



Внесение записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя в электронном виде посредством официального сайта Росреестра.

В личном кабинете правообладателя выбираем в категории «Мои услуги и сервисы» раздел «Иное» и далее выбираем услугу «Внесение записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя».

В открывшейся форме в блоке «Сведения о правообладателе» проверяем свои данные и вносим уточняющие сведения в строку «Адрес места жительства или пребывания», если такие данные в ней не указаны.

Далее в блоке «Описание объекта» выбираем соответствующий объект недвижимости путем нажатия закладки «Выбрать из моих объектов», либо вносим сведения об объекте недвижимости в ручном режиме.

В блоке «Прошу внести сведения» выбираем значение – «Внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременении такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя)».

В блоке «Сведения о реестровой записи» указываем дату и номер записи о праве, в отношении которой вносится данная отметка (найти номер и дату можно в выписке ЕГРН, свидетельстве о праве или посмотреть на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»).

Проверяем все внесенные данные и отправляем заявление в ведомство путем нажатия кнопки «Далее».

Ваше заявление успешно отправлено. Проверить статус обработки можно в разделе «Мои заявки».



Управление Росреестра
по Самарской области

Росреестр разъясняет

Практикум по использованию электронных услуг

Урок 1



**Правила внесения в ЕГРН записей
о невозможности
государственной регистрации прав
без участия правообладателя**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

31.01.2024

Росреестр разъясняет.

Практикум по использованию электронных услуг.

Урок №1. Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя

Самарский Росреестр открывает серию уроков по использованию электронных услуг, с приложением пошагового алгоритма работы на сайте. По окончании обучения вы сможете собрать каталог инструкций по каждому учетно-регистрационному действию и не только.

Цифровая трансформация в сфере недвижимости имеет для заявителей множество преимуществ: отсутствие очередей, возможность получить услугу в любое удобное время и в любой точке мира, снижение денежных затрат, сокращение сроков и другие. С каждым годом перечень услуг, предоставляемых Росреестром в электронном виде, расширялся и на сегодняшний день посредством электронных сервисов можно получить все услуги Росреестра.

Существует множество различных электронных сервисов и, чтобы не запутаться в них, следует пользоваться электронными услугами Росреестра только на его официальном сайте <https://rosreestr.gov.ru/>. Это надежная система с дополнительным уровнем безопасности - двухфакторной аутентификацией.

Посредством сайта Росреестра можно получить все услуги, в том числе, запросить информацию из ЕГРН, подать документы на государственную

регистрацию, посмотреть публичную кадастровую карту, проверить электронный документ, записаться на прием и многое другое.

Сегодня мы познакомим вас с порядком внесения в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя в электронном виде посредством сайта Росреестра.

Такое заявление может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя правообладателем, или его законным представителем, либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

А погашается запись о невозможности регистрации без личного участия, заявлением правообладателя при наличии у него усиленной квалифицированной электронной подписи, либо одновременно с осуществляемой регистрацией перехода права при личном участии собственника (*например – при заключении договора купли-продажи*).

Обращаем ваше внимание, что для подачи заявления о внесении записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя в электронном виде необходимо зайти на официальный сайт Росреестра по адресу: <https://rosreestr.gov.ru/>, используя логин и пароль учетной записи Госуслуг для авторизации входа в личный кабинет правообладателя Росреестра.

Пошаговый алгоритм заполнения заявления можно посмотреть https://vk.com/photo-210717495_457240197.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области