

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 11 апреля 2024 года № 38**

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

В соответствии со статьями 8,9 и пунктом 20 части 1 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – проект изменений в Правила), утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 № 115, в части:

- изменения территориальной зоны территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:14:1106001:231, 63:14:1106001:232, 63:14:1106001:233, 63:14:1106001:234, 63:14:1106001:235 для территории общей площадью 1,8 га путем установления территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта» в соответствии с приложением № 1;

– 63:14:1102002:262, 63:14:1102002:41, 63:14:1102002:42, 63:14:1102002:1, 63:14:1102002:2 и территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:14:1102002, площадью 5,4737 га путем установления территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта» в соответствии с приложением № 1

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

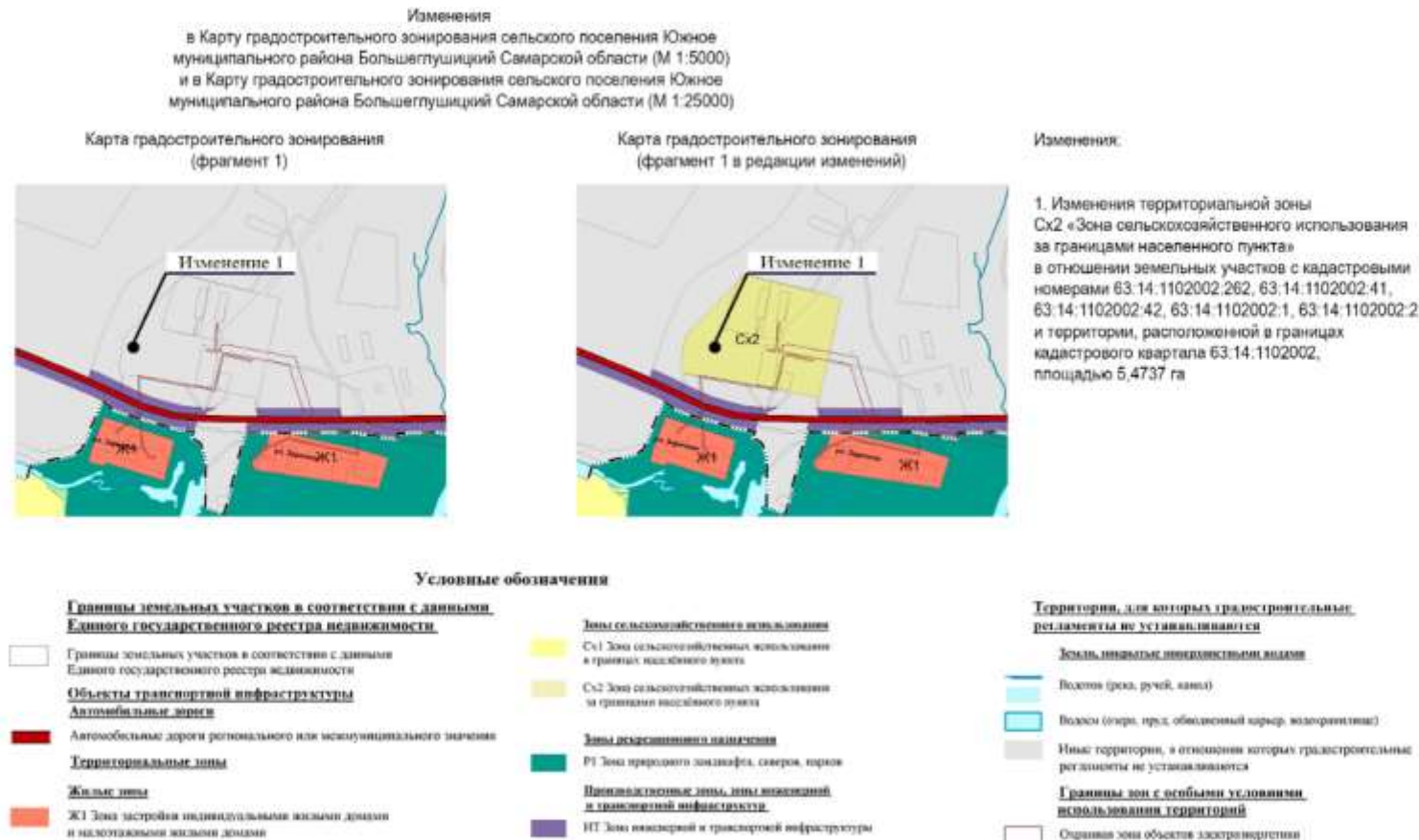
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Южное по адресу: [yuzhnoe.admbg.org](http://yuzhnoe.admbg.org).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное

С.Г.Шикунов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от «11» апреля 2024 года № 38





Приложение № 2  
к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от «11» апреля 2024 года № 38

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Исполнитель по договору	В соответствии с техническим заданием к договору
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменения Правил в Администрацию	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта изменений в Правила
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального	Глава сельского поселения	С учетом периодичности выпуска газеты

	опубликования нормативных правовых актов сельского поселения		
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	1 месяц
8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 3  
к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
от «11» апреля 2024 года  
№ 38

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части изменения территориальных зон путем установления территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта» и установления территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, улица Центральная, д.6.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения предложения.