



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56**

от 11 июля 2022 года

п.Южный

**Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 – 2026 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях повышения эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем создания соответствующих условий и механизмов

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 – 2026 годы» (далее – программа).

2. Утвердить план мероприятий по выполнению программы.

3. Финансирование программных мероприятий осуществлять за счет средств бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 57 от 06.07.2017г. «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

на 2018 – 2020 годы» »», «Вести сельского поселения Южное» № 39(307) от 07.07.2017г.;

- № 103 от 07.11.2017г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2020 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 60(328) от 08.11.2017г.;
- № 89 от 29.10.2018г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2020 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 44(381) от 02.11.2018г.;
- № 124 от 29.12.2018г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2021 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 1(392) от 11.01.2019г.;
- № 71 от 17.06.2019г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2021 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 24(415) от 18.06.2019г.;
- № 125 от 21.10.2019г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2024 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 42(433) от 22.10.2019г.;
- № 161 от 31.12.2019г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района

Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2024 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 58(449) от 31.12.2019г.;

- № 98 от 26.10.2020г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2025 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 42(491) от 27.10.2020г.;
- № 133 от 30.12.2020г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2025 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 52(501) от 30.12.2020г.;
- № 95 от 25.10.2021г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2026 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 44(545) от 27.10.2021г.;
- № 127 от 29.12.2021г. О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 06.07.2017г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2026 годы», «Вести сельского поселения Южное» № 56(557) от 29.12.2021г.;

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

С.Г.Шикунов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**на 2022 -2026 годы**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022-2026 годы» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Муниципальное Учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация сельского поселения)
Основание разработки Программы	распоряжение Администрации сельского поселения от 2022 года № «О разработке муниципальных программ в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения
Исполнители Программы	- Администрация сельского поселения; - главные распорядители и получатели бюджетных средств
Цель и задачи программы	- повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов; <u>задачи:</u> - обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.
Сроки (этапы) реализации программы	2022-2026 годы;
Объемы и источники финансирования программы	бюджет сельского поселения Южное всего: 5475,0 тыс.руб., в том числе 2022 год – 1095,0 тыс.руб., 2023 год – 1095,0 тыс.руб., 2024 год – 1095,0 тыс.руб., 2025 год – 1095,0 тыс.руб., 2026 год – 1095,0 тыс.руб

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества не менее чем на 5 процентов ежегодно на период 2022-2026 годов;</li> <li>- ежегодное увеличение количества объектов имущества, в перечне имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень имущества для субъектов МСП);</li> <li>- увеличение количества заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП.</li> </ul>
Показатели (индикаторы) программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;</li> <li>- доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП.</li> </ul>

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Политика сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета. Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления сельского поселения, муниципальный жилой фонд и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозного" имущества.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепления и переоснащения материально–технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформления технических паспортов, межевания земли, оформления прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждениях юстиции.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества, включая инвентаризацию всего жилого фонда.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо так же проведение работы по своевременному выявлению арендаторов-неплательщиков, имеющих задолженность по оплате арендованного ими муниципального имущества и принятие к ним мер. Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

## **2. Основание для разработки программы**

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках управления муниципальным имуществом, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

## **3. Основные цели, приоритеты и принципы программы**

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2026 г. разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения.;



- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

#### **4.Сроки и этапы реализации программы**

Сроки реализации Программы: 2022 - 2026 годы:

#### **5. Механизм реализации и основные направления программы**

##### **5.1. Формирование и учет муниципального имущества**

##### **5.1.1. Формирование муниципального имущества.**

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

##### **5.1.2. Учет муниципального имущества.**

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);
- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: приватизируемых квартир, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:

- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;
- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;
- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;
- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключающие злоупотребления;
- выявить объекты муниципальной собственности, пригодные для включения в перечень имущества для субъектов МСП;
- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

##### **5.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом**

#### 5.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по целевому назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;

Реализация данных мероприятий позволит выявить неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, подлежащее изъятию в казну сельского поселения.

#### 5.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;

- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

#### 5.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:

- совершенствование правовой базы;

- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;

- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;

- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;

- создание мониторинга арендных платежей;

- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;

- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

#### 5.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

### **6. Система организации контроля за ходом реализации программы**

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

### **7. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения всего – 5475,0 тыс.руб., в том числе 2022 – 1095,0 тыс.руб., 2023 – 1095,0 тыс.руб., 2024 – 1095,0 тыс.руб., 2025 – 1095,0 тыс.руб., 2026 – 1095,0 тыс.руб. Объемы финансирования Программы ежегодно утверждаются при принятии бюджета сельского поселения.

## **8. Оценка эффективности мероприятий программы**

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью;
- увеличить количество объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;
- увеличить количество заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП;
- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;
- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

## **9. Перечень показателей (индикаторов) программы**

Для оценки эффективности хода реализации Программы используются показатели (индикаторы), которые представлены в приложении 2 к настоящей программе.

Приложение 1  
к муниципальной программе «Повышение  
эффективности использования муниципального  
имущества сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области на 2022-2026 годы»»

ПЛАН

мероприятий по выполнению программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022-2026 годы»

N п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс.рублей				
				2022	2023	2024	2025	2026
Цель: повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов								
Задачи. Обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества.								
1.	Приобретение	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 – 2026 годы	360,0	360,0	360,0	360,0	360,0

2.	Эксплуатация	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
3.	Ремонт	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 – 2026 годы	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
4.	Содержание	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
5.	Обслуживание	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	Противопожарные мероприятия	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
7.	Содержание в чистоте	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
8.	Уплата налогов, сборов и иных платежей	Администрация сельского поселения Южное муниципального района	2022 - 2026 годы	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0

		Большеглушицкий Самарской области						
Задача. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства								
9.	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	2022 - 2026 годы	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>ВСЕГО 5475,0</b>		-	-	<b>1095,0</b>	<b>1095,0</b>	<b>1095,0</b>	<b>1095,0</b>	<b>1095,0</b>

Приложение 2  
к муниципальной программе «Повышение  
эффективности использования муниципального  
имущества сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области на 2022-2026 годы»»

Перечень

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022-2026 годы»»

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам						
			Плановый период (прогноз)						
			2022	2023	2024	2025	2026		
<b>Цель:</b> повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов									
Задача. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства									
1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	0	0	10	0	0		
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	0	0	80	0	0		

