

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	21
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	47
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....	67
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Южное .....	68
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. ....	69
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. ....	73
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	76
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....	77
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	79
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....	82
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....	85
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям. ....	86
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения. ....	87
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Южное.....	95
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	97

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**с.п. Южное** – сельское поселение Южное

**с.** – село

**п.** – поселок

**д.** – деревня

**МУП ПОЖКХ** – Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства».

**АГК** – автономная газовая котельная

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**ТМ** – тепловая мощность.

**УТМ** – установленная тепловая мощность.

**РТМ** – располагаемая тепловая мощность.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения с.п. Южное, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

### **Нормативные документы**

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (изменения в постановление № 276 от 16.03.2019);
- Постановление Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон № 417-ФЗ от 07.12.2011 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке Схем теплоснабжения»;

Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ № 212 от 05.03.2019 г.

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

#### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с.п. Южное;
- данные предоставленные организацией МУП ПОЖКХ.

## Введение

Муниципальный район Большеглушицкий, как административная территориальная единица Самарской области, образован в июле 1928 года.

Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД: «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области было образовано 8 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Южное.

Сельское поселение Южное расположено на юго-востоке муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Административным центром поселения является посёлок Южный, территориально расположенный в западной части поселения. В сельское поселение так же входят село Муратшино, село Таш-Кустьяново, посёлок Бугринка, посёлок Каменнодольск, посёлок Кочевой, посёлок Малороссийский и посёлок Рязанский. Населённые пункты равноудалены друг от друга. Посёлок Малороссийский, Южный, село Муратшино, Таш-Кустьяново, посёлки Бугринка и Каменнодольск расположены на берегу реки Каралык.

Сельское поселение Южное граничит:

- с сельским поселением Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий;
- с сельским поселением Гавриловка муниципального района Алексеевский;
- с сельским поселением Алексеевка муниципального района Алексеевский;
- с сельским поселением Летниково муниципального района Алексеевский;
- с сельским поселением Краснооктябрьское муниципального района Большечерниговский;
- с сельским поселением Украинка муниципального района Большечерниговский;
- с сельским поселением Августовка муниципального района Большечерниговский;
- с Оренбургской областью.

Внешнее сообщение сельского поселения Южное с районным и областным центрами осуществляется автотранспортом по автомобильной дороге общего значения, проходящей через район с юго-востока на северо-запад.

Местоположение и границы сельского поселения Южное на территории Большеглушицкого района представлены на рисунке № 1.

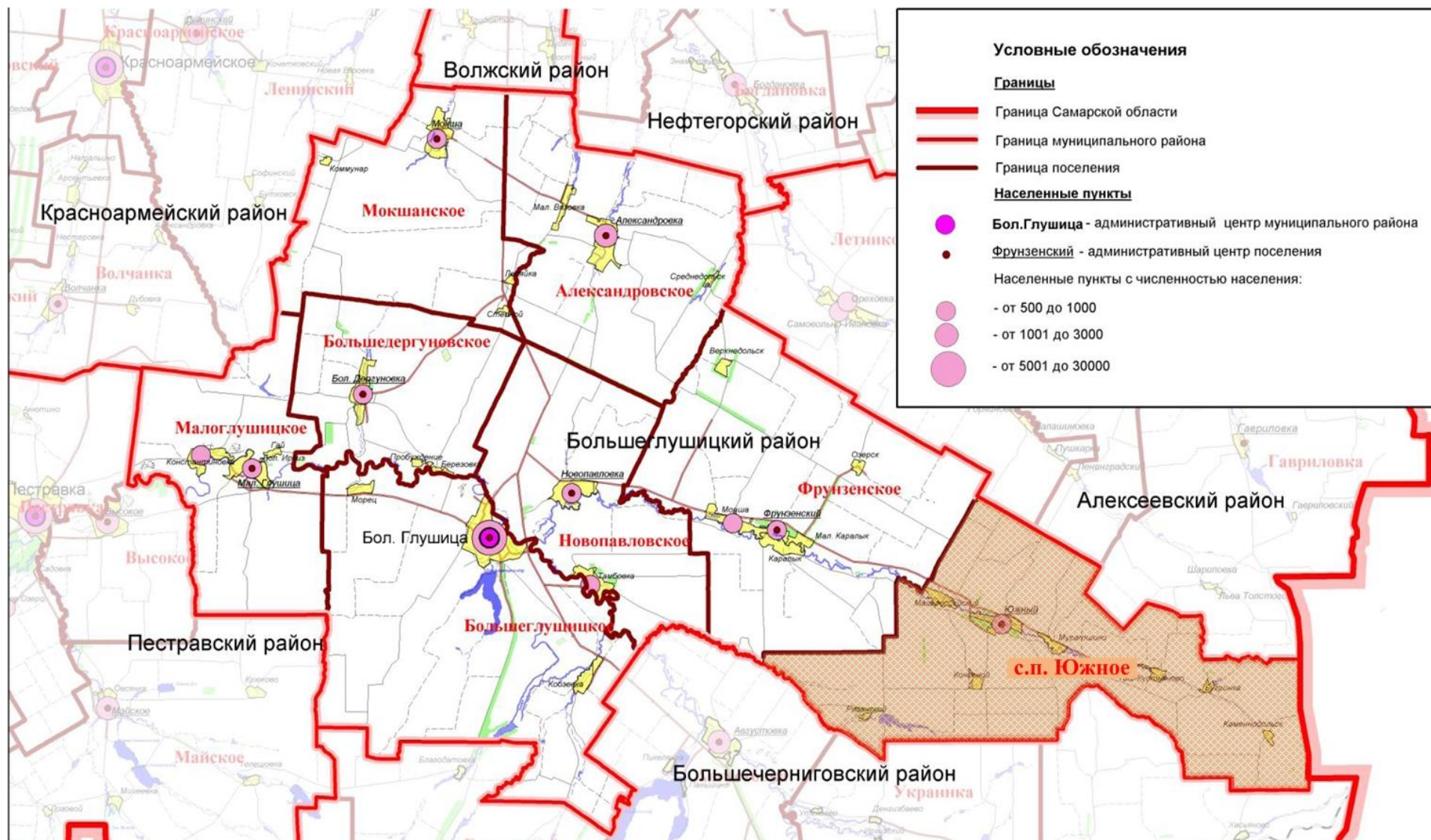


Рис. № 1 - Местоположение и границы сельского поселения Южное на территории Большеглушицкого района

## Структура современного землепользования сельского поселения Южное

Всего площадь территории сельского поселения Южное составляет – 43 006 га, представлена следующими категориями земель:

- 1- земли сельскохозяйственного назначения;
- 2- земли населённых пунктов;
- 3- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д., в том числе:
  - 3.1- земли промышленности;
  - 3.2- земли энергетики;
  - 3.3- автомобильного транспорта;
- 7- земли запаса.

Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Южное представлен в таблице № 1.

Таблица № 1 - Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения

№	Категории земель	Площадь в га
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	41 574
2	Земли населенных пунктов	936
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иного спец назначения.	27
	В том числе:	
	Земли промышленности	5
	Земли энергетики	5
	Земли автомобильного транспорта	17
4	Земли особо охраняемых природных территорий	нет
5	Земли лесного фонда	нет
6	Земли водного фонда	нет
7	Земли запаса	469
	Итого:	43006

По формам собственности земли в административных границах сельского поселения Южное разделяются на:

- земли в собственности граждан – 30 881 га,
- земли в собственности юридических лиц – 721 га,
- земли в государственной и муниципальной собственности – 11 404 га.

Земли сельскохозяйственного назначения по формам собственности подразделяются на:

- земли с.х. в собственности граждан – 30 843 га,

-земли с.х. в собственности юридических лиц – 721 га,

-земли с.х. в государственной и муниципальной собственности – 10 010 га.

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения занята сельскохозяйственными угодьями 39 404 (в том числе: пашни – 30 976 га, пастбища – 8 428 га).

Земли населённых пунктов по формам собственности подразделяются на:

-земли н.п. в собственности граждан – 38 га,

-земли н.п. в собственности юридических лиц – 0 га,

-земли н.п. в государственной и муниципальной собственности – 898 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, а также земли запаса в целом в административных границах сельского поселения Южное находятся в государственной и муниципальной собственности.

Земель лесного фонда в административных границах поселения нет.

Земель водного фонда в границах поселения нет, однако под водой (искусственные пруды на реках Каралык и Сухой Иргиз и их притоках) находится 243 га территории поселения.

Карта границ населенных пунктов входящих в состав сельского поселения Южное и функциональных зон представлена на рисунке № 2.



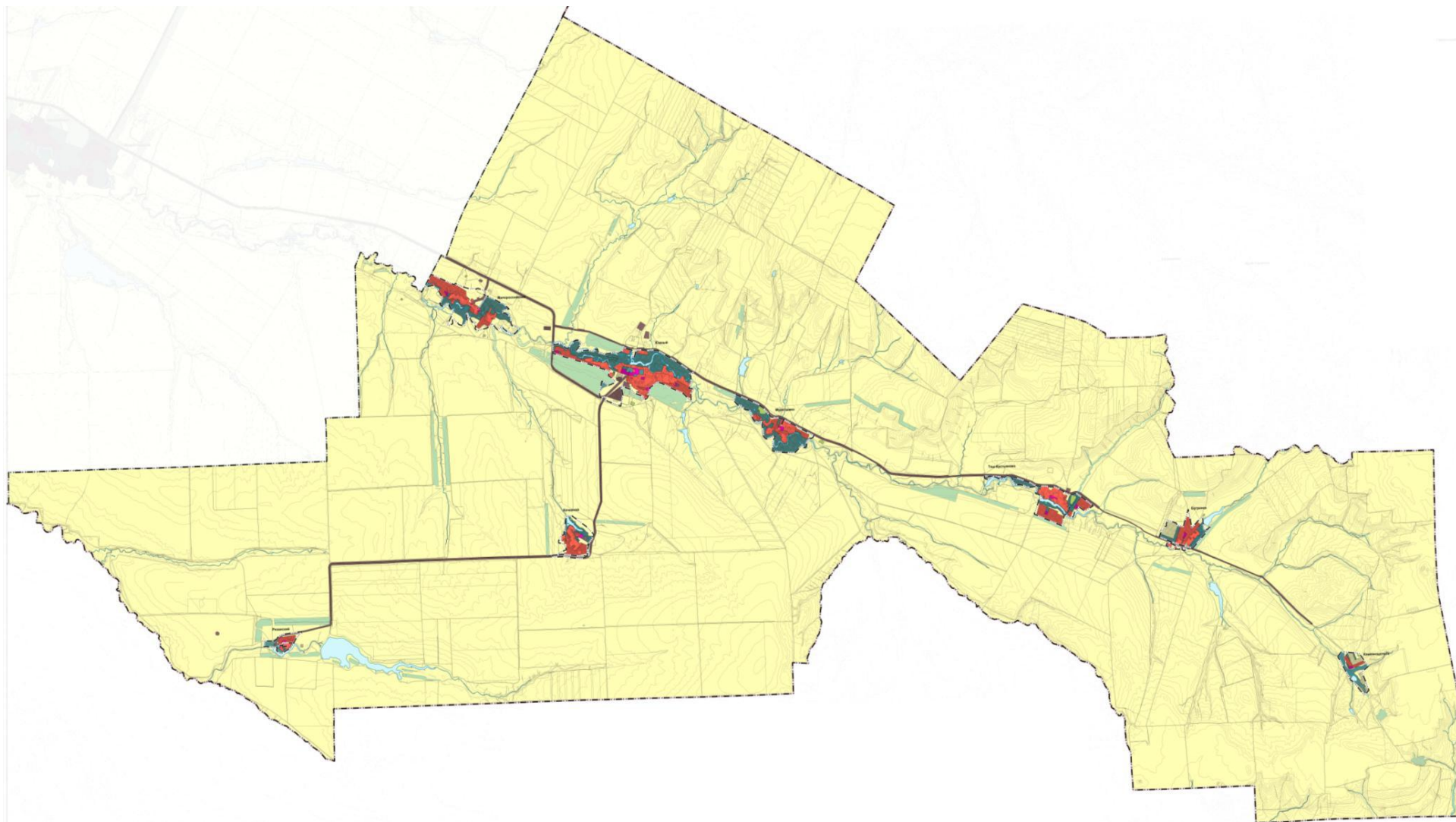


Рис. № 2 - Карта границ населенных пунктов входящих в состав сельского поселения Южное

## **Климат**

Сельское поселение Южное находится в зоне континентального климата. На его формирование оказывает влияние мощный Сибирский антициклон и западные ветры с Атлантики. Наряду с этими воздушными массами сюда проникает сухой воздух пустынь в виде суховеев, вызывающих в отдельные годы засуху. Вследствие этого для климата характерны холодная и малоснежная зима, короткая весна, жаркое и сухое лето. Температурный минимум в январе составляет  $-48^{\circ}\text{C}$ , температурный максимум в июле  $+40^{\circ}\text{C}$ . Характерной особенностью климата является интенсивное нарастание температуры воздуха весной.

Среднегодовая сумма осадков – 270 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный период.

Увеличение снегового покрова в зимнее время происходит медленно, весной он быстро разрушается.

Максимальная глубина промерзания грунта – 1,5 м.

Преобладает ветер юго-восточного направления.

## **Рельеф и геоморфология**

Рельеф территории сельского поселения Южное спокойный с понижением в сторону реки Каралык. Берег в основном пологий, но имеются и обрывистые места. Во время разлива реки территория населённых пунктов иногда подтапливается.

Территория сельского поселения изрезана оврагами Благов, Бегиш, Шахматка, Утекаевка, Змейка, Берёзовый Дол, Ильин Дол, Глазеев Дол, Прямой Дол, Каменный Дол, Вязовый Дол, Калиновый Дол, Чёрный Дол, Остовый Дол, Безымянный Дол.

Грунты представлены тяжёлыми суглинками.

