



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

20.09.2022

Заявители чаще стали обращаться в самарский Росреестр через электронные сервисы

На 7% увеличилась доля представляемых в электронном виде документов в самарский Росреестр за 8 месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Всего было подано 244 450 таких заявлений.

В Управлении Росреестра по Самарской области напомнили, что гражданам не нужно оформлять усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), если за них заявление в электронном виде подает нотариус, орган местного самоуправления (например, при приватизации, предоставлении, а также при выкупе земельного участка) или застройщик на регистрацию права.

Получить УКЭП необходимо, когда заявитель планирует подать документы в электронном виде самостоятельно через сайт Росреестра. Для получения сертификата электронной подписи нужно зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты, подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Понадобится всего три документа: паспорт, ИНН и СНИЛС. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в любом офисе Кадастровой палаты по Самарской области. Срок действия сертификата электронной подписи составляет 15 месяцев, затем можно его обновить, рассказал заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области **Ярослав Логунов**.

Усиленная квалифицированная электронная подпись также понадобится, когда электронные документы на оформление недвижимости подаются через банк, в том числе на регистрацию ипотеки. Впрочем, в этом случае заявителю не придется тратить время на поездку за УКЭП, кредитная организация самостоятельно выдаст ее клиенту в том же офисе банка, где формируется комплект документов на регистрацию недвижимости.

- В Самарской области электронная ипотека регистрируется за 24 часа. Во втором квартале 2022 года за такой короткий срок было зарегистрировано 88% заявлений, поданных в электронном виде на регистрацию ипотеки. Скорость получения заявителями услуги Росреестр может обеспечить только если кредитные организации качественно готовят комплект документов, - сообщила начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук**.

В Управлении Росреестра также напомнили, что в настоящее время при любом вышеуказанном варианте обращения в электронном виде срок регистрации права составляет всего один рабочий день. Главное – подать в регистрирующий орган все необходимые для проведения учетно-регистрационных действий документы и одновременно с подачей заявления представить документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна, помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555, Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Социальные сети: https://t.me/rosreestr_63 <https://vk.com/rosreestr63>