







ГОДА
КИМОСТИ

ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ 30 лет

росбанк | дом

Альфа Банк

ВТБ

Специализированный Ипотечный
ЭНЕРГОГАРАНТ

ВСК

РоссельхозБанк

ЦЕНТР
СБЕРЕЖЕНИЙ



ПОВОЛЖСКИЙ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

ГЛАВНОЕ
СОБЫТИЕ ГОДА
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ПОВОЛЖСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

02.02.2024

Итоги рынка недвижимости за 2023 год. Перспективы развития в 2024 году

В Самаре прошло торжественное открытие XII Поволжского межрегионального Форума по недвижимости. В нем приняли участие представители профессиональных сообществ рынка недвижимости, риэлторских, кредитных, страховых организаций, органов государственной власти и местного самоуправления.

На пленарном заседании форума выступила заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**. Ее выступление было посвящено итогам работы Управления за 2023 год, а также задачам, изменениям и перспективам 2024 года, которые важны для риэлторского сообщества.

В своей презентации Татьяна Александровна представила вниманию актуальный срез ЕГРН в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Самарской области.

Также была озвучена деятельность Управления в цифрах. Так, например, в 2023 году количество представленных заявлений на учетно-регистрационные действия достигло почти **1 000 000** заявлений. Кроме того, в регионе было заключено рекордное количество договоров о долевом участии в строительстве - почти **14 000** - это вдвое превышает показатели 2022 года.

Более **полумиллиона** заявлений на учетно-регистрационные действия поступило в самарский Росреестр в электронном виде. Это составляет **57 %** от всех заявлений. Сделки с ипотекой, представленные в электронном виде, в **96 %** случаях Управление регистрировало за **24 часа**.

Татьяна Александровна отметила, что большой популярностью пользуются заявления на учетно-регистрационные действия, принятые по экстерриториальному принципу. В 2023 г. из других регионов в самарский Росреестр принято и поступило почти **28 000** заявлений.

«Отработка заявлений в кратчайшие сроки – результат взаимодействия самарского Росреестра с кадастровыми инженерами, нотариусами, застройщиками, кредитными организациями, юридическими лицами, риэлторами, - подчеркнула Татьяна Титова. - В 2023 году нами было организовано более 60 мероприятий для профессиональных сообществ. В этом году самарским Росреестром планируется провести совместно с Поволжской Гильдией риэлторов обучающие мероприятия по теме «Электронные услуги Росреестра»».

В своем выступлении заместитель руководителя подробно рассказала о государственной программе «Национальная система пространственных данных», которая объединяет данные в сфере земли и недвижимости Российской Федерации. Особое внимание было уделено сервисам проекта «Земля для стройки» и «Земля для туризма». Для участников Поволжского межрегионального Форума по недвижимости этот проект, который станет надежной геоинформационной платформой и создаст открытую среду для людей, бизнеса, профессиональных участников рынка и государства, очень близок и интересен.

«Мы рады, что риэлторское сообщество сегодня показывает высокий уровень клиентоцентричности. Вы проделываете большую работу в сфере недвижимости, идете в ногу со временем, и ваш ежегодный форум, объединяющий неравнодушных людей, тому подтверждение. Мы хотим поздравить Поволжскую Гильдию риэлторов с 30-летием. Желаем вам

стабильности и уверенности, новых планов, идей, большого успеха в профессиональной деятельности! И, конечно же, динамичного развития рынка недвижимости Самарского региона!» - поздравила собравшихся

Татьяна Титова.

Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра по Самарской области