

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 3 (669) пятница 19 января
2024 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 150
от 18 января 2024 года

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год согласно приложению 2.

2. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
_____ Г.А. Журавлева

Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
_____ С.Г. Шикунов

Приложение 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 18.01.2024г. № 150

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	8,23 1,43
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,29 1,43
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	73,51
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	220,54
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	367,57

Приложение 2
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 18.01.2024г. № 150

РАЗМЕР ПЛАТЫ¹

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
		после 2010	Все виды благоустройства	17,93	12,51	8,96	6,25
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,18	11,20	8,09	5,60
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	15,68	10,83	7,84	5,41
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,69	10,08	7,34	5,04
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,19	8,96	6,60	4,48

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 151
от 18 января 2024 года**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 79 (далее – Решение) («Вести сельского поселения Южное», 2017, 24 марта, № 15(283), «Вести сельского поселения Южное», 2017, 25 декабря, № 66(334), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 13 марта, № 9(346), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 20 июля, № 29(366), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 18 марта, № 10(401), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 10 июля, № 29(420), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 06 сентября, № 35(426), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 17 апреля, № 13(462), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 12 августа, № 28(477), «Вести сельского поселения Южное», 2021, 27 апреля, № 19(520), «Вести сельского поселения Южное», 2022, 28 апреля, № 15(572), «Вести сельского поселения Южное», 2023, 26 мая, № 20(630), «Вести сельского поселения Южное», 2023, 15 сентября, № 37(647)), следующие изменения:

1) абзац 32 пункта 1.3. главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Правила) изложить в следующей редакции:

«- **несанкционированная свалка отходов** - территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов, и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров.»

2) пункт 2.1.34. главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.1.34. Вывоз лома асфальтовых и асфальтобетонных покрытий при проведении дорожно-ремонтных работ обеспечивается организациями, проводящими работы, с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»: с улиц сельского поселения - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования.»

3) Пункт 5.5. главы 5 Правил исключить.

4) Пункты 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13 главы 5 считать соответственно пунктами 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей
сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

**Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области**

_____ Г.А.Журавлева

_____ С.Г.Шикунов

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное Муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. E-MAIL: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 16-00	19.01.2024 года
Тираж 120	Цена - бесплатно