## **Гидрогеологические условия**

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Южное характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

### **Опасные природные процессы**

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где

проявляются плаци делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Долины рек подвержены паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами.

Учитывая наличие проявлений выше перечисленных опасных геологических процессов, крупному строительству в границах проектирования должны предшествовать целевые изыскания, согласно требованиям СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и инженерная подготовка территорий, в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

### **Гидрографическая сеть**

По территории сельского поселения Южное протекает извилистая река Каралык, приток реки Большой Иргиз.

На юге протекает река Сухой Иргиз, на которой организован пруд.

На территории много речек, ручьёв, пересыхающих летом. Много организовано прудов. Реки на территории сельского поселения питаются в основном за счёт атмосферных осадков. Летом реки сильно пересыхают, и постоянное течение в это время наблюдается только в нижней части их долин.

## **Планировочная структура сельского поселения Южное**

Посёлок Южный имеет гибкую планировочную структуру, подчинённую особенностям гидрографической ситуации. Посёлок вытянут вдоль реки Каралык. Северо-западная граница совпадает с рекой, северо-восточная с автомобильной дорогой. На юге административный центр ограничивается лесом. Река Каралык протекает по территории населённого пункта. Площадь территории административного центра составляет 439,9 га.

Главный въезд осуществляется с южной стороны, далее по улице Производственной.

Посёлок Малороссийский вытянут вдоль реки Каралык, планировочная структура его подчинена реке. Занимаемая площадь составляет 236,5 га. Главный въезд осуществляется с северной стороны, далее мимо производственной зоны по улице Новостройки.

Сёла Муратшино и Таш-Кустьяново вытянуты вдоль реки Каралык, площадь территорий 220,7 и 148,4 га соответственно. С севера населённые пункты ограничиваются асфальтовой дорогой, с юга, в западной части – рекой. По восточным частям сёл река проходит по территориям.

Главный въезд в село Муратшино осуществляется с северной стороны, далее по ул. Центральная. Главный въезд в село Таш-Кустьяново также осуществляется с северной стороны.

Посёлок Бугринка занимает небольшую территорию (98,2 га), на юге ограничивается рекой Каралык. Автодорога проходит по южной территории посёлка. Главный въезд осуществляется с юго-западной стороны.

Посёлки Кочевой и Рязанский занимают небольшие территории (137,1 и 54,5 га соответственно) и расположены в южной части поселения. Главный въезд в посёлок Кочевой осуществляется с восточной стороны, далее по улице Набережной. Главный въезд в посёлок Рязанский осуществляется с северо-восточной стороны, далее вдоль северной границы населённого пункта.

Посёлок Каменнодольск (площадь 96,0 га) расположен на самой восточной оконечности района. В данный момент там никто не проживает, все здания и сооружения разрушены.

Улицы во всех населённых пунктах прямолинейные и, в основном, вытянуты в одном направлении с юго-востока на северо-запад. В посёлке Бугринка улицы вытянуты с юго-запада на северо-восток. В посёлке Рязанский улицы вытянуты с востока на запад.

### **Функциональное зонирование**

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89\*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

#### Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в посёлке Южный сформирована на левом берегу реки Каралык. Связь с северной частью, где расположена ул. Заречная с жилой застройкой, осуществляется через мост.

Жилая зона в посёлке Малороссийский вытянута и расположена вдоль основной ул. Центральная. Также жилые дома расположены за рекой Каралык на ул. Заречная, связь с которыми также осуществляется через мост.

Жилая зона в сёлах Муратшино и Таш-Кустьяново сформированы на правом берегу реки Каралык.

Жилая зона в посёлке Бугринка сформирована в восточной и южной частях, в посёлке Кочевой – в центральной и западной, в посёлке Рязанский – в юго-восточной.

Застройка жилых зон населённых пунктов сельского поселения Южное представлена индивидуальными одноэтажными, многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками. Дома деревянные и кирпичные. Секционная застройка представлена 2-х этажными жилыми домами.

Жилые зоны в сельском поселении Южное представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Характеристика жилого фонда села Южное представлена в таблицах № 2 и № 3.

Таблица № 2 - Характеристика жилого фонда села Южное

№ п./п.	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	% от общей площади
1	Усадебная застройка	374	14 746	59,29
2	Блокированная застройка	-	-	
	Многоквартирная секционная застройка	-	-	
3	2-х этажная	18	10 124	40,70
4	3-х этажная	-	-	
	Всего:	392	24 870	100,00

Таблица № 3 - Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование показателя	Значение	% от общей площади
1	Средний размер семьи, чел.	3	
2	Общий жилой фонд, м <sup>2</sup> общ. площади, в т.ч.:	24 870	100,00
	государственный	3 120	12,55
	муниципальный	550	2,21
	частный	21 200	85,24
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м <sup>2</sup> общ. площади	14,57	
4	Ветхий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-



В сельском поселении Южное нет жилых домов, отнесённых к ветхому жилищному фонду, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Самарской области: «О жилище».

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 4.

Таблица № 4 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
<b>Учреждения народного образования</b>					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	Детский сад	п. Южный, ул. Центральная, 4	-	2	не действ.
2	Детский сад	п. Южный, ул. Школьная, 2	16 мест	2	уд.
<i>Учебные заведения</i>					
1	МОУ Южная средняя образовательная школа «ОЦ»	п. Южный, ул. Школьная, 2	624 уч.	3	хор.
2	Малороссийская начальная школа	п. Малороссийский, ул. Центральная, 3		1	не действ.
3	Школа	с. Муратшино			не действ.
4	МОУ Таш-Кустьяновская основная общеобр-ая школа	с. Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 22		2	не действ.
5	Школа	п. Бугринка, ул. Дорожная			не действ.
6	Кочевная начальная школа	п. Кочевой, ул. Набережная-1		1	не действ.
7	Рязанская начальная школа	п. Рязанский, ул. Центральная-2		1	не действ.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения</b> <i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Больница	п. Южный, ул. Лесная, 22		2	не действ.
2	Офис ВОП	п. Южный, ул. Центральная, 8а	32 пос./см., 4 койки		хор.
3	ФАП	п. Малороссийский, ул. Центральная, 3	1	1	тр. ремонт
4	ФАП	с. Муратшино, ул. Центральная, 10	1	1	тр. ремонт
5	ФАП	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 22	2	1	уд.
6	ФАП	п. Кочевой, ул. Набережная, 1		1	не действ.
7	ФАП	п. Рязанский, ул. Центральная, 2		1	не действ.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	Отделение соц. обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	п. Южный, ул. Центральная, 1	18 соц. работников	2	уд.
<b>Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения</b>					
1	Спортивный зал при школе	п. Южный, ул. Школьная, 2	75 м <sup>2</sup>	1	уд.
2	спортплощадка при школе	п. Южный, ул. Школьная, 2	0,75 га		
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
1	Клуб	п. Южный, ул. Центральная, 8	284 места	1	тр. ремонт
2	Библиотека	п. Южный, ул. Центральная, 8	12 951 книг	1	тр. ремонт
3	Клуб	п. Малороссийский, ул. Центральная			не действ.
4	Библиотека	п. Малороссийский, ул. Центральная, 3	8 267 книг	1	тр. ремонт
5	Библиотека	с. Муратшино, ул. Центральная, 16	6 192 книг	1	тр. ремонт
6	Клуб	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 20	120 мест	1	аварийное
7	Библиотека	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 22	7 227 книг	1	уд.
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b> <i>Предприятия торговли</i>					
1	Магазин	п. Южный, ул. Целинная, 2		2	уд.
2	Магазин	п.Южный, ул. Целинная, 4		1	хор.
3	Магазин	п. Южный, ул. Целинная, 1		1	хор.
4	Магазин ООО «Динара»	п. Малороссийский, ул. Центральная, 24		1	уд.
5	Магазин	с. Муратшино, ул. Центральная		2	не действ.
6	Магазин	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная		2	не действ.
7	Магазин	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 22		2	хор.
8	Магазин	п. Бугринка, ул. Центральная		1	не действ.
9	Магазин	п. Кочевой, ул. Набережная, 4		2	уд.
10	Магазин	п. Рязанский, ул. Центральная		1	не действ.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояние
11	Магазин «Ласточка»	п. Южный, ул. Центральная, 1		1	хор.
12	Магазин	п. Южный, ул. Центральная, 3а		1	хор.
<i>Предприятия питания.</i>					
1	Столовая	п. Южный, ул. Центральная			не действ.
2	Кафе ИП Мухина	п. Южный, ул. Целинная, 4	16 мест	1	хор.
3	Кафе ИП Япарова	п. Южный, ул. Целинная, 1	32 места	1	хор.
4	Кафе ООО «Динара»	п. Малороссийский, ул. Центральная, 24	16 мест	1	уд.
5	Столовая	п. Кочевой, ул. Набережная			не действ.
6	Столовая	п. Рязанский, ул. Центральная			не действ.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
1	Баня	п. Южный	-		не действует
2	Баня	п. Малороссийский	-		не действует
3	Баня	с. Муратшино	-		не действует
<b>Организации и учреждения управления, предприятия связи</b> <i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Южное	п. Южный, ул. Центральная, 6	6		неуд.
2	Контора	п. Южный, ул. Центральная			не действует
3	Контора	п. Южный, ул. Заречная			не действует
4	Контора	п. Кочевой, ул. Набережная			не действует
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	Сберкасса	п. Южный, ул. Почтовая, 5/2	1	1	уд.
2	Почта	п. Южный, ул. Почтовая, 5/3	2	1	уд.
3	Почта	с.Таш-Кустьяново, ул. Центральная, 18	1	1	тр. ремонт.
4	АТС	п.Южный, ул. Почтовая, 5	200 номеров		
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
1	МУП ПОЖКХ Бригада по рем. содерж. котельных и уборке сухого мусора МУП ПОЖКХ	п. Южный, ул. Центральная, 16/2	6	1	уд.
<b>Культовые сооружения</b>					
1	Молебный дом	п. Южный, ул. Центральная, 5	1	1	уд.
2	Мечеть	с. Муратшино, ул. Центральная, 14	2	1	уд.

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

### ***Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.***

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Южное, является его Генеральный план.

Перспективные площадки под развитие сельского поселения Южное определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- в настоящее время в с.п. Южное имеются территориальные резервы в границах населенных пунктов;
- развитие поселка Южный, поселка Малороссийский, поселка Кочевой, села Муратшино, поселка Бугринка, поселка Рязанский и поселка Каменнодольск планируется в установленных границах;
- развитие села Таш-Кустьяново планируется в существующих границах и за пределами их в восточном направлении (за счет включения в границы сельского поселения земельного участка площадью 8 га).

#### **Развитие жилой зоны**

Развитие жилых зон на период до 2033 года планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов и на новых площадках, расположенных за их пределами. Предполагается усадебная застройка многоквартирными и двухквартирными жилыми домами, блокированными домами, а также размещение фермерских хозяйств.

Площадь жилой зоны увеличится на 147,73 га.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для

расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 200 м<sup>2</sup>.

Размеры земельных участков для индивидуального строительства утверждены Решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области третьего созыва № 372 от 17.04.2009. Размер земельных участков ИЖС в с.п. Южное не должен превышать 0,5 га.

Средний размер семьи принят - 3 человека.

*Планируемые объекты жилищного фонда*

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Южное представлена в таблице № 5.

Таблица № 5 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Южное до 2033 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
<b>поселок Южный</b>				
<i>за счет уплотнения существующей застройки</i>				
8 блокированных жилых дома на две семьи	в южной части поселка, по улицам Комсомольской и Ленина	1,6	48	3 200
ИЖД на 1 семью с приусадебным участком	в восточной части поселка, по улице Луговой	0,25	3	200
3 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-восточной части поселка, по улице Ветляновка	0,76	9	600
<i>на свободных территориях</i>				
47 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северо-западной части поселка, по улице Озерной, ПЛОЩАДКА № 1	11,73	141	9 400
42 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-восточной части поселка, по улице Луговой, ПЛОЩАДКА № 2	10,38	126	8 400
<i>ИТОГО в п. Южный 93 ИЖД+ 8 блок-ых домов</i>		<i>24,72</i>	<i>327</i>	<i>21 800</i>
<b>поселок Малороссийский</b>				
<i>в существующей застройке</i>				
11 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северо-западной части поселка, по улице Центральной	2,7	33	2 200
2 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в западной части поселка, по улице Центральной	0,44	6	400

Продолжение таблицы № 5

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
14 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	к северу от улицы Центральной	3,56	42	2 800
6 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в центральной части поселка, по улице Набережной	0,91	18	1 200
20 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-восточной части поселка, по улице Заречной	3,51	60	6 400
<i>на свободных территориях</i>				
74 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северо-западной части поселка, по улице Центральной ПЛОЩАДКА № 3	18,41	222	14 800
11 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-восточной части поселка, ПЛОЩАДКА № 4	2,69	33	2 200
<i>ИТОГО в п. Малороссийский 138 ИЖД</i>		<i>32,22</i>	<i>414</i>	<i>30 000</i>
<b><i>поселок Кочевой</i></b>				
<i>в существующей застройке</i>				
4 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в южной части поселка, по улице Центральной	0,71	12	800
6 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	южнее улицы Центральной	1,3	18	1 200
14 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-западной части поселка, по улице Центральной	2,23	42	2 800
4 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в западной части поселка, по улице Центральной	0,89	12	800
5 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северо-восточной части поселка по ул. Набережной	1,05	15	1 000
<i>на свободных территориях</i>				
15 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в западной части поселка ПЛОЩАДКА № 5	3,85	45	3 000
16 ИЖД на 1 семью с пр-ми участками	в юго-восточной части, ПЛОЩАДКА № 6	3,95	48	3 200
<i>ИТОГО в п. Кочевой 64 ИЖД</i>		<i>13,98</i>	<i>192</i>	<i>12 800</i>

