



Получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости посредством электронного сервиса .

В блоке «Выберите объект недвижимости» нажимаем на значок «Поиск» выбираем из своих объектов необходимый объект недвижимости. В случае отсутствия необходимого объекта сведения возможно внести вручную путем нажатия кнопки «Указать данные вручную».

Далее в Блоке «Выберите объект недвижимости» выбираем вид объекта недвижимости, например квартира и в открывшемся блоке «Какие данные об объекте у вас есть» в зависимости от имеющейся информации выбираем соответствующую закладку, например кадастровый номер. В блоке «Укажите кадастровый номер» вносим кадастровый номер объекта и нажимаем кнопку «Продолжить». Программный комплекс в автоматическом режиме осуществит поиск соответствующего объекта недвижимости, после чего необходимо проверить все данные и в случае их правильности нажать кнопку «Продолжить».

В блоке «На какую дату нужны сведения?» вносим сведения о дате, на которую необходимо запросить данные о кадастровой стоимости и нажимаем кнопку «Отправить запрос».

Ваш запрос успешно отправлен.



Получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости посредством электронного сервиса .

Заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости возможно посредством личного кабинета «Единого портала государственных услуг Российской Федерации (далее –Госуслуги).

В личном кабинете правообладателя сайта «Госуслуги» необходимо выбрать раздел «Земля Дом» после чего в блоке «ЕГРН» нажимаем закладку «Выписка из ЕГРН».

В открывшемся разделе «Предоставление сведений из ЕГРН» нажимаем кнопку «Начать» и последовательно заполняем следующие блоки:

- «Что хотите сделать?» выбираем закладку «Запросить сведения из ЕГРН»;
- «Вы знаете точное название документа?» необходимо нажать кнопку «ДА»;
- «Выберите документ» из предложенных вариантов выписок необходимо выбрать - «Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости» и нажать кнопку «Продолжить»;
- «Кем вы являетесь» из предложенных вариантов выбираем «Правообладатель» (например);
- «Выписка о кадастровой стоимости» ознакомившись с представленной информацией нажимаем кнопку «Продолжить»;
- «Что нужно для подачи заявления» проверяем наличие необходимой информации и сроком предоставления услуги. Далее нажимаем кнопку «Перейти к заявлению».

Путем нажатия кнопки «Верно» последовательно проверяем свои данные, номер телефона и адрес электронной почты.



Управление Росреестра
по Самарской области

Росреестр разъясняет

Практикум по использованию электронных услуг

Урок 4



**Получение выписки ЕГРН
о кадастровой стоимости
объекта недвижимости**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

25.04.2024

Росреестр разъясняет.

Практикум по использованию электронных услуг.

**Урок №4. Получение выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта
недвижимости**

Самарский Росреестр продолжает серию уроков по использованию электронных услуг, с приложением пошагового алгоритма.

Сегодня мы расскажем, как получить выписку ЕГРН о кадастровой стоимости объекта на сайте Госуслуги (www.gosuslugi.ru).

Выписка ЕГРН о кадастровой стоимости объекта – документ, в котором отображается информация о цене объекта недвижимости, которую ему присвоили госорганы при оценке недвижимости в РФ.

Отметим, что этот документ содержит общедоступные сведения, поэтому запросить его может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо. Выписку можно запросить как на текущую, так и на любую другую дату.

Налоговая служба применяет сведения о кадастровой стоимости содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости для расчета земельного налога, налога на имущество физических и юридических лиц.

Также кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости, в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей.

В выписке указаны следующие сведения:

- описание объекта – вид и кадастровый номер;
- величина кадастровой стоимости и дата ее утверждения;
- реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
- дата внесения кадастровой стоимости в ЕГРН;
- даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала ее применения.

Для получения выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта достаточно зайти на сайт Госуслуги (www.gosuslugi.ru) путем авторизации учетной записи, а далее следовать указанному алгоритму ([ссылка](#)). При подаче запроса электронная цифровая подпись (ЭЦП) не требуется.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области