

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 ноября 2023г. № 148**

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – проект изменений в Правила), утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 № 115, в части:

- изменения территориальной зоны территорий в пос. Бугринка в границах кадастрового квартала 63:14:1105001 для территории общей площадью 0,54 га с территориальной зоны Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков» на Сх1 «Зона сельскохозяйственного

использования в границах населенного пункта» в соответствии с приложением № 1;

- внесения изменений в обязательное приложение к Правилам, содержащее сведения о границе территориальной зоны Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков» и Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

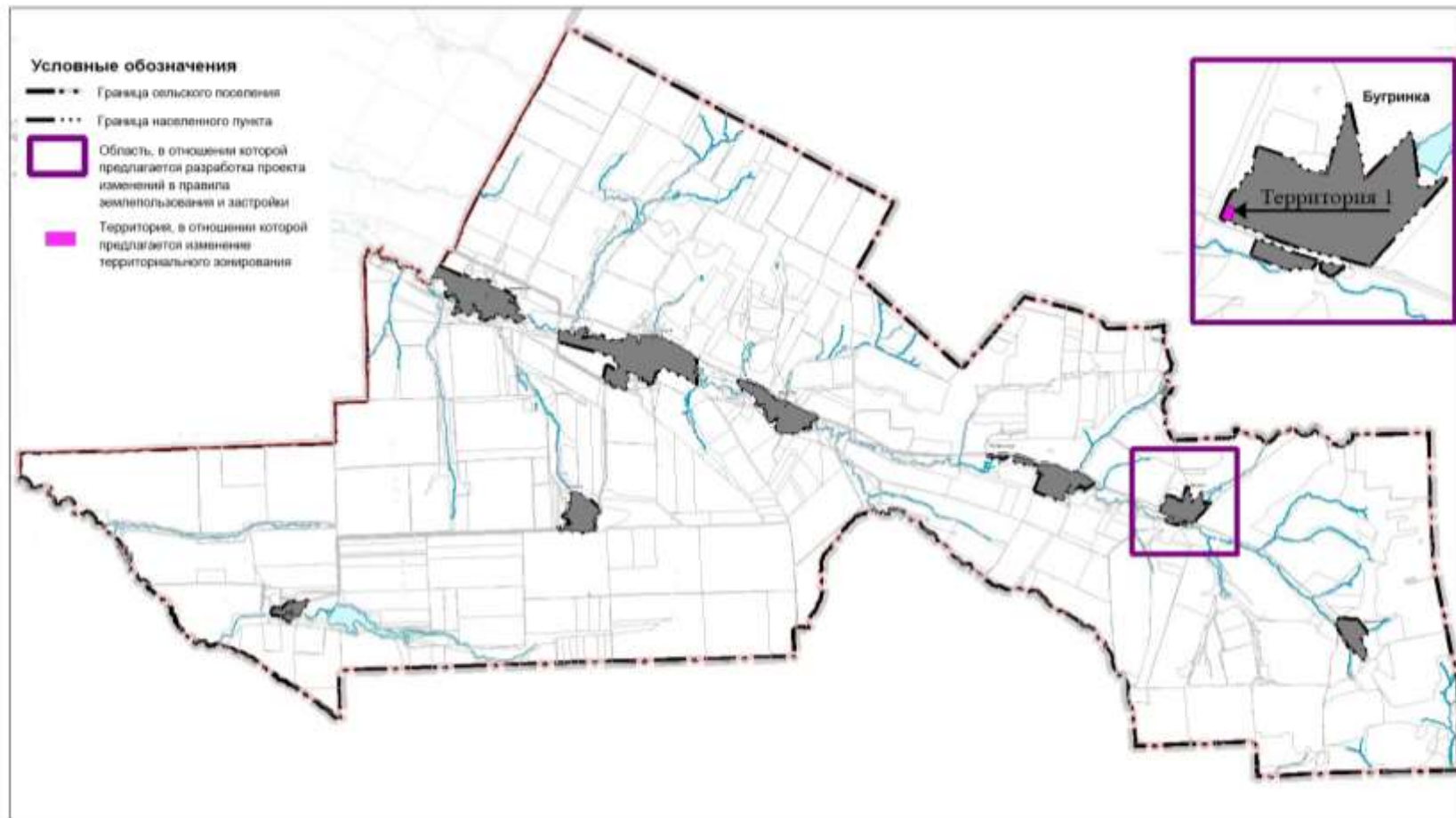
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и на официальном сайте администрации сельского поселения Южное по адресу: [yuzhnoe.admbg.org](http://yuzhnoe.admbg.org).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение № 1  
к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от «30» ноября 2023 года № 148



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от «30» ноября 2023 года  
№ 148

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)**

| №  | Мероприятия  | Исполнитель   | Сроки проведения работ  |
|----|--|---|---|
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)   | Исполнитель по договору   | В соответствии с техническим заданием к договору                                    |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по   | Комиссия  | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил                            |

|    |  |                           |  |
|----|--|---------------------------|--|
|    | проекту, направление проекта изменения Правил в Администрацию  |                           |  |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку          | Администрация             | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта изменений в Правила      |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний   | Глава сельского поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта                                |
| 6. | Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения  | Глава сельского поселения | С учетом периодичности выпуска газеты                                      |
| 7. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила   | Комиссия                  | 1 месяц  |
| 8. | Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения                                   | Комиссия                  | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила                |

|     |   |                           |  |
|-----|---|---------------------------|--|
| 10. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения | Глава сельского поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |
|-----|---|---------------------------|--|

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от «30» ноября 2023 года  
№ 148

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части изменения территориальных зон территорий в пос. Бугринка в границах кадастрового квартала 63:14:1105001 для территории общей площадью 0,54 га с территориальной зоны Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков» на Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, улица Центральная, д.6.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.