Продолжение таблицы № 5

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
<b>село Муратино</b>				
<i>в существующей застройке</i>				
4 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-западной части села, по улице Набережной	1,47	12	800
3 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в центральной части села, по улице Центральной	0,65	9	600
2 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	к северу от улицы Центральной	0,44	6	400
4 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	к югу от улицы Центральной	0,90	12	800
6 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в южной части села, по улице Набережной	1,26	18	1 200
<i>на свободных территориях</i>				
12 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	к северу от улицы Центральной на свободной территории, ПЛОЩАДКА № 7	2,88	36	2 400
14 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	В восточной части села, ПЛОЩАДКА № 8	3,41	42	2 800
<b>ИТОГО в с. Муратино 45 ИЖД</b>		<b>11,01</b>	<b>135</b>	<b>9 000</b>
<b>село Таи-Кустьяново</b>				
<i>в существующей застройке</i>				
2 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в юго-восточной части села, по улице Набережной	0,36	6	400
3 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в восточной части села	0,64	9	600
2 блокированных жилых дома на две семьи	в центральной части села, по улице Центральной	0,37	12	800
<i>на свободных территориях</i>				
77 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в южном направлении на противоположном берегу реки Каралык, ПЛОЩАДКА № 9	19,21	231	15 400

Продолжение таблицы № 5

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м2
28 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в восточном направлении, продолжение ул. Центральной, ПЛОЩАДКА № 10	7,14	84	5 600
<i>ИТОГО в с. Таиш-Кустьяново 110 ИЖД+ 2 бл. дома</i>		<i>27,72</i>	<i>342</i>	<i>22 800</i>
<b>поселок Бугринка</b>				
<i>в существующей застройке</i>				
4 блокированных жилых дома на две семьи	по улице Центральной	0,87	24	1 600
5 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	к северо-западу от улицы Центральной	1,10	15	1 000
1 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	по улице Овражной	0,24	3	200
2 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	по улице Дорожной	0,50	6	400
<i>на свободных территориях</i>				
4 блокированных жилых дома	параллельно границам поселка ПЛОЩАДКА № 11	14,29	186	12 400
<i>ИТОГО в п. Бугринка 8 ИЖД+ 8 блок-ых домов</i>		<i>17,0</i>	<i>234</i>	<i>15 600</i>
<b>поселок Рязанский</b>				
<i>в существующей застройке</i>				
1 блокированный жилой дом на две семьи	по улице Центральной	0,3	6	400
1 блокированный жилой дом на две семьи	по улице Проселочной	0,3	6	400
2 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	по улице Центральной	0,4	6	400
<i>на свободных территориях</i>				
21 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северной части поселка, ПЛОЩАДКА № 12	4,84	63	4 200
<i>ИТОГО в п. Рязанский 23 ИЖД+ 2 блок-ых дома</i>		<i>5,84</i>	<i>81</i>	<i>5 400</i>



Продолжение таблицы № 5

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>
<b>поселок Каменнодольск</b>				
<i>на свободных территориях</i>				
16 ИЖД на 1 семью с приусадебными участками	в северной части поселка, ПЛОЩАДКА № 13	4,16	48	3 200
5 фермерских хозяйств	в северной части поселка, ПЛОЩАДКА № 13	5,65	15	1 000
6 фермерских хозяйств	в южной части поселка, ПЛОЩАДКА № 14	5,43	18	1 200
<i>ИТОГО в п. Каменнодольск 16 ИЖД+ 11 фермерских хозяйств</i>		<i>15,24</i>	<i>81</i>	<i>5 400</i>
<b>ВСЕГО по сельскому поселению Южное:</b> - 497 ИЖД на 1 семью с приус-ми участками; - 20 блокированных домов; - 11 фермерских хозяйств		<b>147,73</b>	<b>1 806</b>	<b>122 800</b>

Всего по Генеральному плану в сельском поселении Южное планируется увеличение территории под жилую застройку на 147,73 га.

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки, с учётом существующего, (24 870 м<sup>2</sup>) и проектируемого (122 800 м<sup>2</sup>) составит на расчетный срок – 147 670 м<sup>2</sup>.

Численность населения на расчетный срок строительства с учётом базового значения по Генплану (1 707 чел.) и проектируемого (1 806 чел.) составит 3 513 человек.

Средняя обеспеченность жильем составит 42,0 м<sup>2</sup>/чел.

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Южное, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На свободных территориях в границах сельского поселения Южное предполагается разместить 20 блокированных жилых домов, 11 фермерских хозяйств и 418 участков под индивидуальное жилищное строительство.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Южное, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Южное на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 1 806 человек.

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Южное представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 – Прирост площади жилого фонда с.п. Южное

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на 2017-2018 гг.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	24 870	24 870	147 670
Численность населения с учетом прироста, чел.	1 707	1 438	3 513
Средняя обеспеченность жильем, м <sup>2</sup> /чел	14,57	17,29	42,03
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	-	-	122 800
Численность населения с.п., чел	-	-	1 806

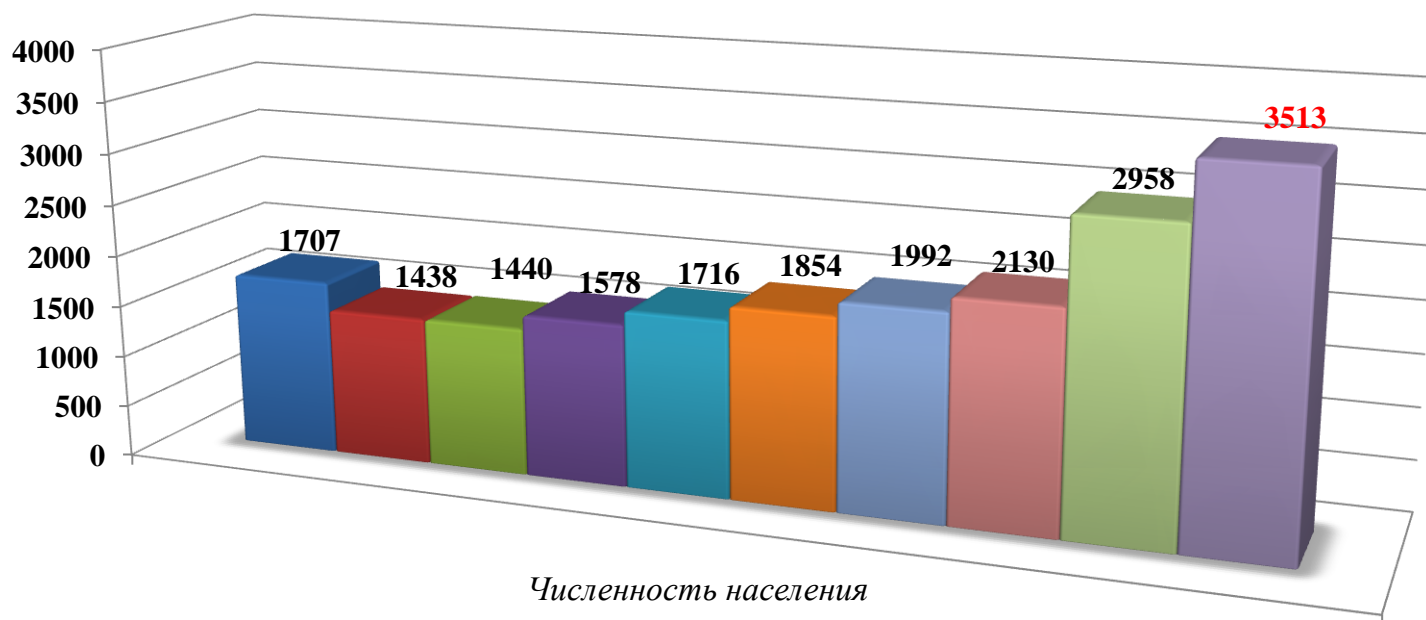
Всего в сельском поселении перспективная численность населения составит 3 513 человек, в том числе планируется увеличение численности в населенных пунктах:

- в поселке Южный до 1 288 человек;
- в поселке Малороссийский до 596 человек;
- в поселке Кочевой до 275 человек;
- в селе Муратшино до 352 человек;
- в селе Таш-Кустьяново до 530 человек;
- в поселке Бугринка до 268 человек;
- в поселке Рязанский до 123 чел;
- в поселке Каменнодольск до 81 человека.

Прогноз численности населения сельского поселения Южное, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 3.

*Рис. № 3 - Прогноз численности населения сельского поселения Южное м.р. Большеглушицкий с учетом перспективного развития до 2033 года*

■ 2013 ■ 2017 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2030 ■ 2033



### Развитие общественно-деловой зоны

Зоны общественных центров, предусматриваемые Генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи № 14 ФЗ: «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения численности населения.

Развитие территорий общественных центров предусмотрено в соответствии с расчетом и нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области. Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, Генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Южное объектов культурно-бытового назначения, для которых следует предусмотреть теплоснабжение, представленных в таблице № 7.

Таблица № 7 - Перечень объектов перспективного строительства

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>					
1	Спортивный комплекс	п. Южный, в границах улиц: Набережной, Производственной, Озерной, Солнечной	строительство	3,0 га: бассейн 200 м <sup>2</sup> зеркала воды, зал 400 м <sup>2</sup>	2033
<i>В сфере культуры</i>					
2	Дом культуры с библиотекой	п. Южный, улица Центральная, 8	реконструкция	зр. зал на 284 мест, библиотека на 13 тыс. ед. хранения	2033

Продолжение таблицы № 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
3	Дом культуры с библиотекой	п. Малороссийский, улица Центральная	реконструкция	зр. зал на 150 мест, библиотека на 9 тыс. ед. хранения	2033
4	Дом культуры с библиотекой	с. Таш-Кустьяново, улица Центральная	реконструкция	зр. зал на 150 мест, библиотека на 7,5 тыс. ед. хранения	2033
5	Библиотека	с. Муратшино, ул. Центральная	реконструкция	-	2033
<i>Объекты административного назначения</i>					
6	Здание Администрации с.п. Южное	п. Южный, на ул. Центральной	реконструкция	-	2033
7	Здание Администрации п. Южный	п. Южный, на ул. Центральной	реконструкция	-	2033
<i>Объекты ЖКХ</i>					
8	Предприятие бытового обслуживания	п. Южный, ул. Озерная	строительство	15 раб. мест, парикмахерская на 4 раб. места, ателье, химчистка на 6 кг, прачечная на 100 кг белья в смену	2033
9	Баня	с. Муратшино, ул. Новостройки	реконструкция	10 мест	2033
10	Баня	п. Южный, ул. Озерная	реконструкция	15 мест	2033
11	Пожарное депо	п. Южный, ул. Озерная	строительство	-	2033
<i>В сфере здравоохранения</i>					
12	Стационар с организацией аптечного склада	п. Южный, на ул. Лесной	реконструкция	25 мест, 1 машина скорой помощи	2033
13	ФАП с аптечным пунктом	п. Малороссийский, ул. Центральная	реконструкция	-	2033
14	ФАП с аптечным пунктом	с. Муратшино, ул. Центральная	реконструкция	-	2033
15	ФАП с аптечным пунктом	п. Бугринка, на ул. № 5, площадка № 11	строительство	-	2033
16	ФАП с аптечным пунктом	п. Рязанский, ул. Центральная	реконструкция	-	2033

## Продолжение таблицы № 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
17	ФАП с аптечным пунктом	с. Таш-Кустьяново, ул. Центральная	реконструкция	-	2033
18	ФАП	п. Кочевойной в районе промзоны	реконструкция	-	2033
<i>В сфере образования</i>					
19	Образовательный комплекс	п. Малороссийский, на ул. Центральной	строительство	нач. общ. обр. - 20 мест; ДОУ – 24 места; спортзал 200м <sup>2</sup>	2033
20	Образовательный комплекс	п. Бугринка, площадка № 11	строительство	нач. общ. обр. - 10 мест; ДОУ – 10 мест; спортзал 100м <sup>2</sup> 50мест	2033
21	ГБОУ СОШ «ОЦ»	п. Южный, на ул. Школьной-2	реконструкция	624 места, центр внеклассных занятий на 30 мест	2033
22	ДОУ	п. Южный, на ул. Центральной	реконструкция	100 мест	2033
23	Образовательный комплекс	с. Муратшино, на ул. Центральной	реконструкция	нач. общ. обр. - 20 мест; ДОУ – 15 мест; спортзал 100м <sup>2</sup>	2033
24	Образовательный комплекс	п. Кочевойной, на ул. Набережной	реконструкция	нач. общ. обр. - 10 мест; ДОУ – 10 мест; спортзал 100м <sup>2</sup> , актовый зал 50 м.	2033
25	Образовательный комплекс	п. Рязанский, на ул. Центральной	реконструкция	нач. общ. обр. - 10 мест; ДОУ – 10 мест	2033
26	Образовательный комплекс	с. Таш-Кустьяново, на ул. Центральной	реконструкция	СОШ. - 50 мест; ДОУ – 20 мест; спортзал 100 м <sup>2</sup>	2033
<i>В сфере торговли и общественного питания</i>					
27	Кафе-столовая	п. Южный, ул. Центральная	реконструкция	30 мест	2033
28	Магазин	п. Южный, ул. Озерная	строительство	100 м <sup>2</sup> торг. площади	2033
29	Магазин	п. Южный, площадка № 2	строительство	100 м <sup>2</sup> торг. площади	2033
30	Магазин	п. Малороссийский, ул. Центральная	строительство	100 м <sup>2</sup> торг. площади	2033
31	Магазин	с. Муратшино, ул. Центральная	реконструкция	100 м <sup>2</sup> торг. площади	2033

## Продолжение таблицы № 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
32	Магазин	с. Таш-Кустьяново, ул. Центральная, площадка № 10	строительство	100 м2 торг. площади	2033
33	Магазин	с. Таш-Кустьяново, площадка № 9	строительство	100 м2 торг. площади	2033
34	Кафе	с. Таш-Кустьяново, , площадка № 9	строительство	15 мест	2033
35	Магазин	п. Бугринка, ул. № 6, площадка № 11	строительство	50 м2 торг. площади	2033
36	Кафе-столовая	п. Кочевой, ул. Набережная	реконструкция	20 мест	2033
37	Магазин	п. Рязанский , ул. Центральная	реконструкция	50 м2 торг. площади	2033
38	Кафе-столовая	п. Рязанский , ул. Центральная	реконструкция	10 мест	2033
39	Магазин	п. Каменнодольск , ул. Центральная	строительство	50 м2 торг. площади	2033

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Южное к 2033 году планируется построить 14 социально-значимых объектов и реконструировать 25 объектов соцкультбыта.

