1,85	—	
5.	Сети газоснабжения	поселок Кочевой, на площадке № 6	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-2,75	—	
6.	Сети газоснабжения	село Муратшино, на площадке № 8	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-0,66	—	
7.	Сети газоснабжения	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033	Протяженность сети В.Д.-1,0 Протяженность сети Н.Д.-2,71	—	
8.	Сети газоснабжения	село Таш-Кустьяново, на площадке № 10	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-1,6	—	
9.	Сети газоснабжения	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.- 3,04	—	
10.	Сети газоснабжения	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-1,65	—	
11.	Сети газоснабжения	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-1,7	—	
12.	Сети газоснабжения	поселок Каменнодольск, на площадке № 14	строительство	2033	Протяженность сети Н.Д.-1,48	—	
13.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Южный, на площадке № 1	строительство	2033	производительностью до 130 куб.м./час	Зоны рекреационного назначения	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
14.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Южный, на площадке № 2	строительство	2033	производительностью до 110 куб.м./час	Жилые зоны	сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
15.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Кочевой, на площадке № 6	строительство	2033	производительностью до 200 куб.м./час	Жилые зоны	
16.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Таш-Кустьяново, на площадке № 9	строительство	2033	производительностью до 200 куб.м./час	Зоны рекреационного назначения	
17.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	производительностью до 210 куб.м./час	Зоны рекреационного назначения	
18.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Рязанский, на площадке № 12	строительство	2033	производительностью до 80 куб.м./час	Зоны сельскохозяйственного использования	
19.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033	производительностью до 80 куб.м./час	Зоны сельскохозяйственного использования	
20.	Шкафной газорегуляторный пункт	С. Муратшино	строительство	2033	производительностью до 80 куб.м./час	Жилые зоны	

2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Южный, в том числе:	строительство	2033		—	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		- в существующей застройке, на ул. Луговая		2033	Протяженность, км - 1,2 напряжение – 10 кВ		
		- на площадке № 1		2033	Протяженность, км - 1,7 напряжение – 10 кВ		
		- на площадке № 3		2033	Протяженность, км - 0,3 напряжение – 10 кВ		
2.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Малороссийский, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность, км - 0,35 напряжение – 10 кВ	—	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
3.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Кочевой, на площадке № 5	строительство	2033	Протяженность, км - 0,05 напряжение – 10 кВ	—		
4.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Таш-Кустьяново	строительство	2033	Протяженность, км - 1,35 напряжение – 10 кВ	—		
		- на площадке № 9		2033	Протяженность, км - 0,9 напряжение – 10 кВ			
		- на площадке № 10						
5.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Бугринка, на площадке № 11	строительство	2033	Протяженность, км - 0,6 напряжение – 10 кВ	—		
6.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Каменнодольск, на площадке № 13	строительство	2033	Протяженность, км - 1,0 напряжение – 10 кВ	—		
7.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Южный, в том числе:	строительство	2033				Определяются на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также по результатам натурных измерений
		в существующей застройке, на ул. Луговая			мощность -1х160кВА-1шт	Жилые зоны		
		- на площадке № 1			мощность -1х100кВА-1шт	Жилые зоны		
		- на площадке № 2			мощность -1х160кВА-1шт	Жилые зоны		
8.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Малороссийский, в том числе:	строительство	2033			Определяются на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также по результатам натурных измерений	
		- на площадке № 3			мощность -1х160кВА-1шт	Жилые зоны		
		- на площадке № 4			мощность -1х100кВА-1шт	Зоны рекреационного назначения		
9.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Кочевой, - на площадке № 5	строительство	2033	мощность -1х63кВА-1шт	Жилые зоны		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
10.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Таш-Кустьяново, в том числе:	строительство	2033			
		- на площадке № 9			мощность -1x100кВА-2шт	Жилые зоны	
		- на площадке № 10			мощность -1x100кВА-1шт	Жилые зоны	
11.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Бугринка, на площадке № 11		2033	мощность - 1x250кВА-1шт	Общественно-деловые зоны	
12.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Каменнодольск, в том числе:	строительство	2033			
		- на площадке № 13			мощность -1x100кВА-1шт	Жилые зоны	
		- на площадке № 14			мощность -1x100кВА-1шт	Зоны сельскохозяйственного использования	

