

# Вести

## сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ГАЗЕТА

№ 14 (624) четверг 13 апреля  
2023 года

### ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

#### ПРОКУРАТУРА БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ:

##### «Что признается самовольной постройкой?»

Поясняет прокурор Большеглушицкого района Дмитрий Абросимов: в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой являются строения, возведённые или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешённое использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведённые или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на неё право собственности. Использование самовольной постройки не допускается.

Такая постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с установленными параметрами осуществившим её лицом либо за его счёт.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

446186,  
Самарская обл., Большеглушицкий р-н  
п. Южный, ул. Центральная, 6  
тел.(факс 8-846-73) 31-3-22

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49  
от 13 апреля 2023 года**

**О проведении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Решению Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08 ноября 2019 года № 205 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Вынести проект муниципального правового акта - проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» (далее – проект) на публичные слушания.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 35 дней с 18 апреля 2023 года по 22 мая 2023 года.

3. Определить, что местом проведения публичных слушаний является здание Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, расположенное по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6.

Собрание участников публичных слушаний состоится 21 апреля 2023 года в 18 часов по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6.

4. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Прием замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 18 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

6. Разместить проект на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yuzhnoe.admbg.org/>

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний, специалиста Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Куценко Надежду Васильевну.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вести сельского поселения Южное" и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://yuzhnoe.admbg.org/>

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области  
четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года

**О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – Решение), («Вести сельского поселения Южное», 2017, 20 февраля, № 7(275), «Вести сельского поселения Южное», 2017, 24 марта, № 15(283) «Вести сельского поселения Южное», 2017, 25 декабря, № 66(334), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 13 марта, № 9(346), «Вести сельского поселения Южное», 2018, 20 июля, № 29(366), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 22 марта, № 12(403), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 10 июля, № 29(420), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 06 сентября, № 35(426), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 17 апреля, № 13(462), «Вести сельского поселения Южное», 2020, 12 августа, № 28(477), «Вести сельского поселения Южное», 2021, 27 апреля, № 19(520), «Вести сельского поселения Южное», 2022, 28 апреля, № 15(572)), следующие изменения:

1). Подпункт 3.5.1. пункта 3.5. раздела 3 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила) изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения, в котором определяется порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов, а также на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по организации процедуры предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения является администрация сельского поселения.»

2). Пункт 4.7. раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.7. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения, в котором определяется порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, обязанности получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников заинтересованными лицами для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- организации парковок (парковочных мест);
- проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих

сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;  
 - предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по организации процедуры предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения является администрация сельского поселения.».

3). Подпункты 4.7.1., 4.7.2., 4.7.3. пункта 4.7. раздела 4 Правил исключить.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Южное  
 муниципального района Большеглушицкий  
 Самарской области

\_\_\_\_\_ Г.А.Журавлева

Глава сельского поселения Южное муниципального района  
 Большеглушицкий  
 Самарской области

\_\_\_\_\_ С.Г.Шикунов

<b>Вести сельского поселения ЮЖНОЕ</b>	<b>РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна</b>
<b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	<b>ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22</b> <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, Самарская область,</b> Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. <b>E-MAIL: <a href="mailto:SPYugnoe@yandex.ru">SPYugnoe@yandex.ru</a></b>
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА в администрации сельского поселения Южное (446186, Самарская обл., Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная, 6).	
Номер подписан в печать в 16-00	13.04.2023 года
Тираж 120	Цена - бесплатно