Приросты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону и объекты перспективного строительства и реконструкции в населенных пунктах сельского поселения Южное представлены на рисунках № 4 - № 11.

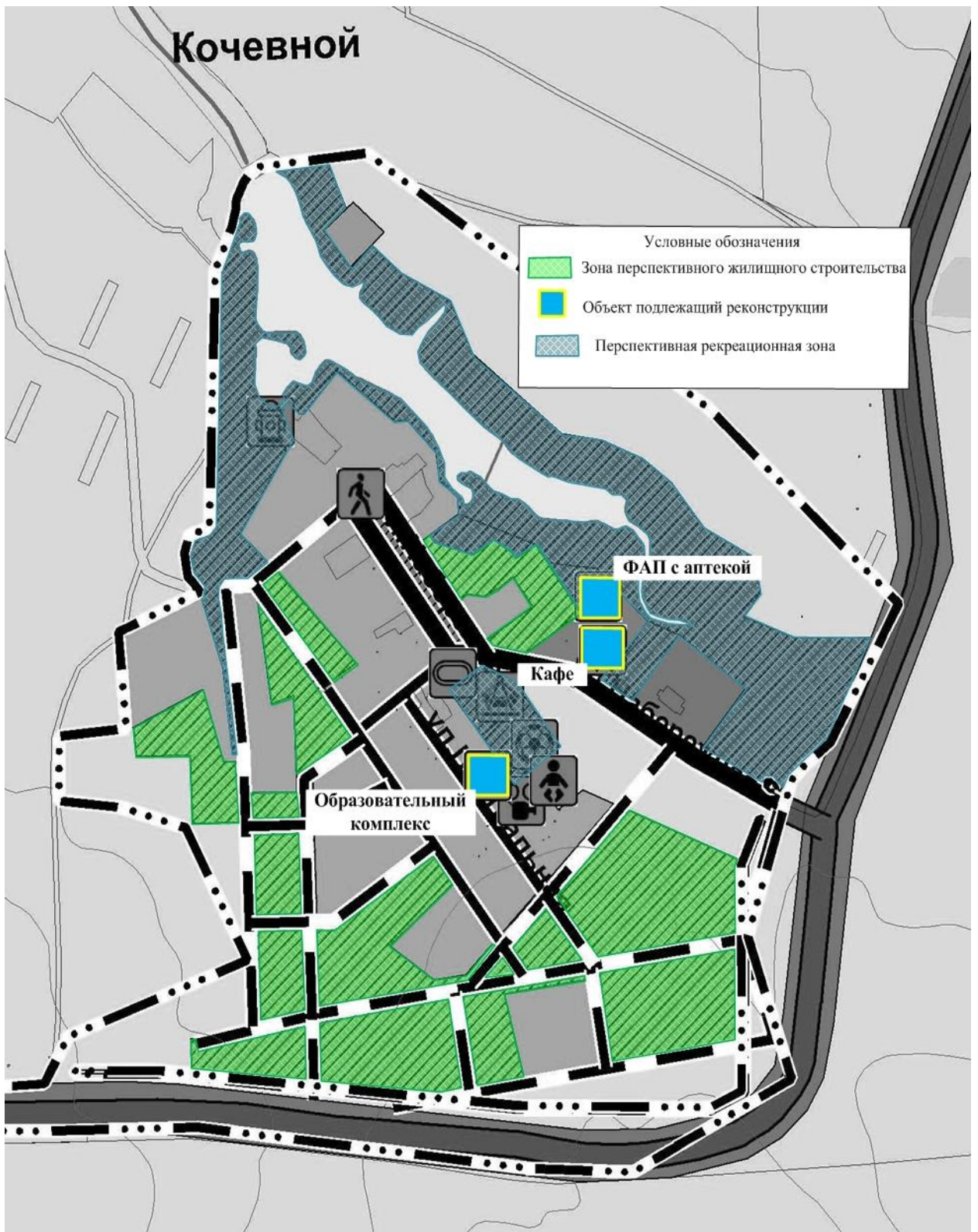


Рис. № 4 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов, подлежащих реконструкции на территории поселка Кочевной



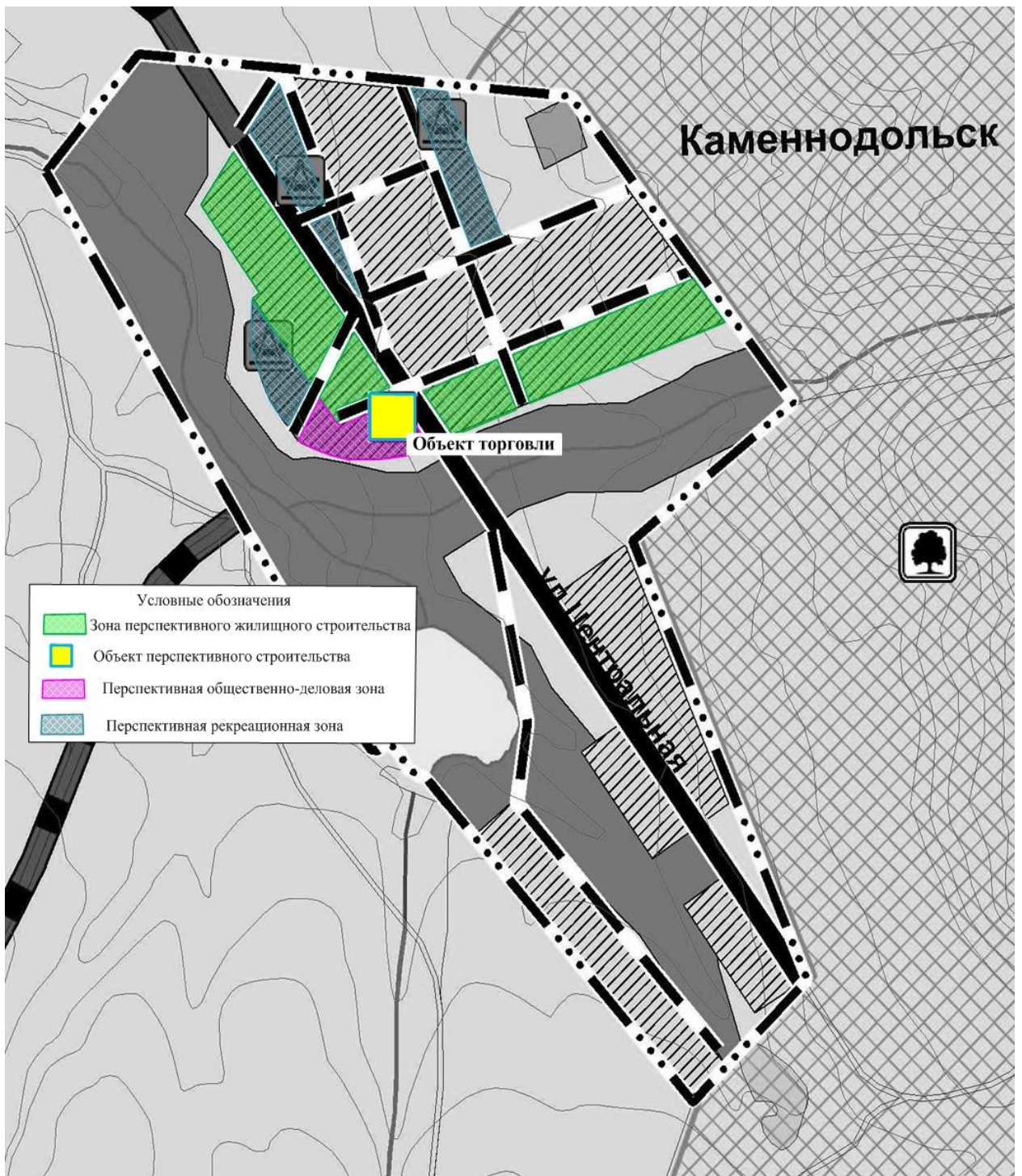


Рис. № 5 – Приориты строительных фондов, а также размещение объекта перспективного строительства на территории поселка Каменнодоольск



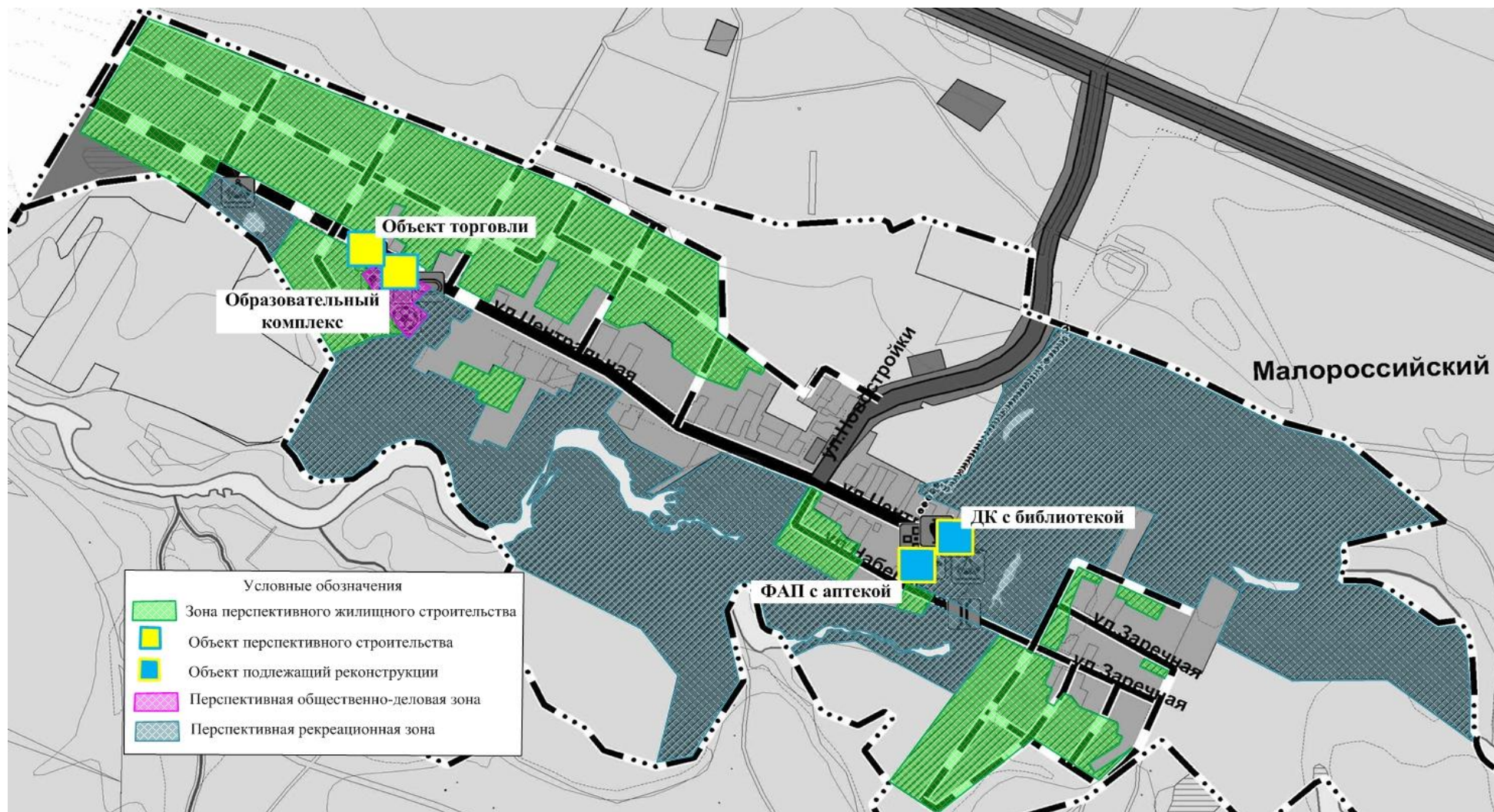


Рис. № 7 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории поселка Малороссийский