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Кабель связи	поселок Южный, в существующей застройке: ул.Почтовая, ул.Центральная, ул.Комсомольская, ул.Озерная	строительство	2033	Протяженность, км 4,0	—	Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
2.	Кабельный ящик	поселок Южный в том числе,	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Комсомольская			ЯКГ-20, 1 шт.	Жилые зоны	
		пл.№1			ЯКГ-20, 2 шт.	Жилые зоны	
		пл.№2			ЯКГ-20, 3 шт.	Жилые зоны	

2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км		
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, в существующей застройке, в том числе:	реконструкция	2033	5,72	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Озерная			1,1		
		- ул. Центральная			0,52		
		- ул. Школьная			0,08		
		- ул. Комсомольская			0,27		
		- ул. Лесная			1,47		
		- ул. Луговая			1,4		
		- ул. Целинная			0,15		
		- ул. Заречная			0,73		
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	3,75	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			1,47		
		ул. Производственная			1,4		
		ул. Юбилейная			0,15		
		ул. Луговая			0,73		
6.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, на площадке № 2, в том числе:	строительство	2033		—	Установление зон с особыми условиями использования территорий

		- Улица 1			1,1		в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 2			0,27		
		- Улица 3			0,29		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 4			0,16		
		- Улица 5			0,28		
		- Улица 6			0,25		
7.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Южный, на площадке № 1, в том числе:	строительство	2033	0,87	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 7			0,25		
		- Улица 8			0,16		
		- Улица 9			0,13		
		- Улица 10			0,13		
		- Улица 11			0,20		
8.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Таш-Кустьяново, в том числе:	строительство	2033	5,94	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,20		
		- мостовой переход			0,03		
		- ул. Придорожная			0,17		
		- Улица 1			0,47		
		- Улица 2			0,63		
		- мостовой переход			0,08		
		- Улица 3			0,12		
		- Улица 4			0,80		
		- Улица 5			0,80		
		- Улица 6			0,80		
		- Улица 7			0,20		

		- Улица 8			0,34		
		- Улица 9			0,30		
		- Улица 10			0,35		
		- Улица 11			0,40		
		- Улица 12			0,25		
9.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Таш-Кустьяново, в том числе:	реконструкция	2033		—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная		0,76			
		ул. Набережная		0,87			
		ул. Придорожная		0,43			
		Улица 1		0,13			
10.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кочевой, в том числе:	строительство	2033	5,02	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная		0,1			
		- ул. Набережная		0,23			
		- Улица 1		0,25			
		- Улица 2		0,35			
		- Улица 3		0,55			
		- Улица 4		0,4			
		- Улица 5		0,5			
		- Улица 6		0,17			
		- Улица 7		0,2			
		- Улица 8		0,26			
		- Улица 9		0,68			
		- Улица 10		0,63			
		- Улица 11		0,13			
		- Улица 12	0,13				

		- Улица 13			0,13		
		- Улица 14			0,13		
		- Улица 15			0,18		
11.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Кочевой, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,3	—	
		ул. Набережная			0,22		
12.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	1,02	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,55		
		ул. Новостройки			0,05		
		ул. Набережная			0,19		
		ул. Заречная 1			-		
		ул. Заречная 2			0,15		
		- мостовой переход			0,08		
13.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, на восточной площадке, в том числе:	строительство	2033	1,9	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 1			0,30		
		- Улица 2			0,53		
		- Улица 3			0,38		
		- Улица 4			0,19		
		- Улица 5			0,27		
		- Улица 6			0,23		
14.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, на западной площадке, в том числе:	строительство	2033	4,89	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 7			0,84		

