



Управление Росреестра
по Самарской области

Росреестр разъясняет

Дополнительная защита недвижимости



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

03.05.2024

Дополнительная защита недвижимости

В апреле 2024 года в самарский Росреестр поступило 1397 обращений граждан на внесение записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя.

Сегодня собственники недвижимого имущества все чаще дополнительно защищают свои права на недвижимость. Для этого они подают заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие объекты недвижимости без личного участия. В этом случае в ЕГРН вносится соответствующая запись.

Для того, чтобы внести данную запись в ЕГРН собственник объекта, или его законный представитель (родители, опекуны), либо представитель собственника объекта недвижимости, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности, представляет заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя).

Заявление о невозможности регистрации может быть представлено в офис МФЦ или в электронном виде через личный кабинет на сайте Росреестра без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Как только соответствующая запись будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости, никто без личного участия собственника не сможет провести какую-либо сделку с недвижимостью. Таким образом, наличие в ЕГРН записи о невозможности регистрации без личного участия является дополнительной гарантией для пресечения мошеннических действий с недвижимостью.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области