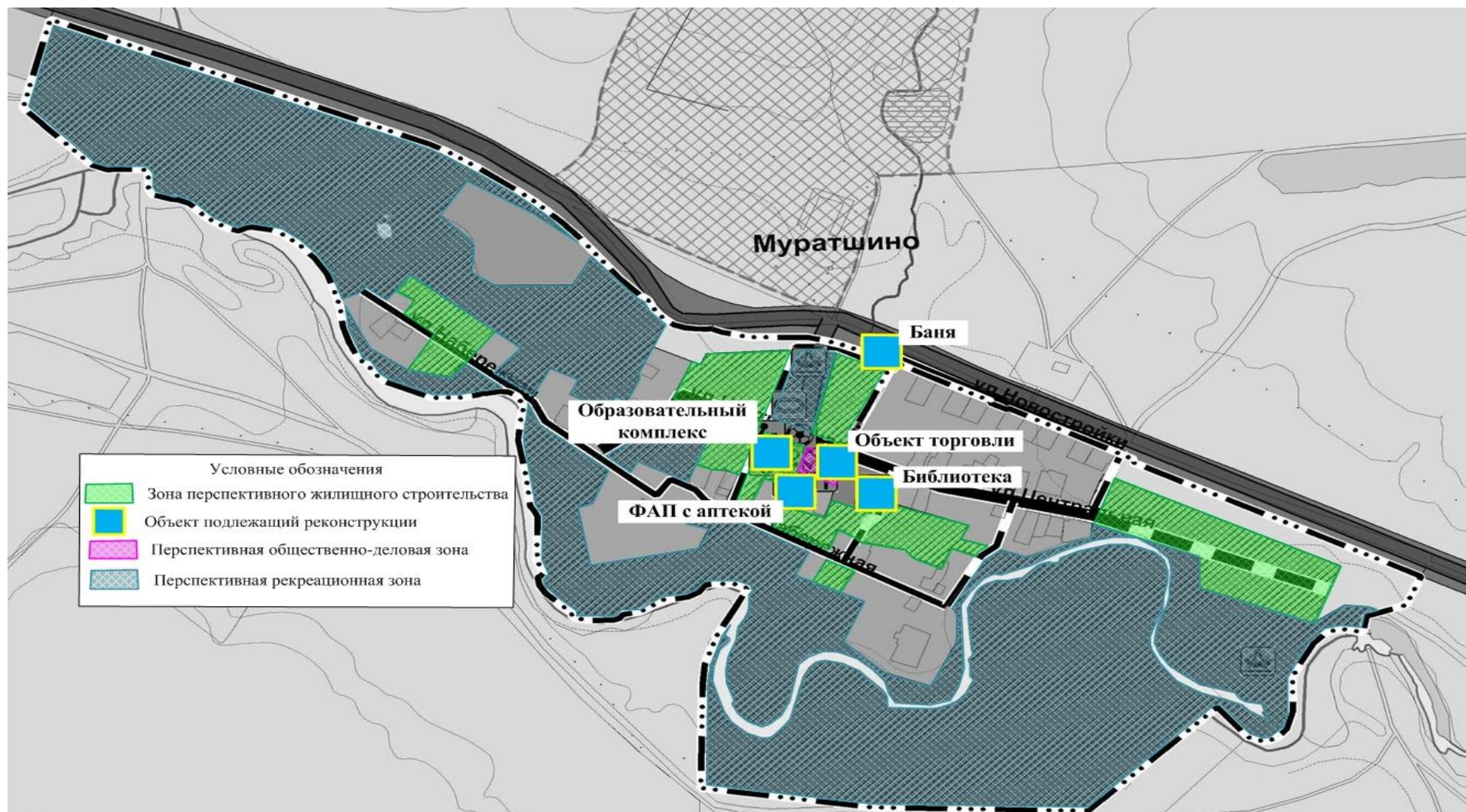


Рис. № 8 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов, подлежащих реконструкции на территории села Муратшино

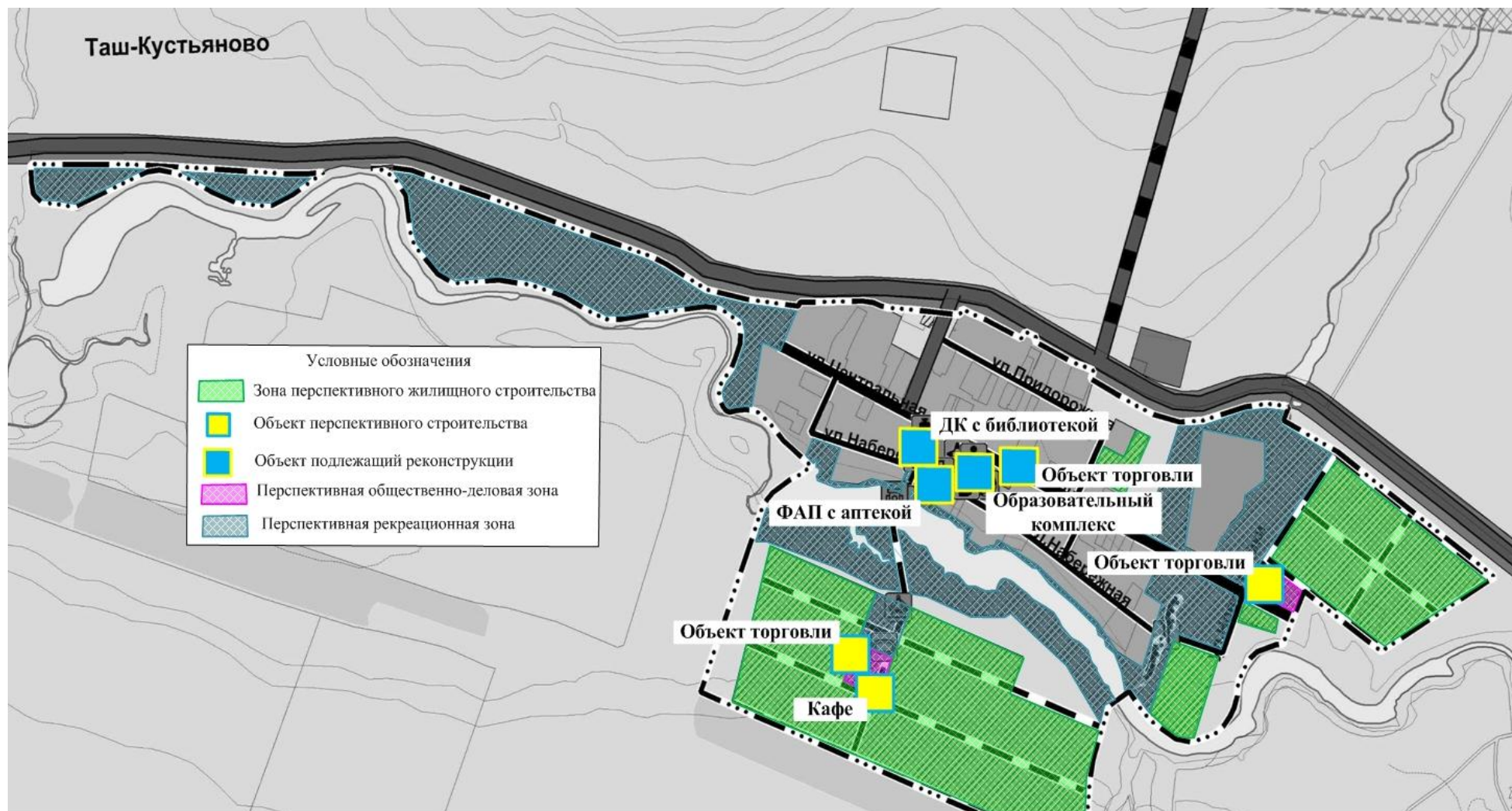


Рис. № 9 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Таш-Кустьяново



Рис. № 10 - Приросты строительных фондов, а также размещение объектов перспективного строительства на территории поселка Бугринка



Рис. № 11 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов, подлежащих реконструкции на территории поселка Рязанский

**1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии, теплоносителя.**

В поселке Южный здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории поселка Южный осуществляет МУП ПОЖКХ.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключенный к централизованным и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории с.п. Южное, представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Южное

Потребители тепла	Расчётная тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч
<b>Мини котельная № 1 п. Южный:</b>	<b>0,1217</b>
Жилой дом, ул. Центральная - 14	0,0406
Жилой дом, ул. Центральная - 16	0,0406
Жилой дом, ул. Центральная - 18	0,0405
<b>Мини котельная № 2 п. Южный:</b>	<b>0,2288</b>
Жилой дом, ул. Центральная - 15	0,0457
Жилой дом, ул. Центральная - 17	0,0457
Жилой дом, ул. Центральная - 19	0,0457
Жилой дом, ул. Центральная - 21	0,0457
Жилой дом, ул. Центральная - 23	0,0460
<b>Мини котельная № 3 п. Южный:</b>	<b>0,0786</b>
Жилой дом, ул. Комсомольская - 46	0,0262
Жилой дом, ул. Комсомольская - 47	0,0262
Жилой дом, ул. Комсомольская - 48	0,0262
<b>Мини котельная № 4 п. Южный:</b>	<b>0,2154</b>
Школа по ул. Школьной	0,1890
Жилой дом, ул. Школьная - 4	0,0264
<b>Мини котельная № 5 п. Южный:</b>	<b>0,0306</b>
Дом культуры, ул. Центральная - 8	0,0306
<b>ИТОГО по с.п. Южное:</b>	<b>0,6751</b>
Жилые дома	0,4555
Бюджетные потребители	0,2196
Прочие потребители	-



Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 24,56 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов в с.п. Южное рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
<b>1</b>	<b><i>Прирост тепловой нагрузки перспективных ИЖД , в т.ч.:</i></b>	<b>-</b>	<b>24,560</b>
1.1	уплотнение сущ. застройки в п. Южный	-	0,800
	Площадка № 1 п. Южный	-	1,880
	Площадка № 2 п. Южный	-	1,680
1.2	уплотнение сущ. застройки в п. Малороссийский	-	2,600
	Площадка № 3 п. Малороссийский	-	2,960
	Площадка № 4 п. Малороссийский	-	0,440
1.3	уплотнение сущ. застройки в п. Кочевой	-	1,320
	Площадка № 5 п. Кочевой	-	0,600
	Площадка № 6 п. Кочевой	-	0,640
1.4	уплотнение сущ. застройки в с. Муратшино	-	0,760
	Площадка № 7 с. Муратшино	-	0,480
	Площадка № 8 с. Муратшино	-	0,560
1.5	уплотнение сущ. застройки в п. Таш-Кустьяново	-	0,360
	Площадка № 9 п. Таш-Кустьяново	-	3,080
	Площадка № 10 п. Таш-Кустьяново	-	1,120
1.6	уплотнение сущ. застройки в п. Бугринка	-	0,640
	Площадка № 11 п. Бугринка	-	2,480
1.7	уплотнение сущ. застройки в п. Рязанский	-	0,240
	Площадка № 12 п. Рязанский	-	0,840
1.8	Площадка № 13 п. Каменнодольск	-	0,640
	Площадка № 13 п. Каменнодольск	-	0,200
	Площадка № 14 п. Каменнодольск	-	0,240
<b>2</b>	<b><i>Потребляемая тепловая мощность ИЖД всего по с.п. Южное</i></b>	<b>4,24</b>	<b>28,800</b>

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий в сельском поселении Южное представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий в с. п. Южное

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
<i>В поселке Южный</i>				
1	Строительство спортивного комплекса (СК)	В границах улиц: Набережной, Производственной, Озерной, Солнечной	0,75	Перспективная новая БМК № 1
2	Реконструкция ДК с библиотекой	ул. Центральная, 8	0,0306	Существующая Мини котельная № 5
3	Реконструкция здания администрации с.п. Южно	ул. Центральная	0,030	Индивидуальный котел
4	Реконструкция здания администрации п. Южный	ул. Центральная	0,030	Индивидуальный котел
5	Строительство ПБО на 15 мест с химчисткой, прачечной, парикмахерской	ул. Озерная	0,200	Перспективная новая БМК № 2
6	Реконструкция стационара с организацией аптечного склада	ул. Лесная	0,125	Индивидуальный котел
7	Реконструкция ГБОУ СОШ с организацией центра для внеклассных занятий на 30 мест	ул. Школьная, 2	0,255	Существующая Мини котельная № 4
8	Реконструкция ДОУ на 100 мест	ул. Центральная	0,314	Перспективная новая БМК № 3
9	Реконструкция кафе-столовой на 30 мест	ул. Центральная	0,252	Перспективная новая БМК № 4
10	Строительство магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	ул. Озерная	0,020	Индивидуальный котел
11	Строительство магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	Площадка № 2	0,020	Индивидуальный котел
12	Реконструкция бани на 15 мест	ул. Озерная	0,150	Индивидуальный котел
13	Строительство пожарного депо	ул. Озерная	0,050	Индивидуальный котел
<i>В поселке Малороссийский</i>				
1	Реконструкция ДК с библиотекой	ул. Центральная	0,0200	Индивидуальный котел
2	Реконструкция ФАП с аптечным пунктом	ул. Центральная	0,0160	Индивидуальный котел
3	Стр-во образовательного комплекса: СОШ-20 мест; ДОУ-24 места; спортзал 200 м <sup>2</sup>	ул. Центральная	0,200	Перспективная новая БМК № 5

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
4	Строительство магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	ул. Центральная	0,020	Индивидуальный котел
<i>В селе Таи-Кустьяново</i>				
1	Реконструкция ДК с библиотекой	ул. Центральная	0,0200	Индивидуальный котел
2	Реконструкция ФАП с аптечным пунктом	ул. Центральная	0,0160	Индивидуальный котел
3	Реконструкция образовательного комплекса: СОШ-50 мест; ДОУ-20 места; спортзал 100 м <sup>2</sup>	ул. Центральная	0,150	Индивидуальный котел
4	Строительство магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	Площадка № 10	0,020	Индивидуальный котел
5	Строительство магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	Площадка № 9	0,020	Индивидуальный котел
6	Строительство кафе на 15 мест	Площадка № 9	0,126	Индивидуальный котел
<i>В селе Муратино</i>				
1	Реконструкция библиотеки	ул. Центральная	0,025	Индивидуальный котел
2	Реконструкция бани на 10 мест	ул. Новостройки	0,100	Индивидуальный котел
3	Реконструкция ФАП с аптечным пунктом	ул. Центральная	0,0160	Индивидуальный котел
4	Реконструкция образовательного комплекса: СОШ-20 мест; ДОУ-15 места; спортзал 100 м <sup>2</sup>	ул. Центральная	0,094	Индивидуальный котел
5	Реконструкция помещения магазина 100 м <sup>2</sup> т.п.	ул. Центральная	0,020	Индивидуальный котел
<i>В поселке Бугринка</i>				
1	Строительство ФАП с аптечным пунктом	ул. № 5, площадка № 11	0,0160	Индивидуальный котел
2	Строительство образовательного комплекса: СОШ-10 мест; ДОУ-10 места; спортзал 100 м <sup>2</sup>	площадка № 11	0,065	Индивидуальный котел
3	Строительство магазина 50 м <sup>2</sup> т.п.	ул. № 6, площадка № 11	0,010	Индивидуальный котел
<i>В поселке Рязанский</i>				
1	Реконструкция ФАП с аптечным пунктом	ул. Центральная	0,016	Индивидуальный котел
2	Реконструкция образовательного комплекса: СОШ-10 мест; ДОУ-10 места; спортзал 100 м <sup>2</sup>	ул. Центральная	0,065	Индивидуальный котел

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
3	Реконструкция помещения магазина 50 м <sup>2</sup> т.п.	ул. Центральная	0,010	Индивидуальный котел
4	Реконструкция помещения кафе-столовой на 10 мест	ул. Центральная	0,084	Индивидуальный котел
<i>В поселке Кочевной</i>				
1	Реконструкция ФАП	промзона	0,016	Индивидуальный котел
2	Реконструкция образовательного комплекса: СОШ-10 мест; ДОУ-10 места; спортзал 100 м <sup>2</sup> , актовый зал 50 м <sup>2</sup>	ул. Набережная	0,075	Индивидуальный котел
3	Реконструкция помещения кафе-столовой на 20 мест	ул. Набережная	0,150	Индивидуальный котел
<i>В поселке Каменнодольск</i>				
1	Строительство магазина 50 м <sup>2</sup> т.п.	ул. Центральная	0,010	Индивидуальный котел
<i>Итого от существующих источников</i>			<i>0,2856</i>	<i>3,6066 Гкал/ч</i>
<i>Итого от перспективных источников</i>			<i>3,321</i>	

Согласно Генплану сельского поселения Южное к 2033 году планируется построить 14 общественных зданий и реконструировать 25 объектов соцкультбыта, расчетная тепловая нагрузка которых составит всего 3,321 Гкал/ч ориентировочно.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Южное предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии:

- 1,716 Гкал/ч - перспективные новые БМК;
- 1,605 Гкал/ч - индивидуальные котлы (тип, марка и технические параметры определяются на стадии рабочего проектирования проектно-сметной документацией, а также проектом уточняется тепловая нагрузка).