		- Улица 8			0,7		
		- Улица 9			1,25		
		- Улица 10			0,19		
		- Улица 11			0,35		
		- Улица 12			0,49		
		- Улица 13			0,45		
		- Улица 14			0,16		
		- Улица 15			0,28		
		- Улица 16			0,18		
15.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Малороссийский, в том числе:	реконструкция	2033		—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная		1,16			
		ул. Новостройки		0,20			
		ул. Набережная		0,15			
		ул. Заречная 1		0,30			
		ул. Заречная 2		0,25			
16.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рязанский, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	2,67	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Поселковая		0,33			
		- Центральная		0,43			
		- Проселочная		0,08			
		- Улица 1		0,50			
		- Улица 2		0,24			
		- Улица 3		0,19			
		- Улица 4		0,14			

		- Улица 5			0,15		
		- Улица 6			0,16		
		- Улица 7			0,17		
		- Улица 8			0,18		
		- Улица 9			0,10		
17.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Рязанский, ул. Центральная	реконструкция	2033	0,24	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
18.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Муратшино, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	2,18	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- ул. Центральная			0,7		
		- ул. Набережная			0,37		
		- ул. Новостройки			0,15		
		- Улица 1			0,38		
		- Улица 2			0,20		
		- Улица 3			0,25		
		- Улица 4			0,13		
18.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Муратшино, в том числе:	реконструкция	2033		—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Центральная			0,35		
		ул. Набережная			0,83		
		Новостройки			0,40		
19.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бугринка, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	4,0	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением
		- ул. Центральная			0,49		

		- ул. Овражная					объекта не требуется
		- ул. Дорожная			0,3		
		- Улица 1			0,70		
		- Улица 2			0,62		
		- Улица 3			0,53		
		- Улица 4			0,50		
		- Улица 5			0,40		
		- Улица 6			0,2		
		- Улица 7			0,1		
20.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Бугринка, в том числе: Ул. Центральная Ул. Овражная	реконструкция	2033		—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					0,40		
					0,53		
21.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	Поселок Каменнодольск, в существующей застройке, в том числе: - поселковая дорога - ул. Центральная - Улица 1 - Улица 2 - Улица 3 - Улица 4 - Улица 5 - Улица 6 - Улица 7 - Улица 8	строительство	2033	4,19	—	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
					0,13		
					1,17		
					0,43		
					0,40		
					0,13		
					0,38		
					0,5		
					0,20		
					0,68		
					0,17		

22.	Мост автомобильный	поселок Южный, на пересечении ул. Производственная и р. Каралык	реконструкция	2033	Определяются на дальнейших стадиях проектирования	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
23.	Мост автомобильный	поселок Малороссийский, на пересечении ул. Набережная и реки Кралык	строительство	2033	Определяются на дальнейших стадиях проектирования	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
24.	Мост автомобильный	в с. Таш-Кустьяново на пересечении улицы 2 нового жилого района и р. Каралык для соединения со сложившейся частью	строительство	2033	Определяются на дальнейших стадиях проектирования	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
25.	Мост пешеходный	в с. Таш-Кустьяново на пересечении улицы Центральной и притока р. Каралык	строительство	2033	Определяются на дальнейших стадиях проектирования	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.12. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуги содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Кладбище	в 260м к юго-востоку от поселка Южный	реконструкция	2033	расширение на 0,36	Зона специального назначения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 50 м

