



Управление Росреестра
по Самарской области

Росреестр разъясняет

Практикум по использованию электронных услуг

Урок 3



Как оформить сделку
посредством сайта Росреестра



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

02.04.2024

Росреестр разъясняет.

Практикум по использованию электронных услуг.

Урок №3. Как оформить сделку посредством сайта Росреестра

Сегодня процедуру оформления договора купли-продажи можно осуществить в электронном виде с помощью сайта Росреестра, где представлен весь спектр электронных услуг.

Процедура электронного оформления сделки происходит с тем же набором документов, что и при личном обращении в отделение МФЦ. Дополнительно потребуется только усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) для каждого участника сделки.

О своем намерении подавать документы на регистрацию сделки в электронном виде правообладателю отчуждаемого имущества необходимо уведомить Росреестр (*если сделка не подается посредством электронного сервиса кредитной организации*). Для этого достаточно прийти в ближайшее отделение МФЦ и подать заявление о согласии на отчуждении объекта недвижимости в электронном виде. У такого документа нет срока давности. Если правообладатель по какой-то причине передумает продавать или дарить квартиру, заявление можно отозвать.

Перед заключением договора рекомендуем воспользоваться онлайн-просмотром информации об объекте, ознакомиться со сведениями о правах, об арестах, залогах, аренде или других ограничениях, а также заранее просмотреть и согласовать содержание и условия договора.

Обращаем ваше внимание, что подать документы на регистрацию сделки можно в личном кабинете Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/>, для авторизации необходимо использовать учетную запись Госуслуг.

Пошаговый алгоритм заполнения заявления можно посмотреть [здесь](#).