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Южное для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Южное в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
<b>1</b>	<b><i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i></b>	-	<b>1,7556</b>
1.1	Мини котельная № 1 п. Южный	-	-
1.2	Мини котельная № 2 п. Южный	-	-
1.3	Мини котельная № 3 п. Южный	-	-
1.4	Мини котельная № 4 п. Южный	-	0,0396
1.5	Мини котельная № 5 п. Южный	-	-
1.6	Перспективная БМК № 1 п. Южный	-	0,750
1.7	Перспективная БМК № 2 п. Южный	-	0,200
1.8	Перспективная БМК № 3 п. Южный	-	0,314
1.9	Перспективная БМК № 4 п. Южный	-	0,252
1.10	Перспективная БМК № 5 п. Малороссийский	-	0,200
<b>2</b>	<b><i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i></b>	<b>0,6751</b>	<b>2,4307</b>
2.1	Мини котельная № 1 п. Южный	0,1217	0,1217
2.2	Мини котельная № 2 п. Южный	0,2288	0,2288
2.3	Мини котельная № 3 п. Южный	0,0786	0,0786
2.4	Мини котельная № 4 п. Южный	0,2154	0,2550
2.5	Мини котельная № 5 п. Южный	0,0306	0,0306
2.6	Перспективная БМК № 1 п. Южный	-	0,750
2.7	Перспективная БМК № 2 п. Южный	-	0,200
2.8	Перспективная БМК № 3 п. Южный	-	0,314
2.9	Перспективная БМК № 4 п. Южный	-	0,252
2.10	Перспективная БМК № 5 п. Малороссийский	-	0,200

***1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.***

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с.п. Южное отсутствуют.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### ***2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.***

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» : радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения с. п. Южное представлен в таблице № 12.

Таблица № 12 – Фактический и эффективный радиусы

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Мини котельная № 1	200	200
Мини котельная № 2	330	330
Мини котельная № 3	200	200
Мини котельная № 4	100	100
Мини котельная № 5	100	100

### ***2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.***

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В с. п. Южное здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 4-м централизованным модульным котельным и 1-й автономной модульной котельной, которые расположены на территории п. Южный.

Мини котельная № 1 в поселке Южный, по улице Центральной, 16 а, обеспечивает тепловой энергией три жилых 16-ти квартирных дома: ул. Центральная № 14, № 16, № 18.

Мини котельная № 2 в поселке Южный, по улице Центральной, 17 а, обеспечивает тепловой энергией пять жилых 16-ти квартирных домов: ул. Центральная № 15, № 17, № 19, № 21, № 23.

Мини котельная № 3 в поселке Южный, по улице Комсомольской, 47 а, обеспечивает тепловой энергией три жилых 16-ти квартирных дома: ул. Комсомольская № 46, № 47, № 48.

Мини котельная № 4 в поселке Южный, по улице Школьной, обеспечивает тепловой энергией школа и один жилой 8-ми квартирный дом: ул. Школьная № 4.

Мини котельная № 5 в поселке Южный, по улице Центральной, 4 а, обеспечивает тепловой энергией один объект - Дом культуры по улице Центральная № 8.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Южное используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Южное будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии. Индивидуальные бытовые котлы выполняются встроенными, или пристроенными к отопляемому объекту, т.е. находятся внутри зданий.

Данные о перспективных БМК с.п. Южное и их территориальном местоположении представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Южное

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	п. Южный, в границах улиц: Набережной, Производственной, Озерной, Солнечной	до 2033 г.	Строительство спорткомплекса (СК) 0,3 га: бассейн 200 м <sup>2</sup> з.в.; спортзал 400 м <sup>2</sup>
Перспективная новая БМК № 2	п. Южный, ул. Озерная	до 2033 г.	Строительство предприятия бытового обслуживания (ПБО) на 15 рабочих мест: ателье; парикмахерская на 4 р. места; химчистка на 6 кг/см; прачечная на 100 кг б./см
Перспективная новая БМК № 3	п. Южный, ул. Центральная	до 2033 г.	Реконструкция детского дошкольного учреждения (ДОУ) на 100 мест
Перспективная новая БМК № 4	п. Южный, ул. Центральная	до 2033 г.	Реконструкция кафе-столовой на 30 мест
Перспективная новая БМК № 5	п. Малороссийский, ул. Центральная	до 2033 г.	Стр-во образовательного комплекса: СОШ-20 мест; ДОУ-24 места; спортзал 200 м <sup>2</sup>

Зоны действия существующих и перспективных БМК с. п. Южное представлены на рисунке № 12 - № 19.

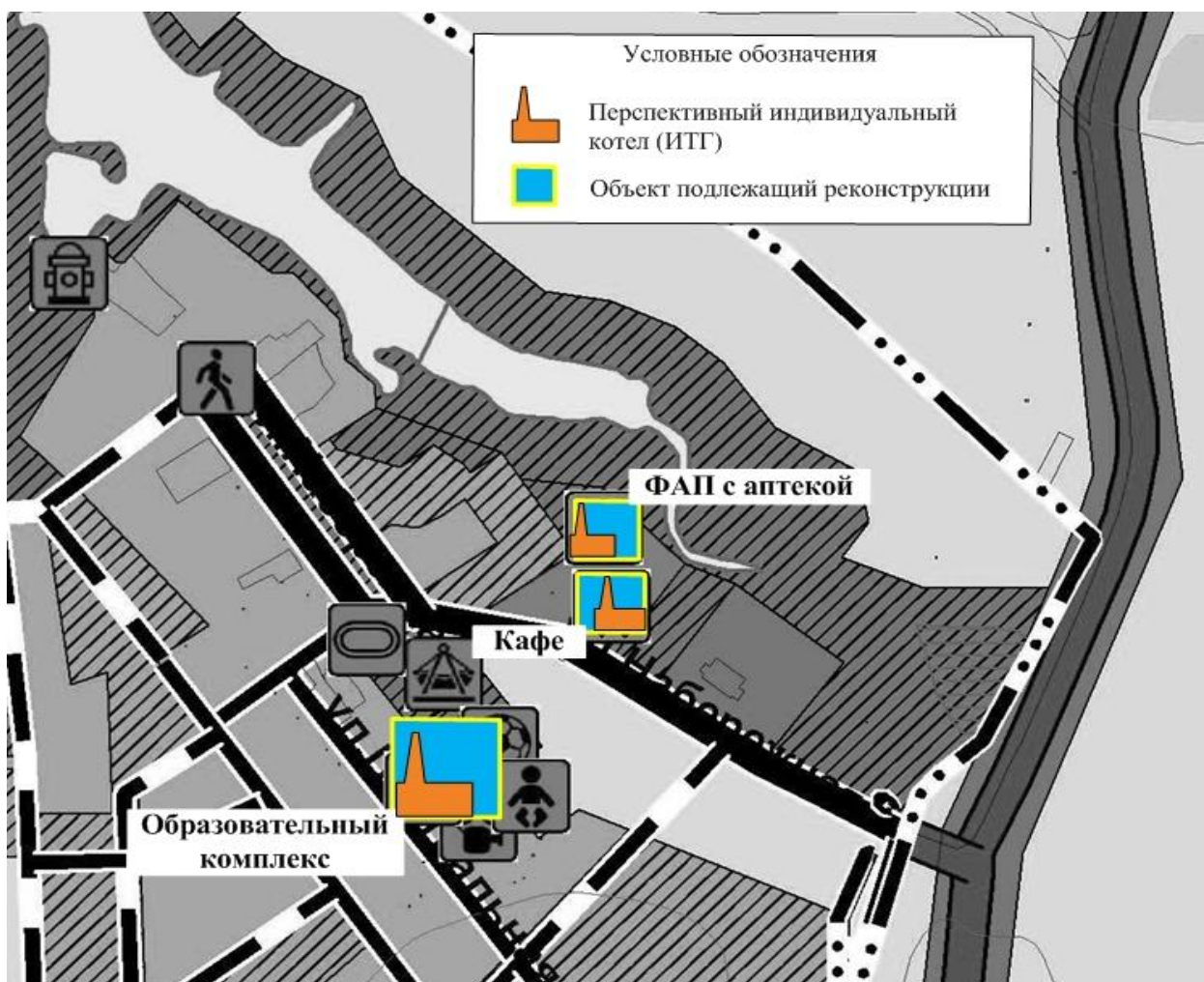


Рис. № 12 - Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории поселка Кучевной



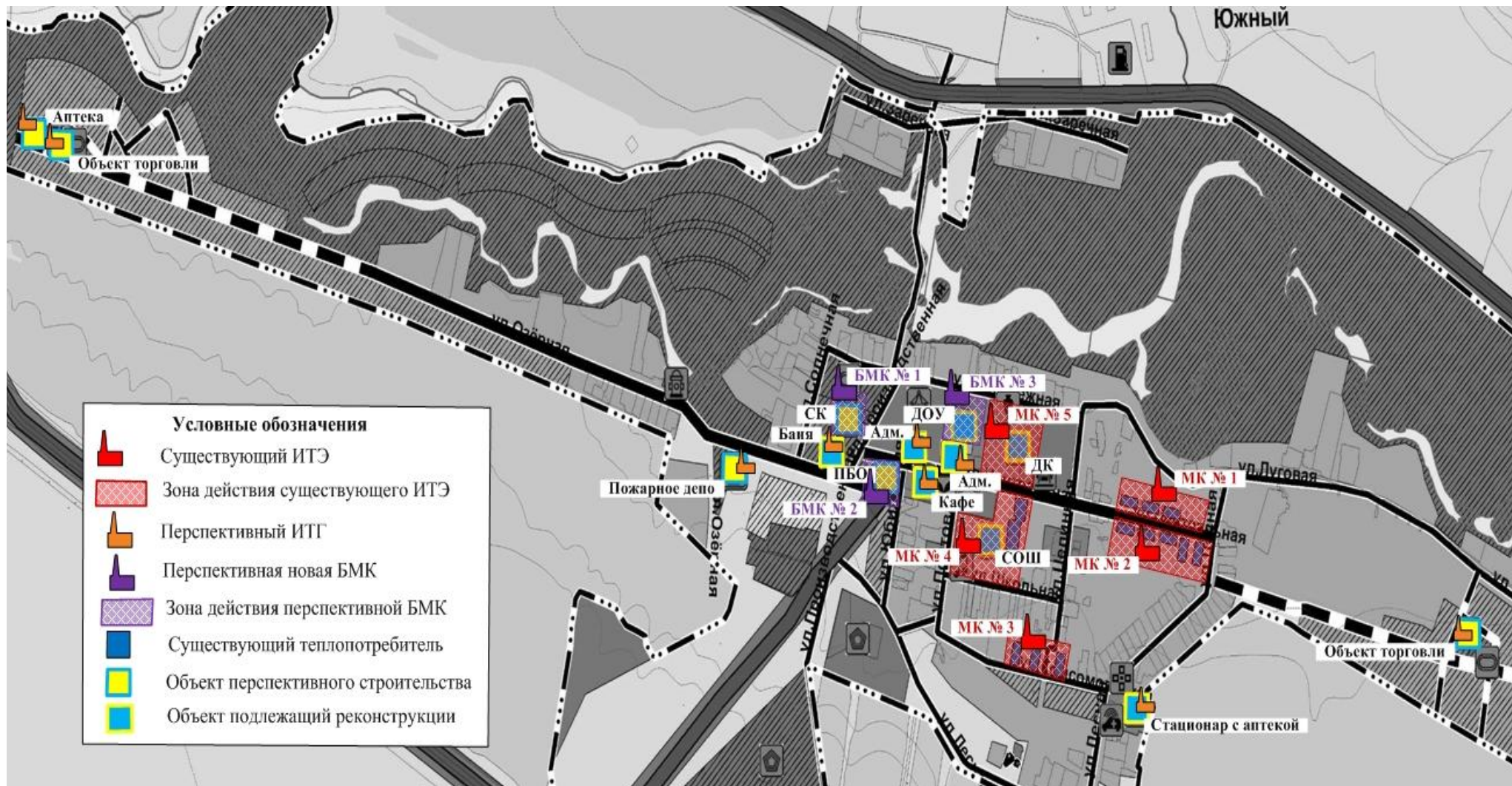


Рис. № 13 - Зоны действия существующих мини котельных и перспективных источников тепловой энергии на территории п. Южный