2.13. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
1.	Пожарный пирс	поселок Южный, на берегу реки Каралык	строительство	2033	12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	поселок Бугринка, на берегу реки Каралык	строительство	2033	12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Зоны сельскохозяйственного использования	
3.	Пожарный пирс	С. Таш-Кустьяново	строительство	2033	12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Зоны рекреационного назначения	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Южное, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон				
Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилые зоны	373,02	0,2-0,3	0,4-0,6	20-30
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция здания ГБОУ СОШ «ОЦ» в п.Южный, ул. Школьная, 2 - общеобразовательное учреждение со спортивным залом в поселке Южный, на ул. Школьная (реконструкция, 624 мест), центр для внеклассных занятий (30 мест); - дошкольное образовательное учреждение в поселке Южный, на ул. Центральная (реконструкция, 100 мест); - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (20 мест) и дошкольное образовательное учреждение (15 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в селе Муратшино, на ул. Центральная (реконструкция). - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест), актовый зал (50 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в поселке Кочевой, на ул. Набережная (реконструкция). - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест) в поселке Рязанский, на ул. Центральная (реконструкция). <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Каменнодольск; - 3 комплектные трансформаторные подстанции в селе Таш-Кустьяново; - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кочевой; - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Малороссийский; 			

- 3 комплектные трансформаторных подстанции в поселке Южный;
- 6 Ящиков ЯКГ-20 в поселке Южный;
- водозабор в поселке Кочевой в центре села между ул. Центральной и ул. Набережная;
- шкафной газорегуляторный пункт в с. Муратшино;
- шкафной газорегуляторный пункт в п. Кочевой;
- шкафной газорегуляторный пункт в п. Южный (2 шт.)

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Южное планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в южной части поселка, на ул. Комсомольская и ул. Лесная, общей площадью проектируемой территории 1,6 га (планируется размещение 8 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадках в существующей застройке, в восточной части поселка, на ул. Луговая, общей площадью проектируемой территории 0,25 га (планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека);

- на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, на ул. Ветляновка, общей площадью проектируемой территории 0,76 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);

- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части поселка на продолжении ул. Озерная, общей площадью проектируемой территории 11,73 га (планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчетная численность населения – 141 человек);

- на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части поселка на продолжении улицы, Луговая общей площадью проектируемой территории 10,38 га (планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8400 кв.м, расчетная численность населения – 126 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малороссийский планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в северо-западной части поселка, на ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 2,7 га (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2200 кв.м, расчетная численность населения – 33 человека);

- на площадках в существующей застройке, в западной части поселка, к югу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,44 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северной части поселка, к северу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 3,56 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);

- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой

территории 0,91 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);

- на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, по ул. Заречная, общей площадью проектируемой территории 3,51 га (планируется размещение 20 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6400 кв.м, расчетная численность населения – 60 человек);

- на площадке № 3, расположенной на северо-западе села, продолжая ул. Центральную, общей площадью проектируемой территории 18,41 га (планируется размещение 74 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14800 кв.м, расчетная численность населения – 222 человека);

- на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 2,69 га, (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2200 кв.м, расчетная численность населения – 33 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кочевой планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в южной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,71 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в квартале южнее ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 1,3 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);

- на площадках в существующей застройке, в юго-западной части поселка, по ул. Центральная и в кварталах в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 2,23 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);

- на площадках в существующей застройке, в западной части поселка, по ул. Центральная и в кварталах в юго-восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 0,89 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадках в существующей застройке, в северо-восточной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,05 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);

- на площадке № 5, расположенной в западной части поселка, общей площадью проектируемой территории 3,85 га (планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3000 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек);

- на площадке № 6, занимающей южные территории и часть юго-восточных территорий поселка, общей площадью проектируемой территории 3,95 га (планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мурташино планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в северо-западной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,47 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);
- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,65 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);
- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, к северу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,44 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);
- на площадках в существующей застройке, к югу ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,90 га (планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);
- на площадках в существующей застройке, в южной части села, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 1,26 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек);
- на площадке № 7, расположенной к северу от сложившегося общественного центра села и занимающей свободную территорию между ул. Центральной и дорогой, соединяющей село с административным центром сельского поселения, (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);
- на площадке № 8, расположенной в восточной части села, общей площадью проектируемой территории 3,41 (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Таш-Кустьяново планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, в юго-восточной части поселка, по ул. Набережная, общей площадью проектируемой территории 0,36 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);
- на площадках в существующей застройке, в восточной части поселка, общей площадью проектируемой территории 0,64 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);
- на площадках в существующей застройке, в центральной части поселка, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,37 га (планируется размещение 2 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);

- на площадке № 9, являющейся продолжением развития жилой застройки в южном направлении на противоположном берегу реки Каралык, общей площадью проектируемой территории 7,14 га (планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5600 кв.м, расчетная численность населения – 84 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Бугринка планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,87 га (планируется размещение 4 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1600 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);

- на площадках в существующей застройке, в кварталах к северо-западу от ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 1,1 га (планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);

- на площадках в существующей застройке, по ул. Овражная, общей площадью проектируемой территории 0,24 га (планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека);

- на площадках в существующей застройке, по ул. Дорожная, общей площадью проектируемой территории 0,5 га (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадке № 11, сформированной сеткой улиц, идущих параллельно границам поселка, образуемая в результате их пересечения треугольная площадь, общей площадью проектируемой территории 14,29 га (планируется размещение 4 блокированных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12400 кв.м, расчетная численность населения – 186 человек).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рязанский планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, по ул. Центральная, общей площадью проектируемой территории 0,3 га (планируется размещение 1 блокированного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадках в существующей застройке, по ул. Проселочная, общей площадью проектируемой территории 0,3 га (планируется размещение 1 блокированного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадке № 12, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 4,84 га (планируется размещение 21 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4200 кв.м, расчетная численность населения – 63 человека).

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Каменнодольск планируется на следующих площадках:

- на площадке № 13, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 4,16 га (планируется размещение 16 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3200 кв.м, расчетная численность населения – 48 человек);

- на площадке № 13, расположенной в северной части поселка, общей площадью проектируемой территории 5,65 га (планируется размещение 5 фермерских хозяйств, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1000 кв.м, расчетная численность населения – 15 человек);

- на площадке № 14, расположенной в южной части поселка, общей площадью проектируемой территории 5,43 га (планируется размещение 6 фермерских хозяйств, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек).

Общественно-деловые зоны	25,52	0,8-1,0	2,4-3,0	-
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационар с организацией аптечного отдела и пункта скорой помощи в поселке Южный, на ул. Лесная (реконструкция, 25 мест); - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в п. Малороссийский (реконструкция); - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в поселке Бугринка, на площадке № 11, на ул. 5 (строительство); - фельдшерско-акушерский пункт с аптечным пунктом в поселке Рязанский, в существующей застройке, на ул. Центральная (реконструкция); - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (20 мест) и дошкольное образовательное учреждение (24 места), спортивный зал, площадью 200 кв.м. в поселке Малороссийский, на ул. Центральная; - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования (50 мест) и дошкольное образовательное учреждение (20 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в селе Таш-Кустьяново, на ул. Центральная (реконструкция); - образовательный комплекс, включающий общеобразовательное учреждение начального общего образования (10 мест) и дошкольное образовательное учреждение (10 мест), актовый зал (50 мест), спортивный зал, площадью 100 кв.м. в поселке Бугринка, на площадке № 11, на ул. 1. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание администрации в поселке Южный, на ул. Центральная (реконструкция) для размещения администрации населенного пункта; - здание администрации в поселке Южный, на ул. Центральная (реконструкция) для размещения администрации сельского поселения; - спортивный комплекс в поселке Южный, в границах ул. Набережная, ул. Производственная, ул. Озерная, ул. Солнечная зал – 400 кв.м., бассейн – (площадь зеркала воды – 200 кв.м), открытые спортивные 				