Рис. № 14 - Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории поселка Малороссийский

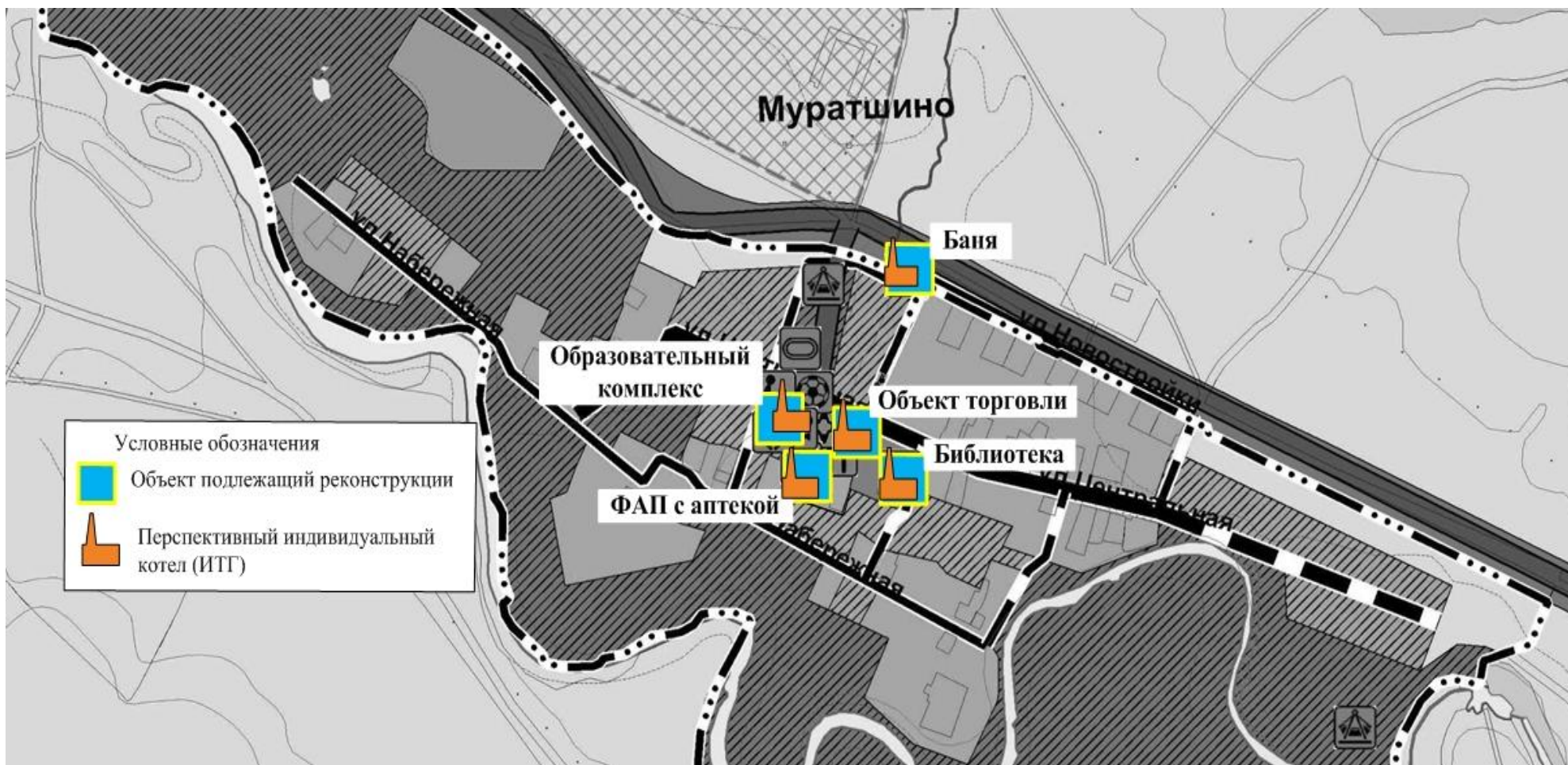


Рис. № 15– Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Муратшино

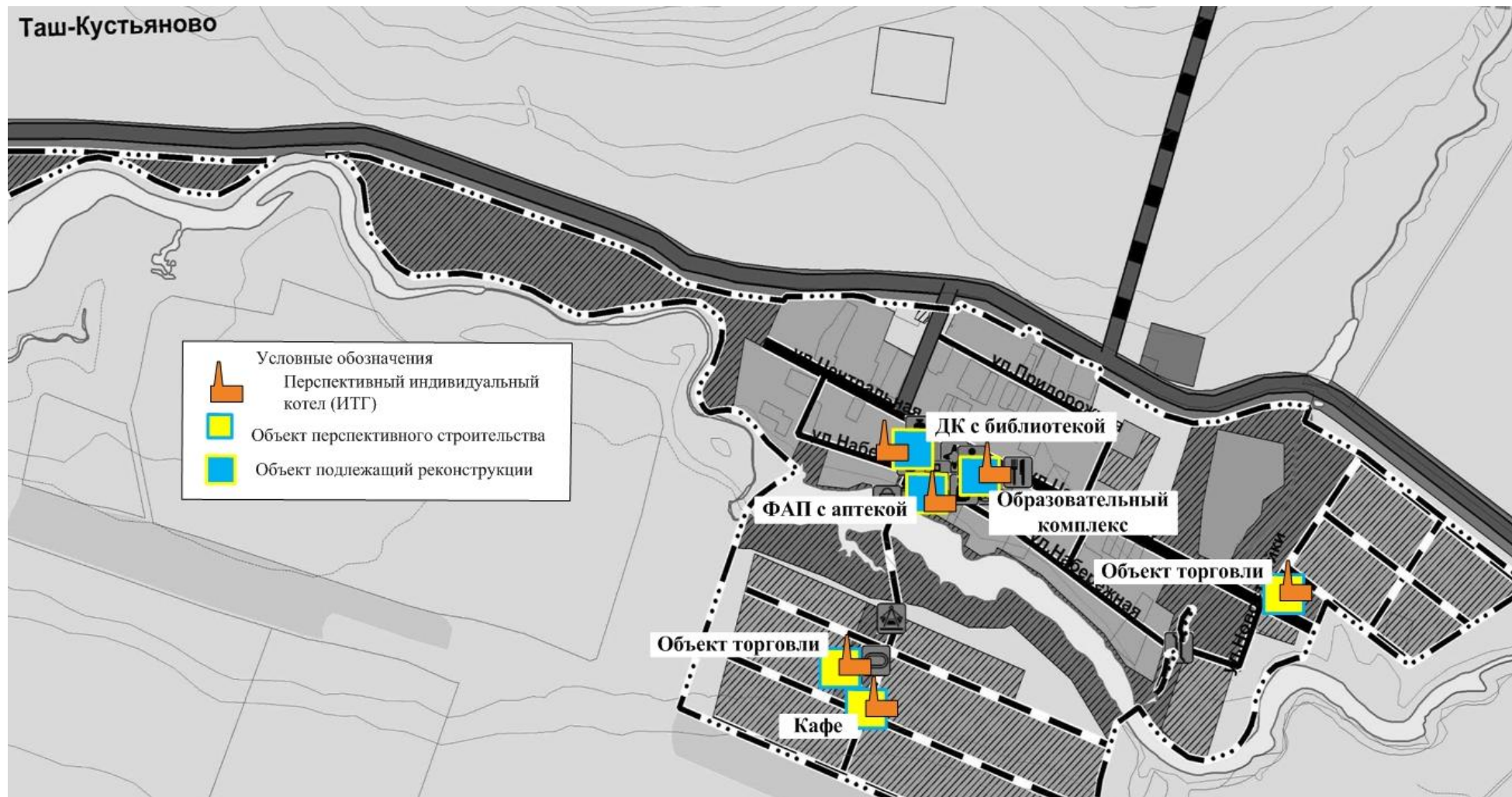


Рис. № 16 – Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Таш-Кустьяново



Рис. № 17 – Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории поселка Бугринка



Рис. № 18 – Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории поселка Рязанский

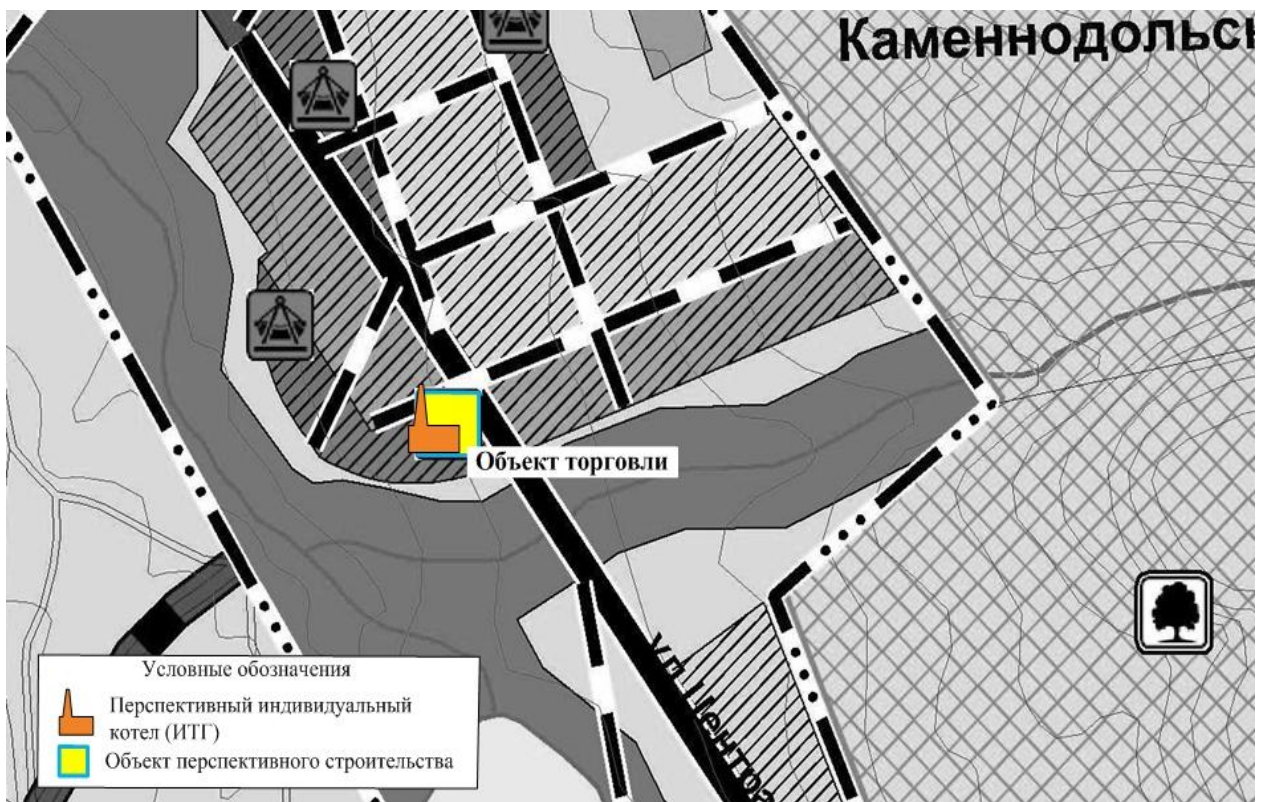


Рис. № 19– Зоны теплоснабжения перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории поселка Каменнодольск

### 2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с.п. Южное, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Южное оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. п. Южное представлены на рисунках № 20- № 27.