	<p>сооружения – 1,0 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом культуры с библиотекой в поселке Южный, ул. Центральная, 8 (реконструкция); - дом культуры с библиотекой в поселке Малороссийский, ул. Центральная (реконструкция); - дом культуры с библиотекой в селе Таш-Кустьяново, ул. Центральная, ул. Центральная (реконструкция); - баня в поселке Южный, ул. Озерная (реконструкция); - баня в селе Муратшино, ул. Новостройки (реконструкция); - комплексное предприятие бытового обслуживания в поселке Южный, ул. Озерная (15 рабочих мест, прачечная на 100 кг белья в смену, химчистка на 6 кг вещей в смену); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Бугринка; - канализационная насосная станция поселке Южный, ул. Центральная 			
Зона лесов	265,12	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	401,89	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в поселке Южный, на берегу реки Каралык. - пожарный пирс в с. Таш-Кустьяново; - парк в поселке Южный, между ул. Центральная, ул. Целинная, ул. Набережная (общая площадь - 3,0 га); - парк в поселке Южный, между ул. Центральная, ул. Производственная, ул. Юбилейная (общая площадь - 1,96 га); - сквер в поселке Малороссийский, в восточной части ул. Центральная и Набережная (общая площадь – 0,9 га); - сквер в поселке Малороссийский, на площадке № 3 (общая площадь – 0,1 га); - сквер в селе Муратшино, ул. Центральная (реконструкция, общая площадь – 0,5 га); - сквер в селе Муратшино, на площадке № 7 (общая площадь – 0,6 га); - сквер в селе Таш-Кустьяново, в границах ул. Центральная и ул. Набережная (реконструкция); - сквер в поселке Рязанский, на пересечении ул. Центральная и Проселочной (общая площадь – 3,0 га); - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Малороссийский. - детская игровая площадка в п. Южный, ул. Центральная, 5а (строительство); - спортивная площадка поселок Южный, ул. Озерная (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка поселок Южный, на площадке № 2, на пересечении ул. 1 и ул. 2 (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в поселке Малороссийский, на площадке № 3, ул. Центральная (общая площадь – 0,4 га); 			

	<ul style="list-style-type: none"> - спортивная площадка в селе Муратшино, на площадке № 7, на пересечении поселковой улицы и ул. Центральная (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в селе Таш-Кустьяново, на площадке № 9, в границах ул. 7 и 2 (общая площадь – 0,4 га); - спортивная площадка в поселке Бугринка, в существующей застройке, на пересечении ул. 1 и 2 (общая площадь – 0,3 га); - спортивная площадка в поселке Кочевой, на ул. Набережная (общая площадь – 0,3 га); - спортивная площадка в поселке Рязанский, на ул. Проселочная (общая площадь – 0,2 га); - сквер в п. Каменнодольск по ул. 8 и ул. 5; - сквер в п. Каменнодольск при въезде в н.п. по ул. Центральная; - сквер в п. Каменнодольск по ул. 2; - сквер в п. Бугринка, юго-восточная часть н.п.; - парк в п. Бугринка, восточная часть н.п.; - сквер в п. Кочевой около школы; - бульвар в п. Кочевой ул. Набережная - шкафной газорегуляторный пункт в с. Таш-Кустьяново; - шкафной газорегуляторный пункт в с. Бугринка 			
Зоны сельскохозяйственного использования	41 666,02	-	-	-
	<p>объекты регионального значения</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарное депо в поселке Южный, на ул. Озерная. <p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационные очистные сооружения за границей поселка Южный; - канализационная насосная станция в поселке Южный, ул. Озерная; - канализационная насосная станция в поселке Южный, на площадке № 2; <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарный пирс в поселке Бугринка, на берегу реки Каралык; - водозабор в поселке Рязанский, в западной части села; - водозабор в поселке Бугринка на южной части поселка, - водозабор в поселке Южный на севере; - водозабор в поселке Малороссийский на северо-востоке за границей поселка; - водозабор на севере, за границей села Муратшино; 			

	<ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в поселке Каменнодольск; - шкафной газорегуляторный пункт в поселке Каменнодольск 			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	289,56	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: <ul style="list-style-type: none"> - водозабор на севере, за границей села Таш-Кустьяново; - канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей поселка Южный 			
Зона специального назначения	9,64	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: <ul style="list-style-type: none"> - кладбище в поселке Южный (реконструкция, общая площадь – 9,51 га, расширение на 0,36 га) 			