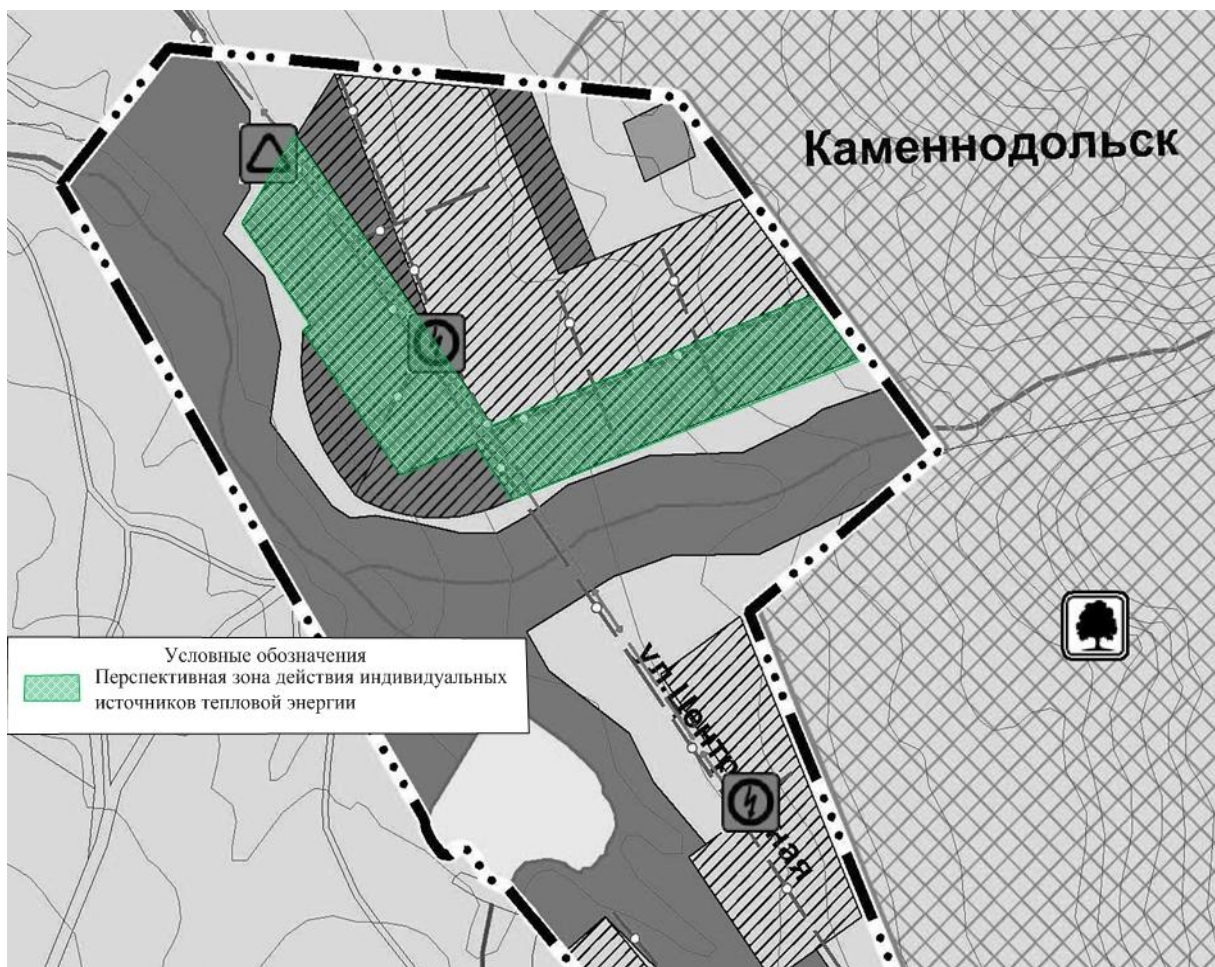


Рис. № 20 – Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Каменнодольск







Рис. № 22 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Малоросский



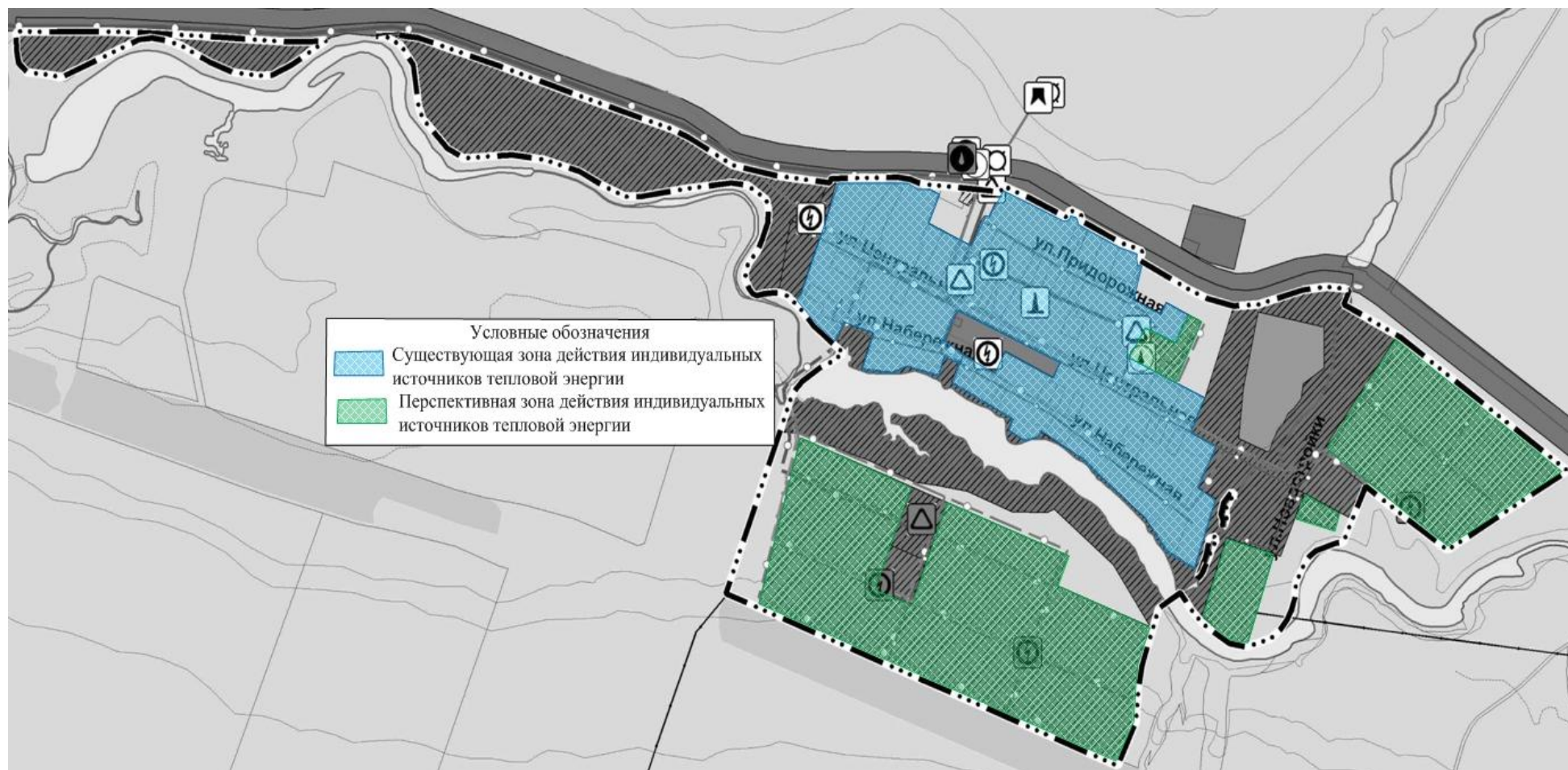


Рис. № 24 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. Таш-Кустьяново



Рис. № 25 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Рязанский

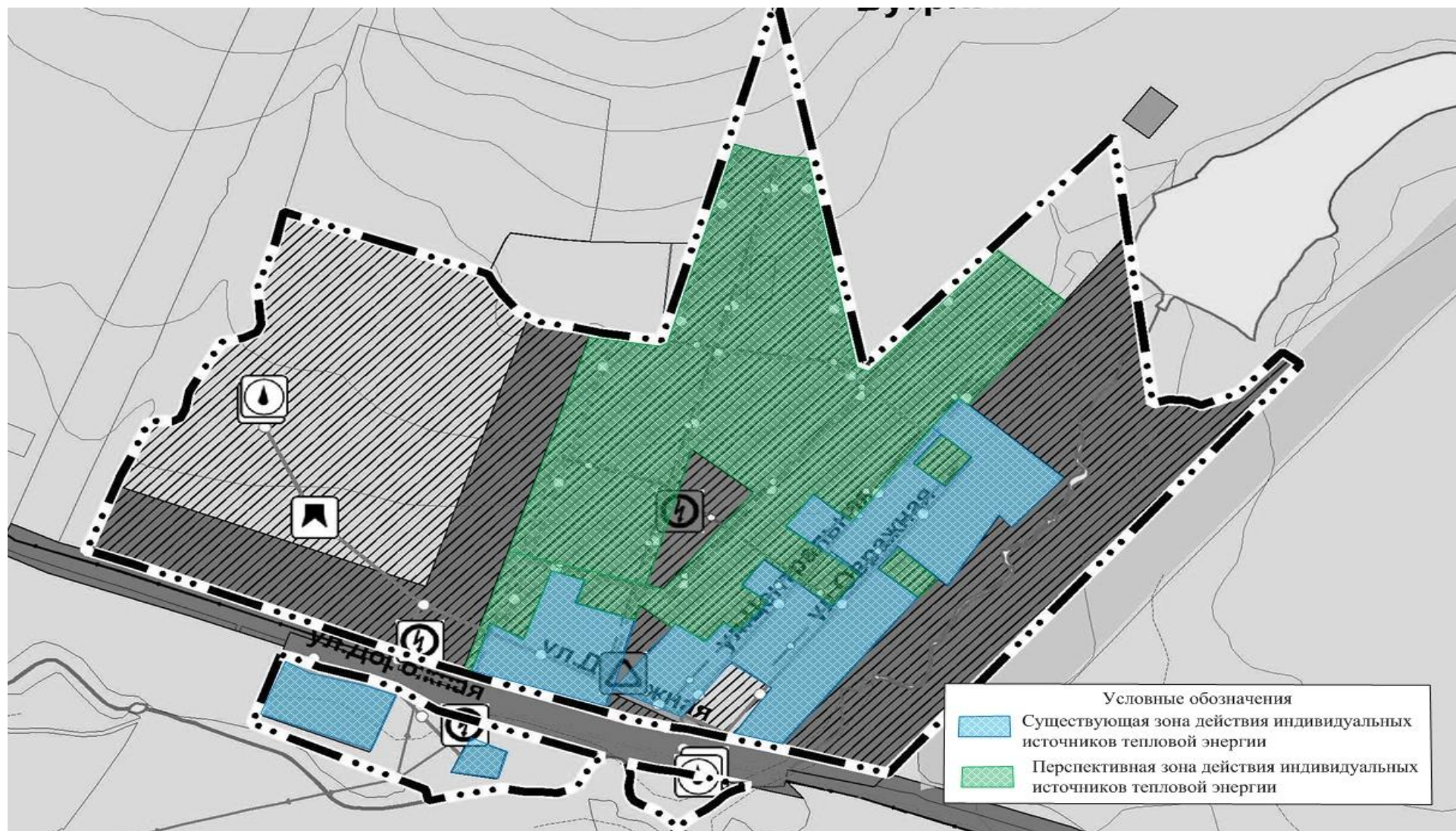


Рис. № 26 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Бугринка

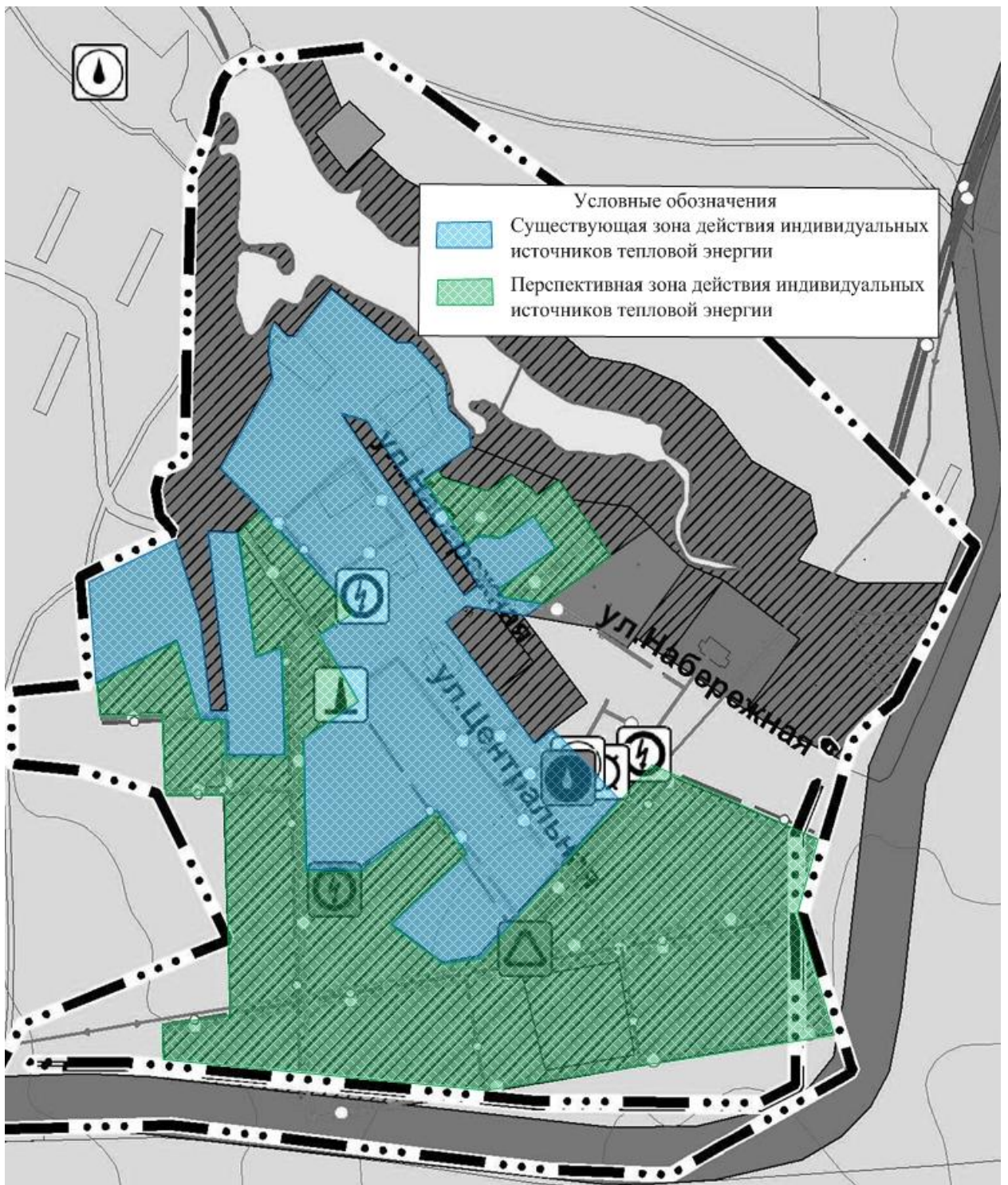


Рис. № 27 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории п. Кочевой

**2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.**

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Южное представлены в таблицах № 14 - № 18.

Таблица № 14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини котельной № 1

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0124	0,0124
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,1093	0,1093
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0503	+0,0503

Таблица № 15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини котельной № 2

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,344	0,344
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0205	0,0205
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,2083	0,2083
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1152	+0,1152

Таблица № 16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки  
Мини котельной № 3

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,298	0,298
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,298	0,298
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,298	0,298
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0124	0,0124
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0622	0,0622
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2194	+0,2194

Таблица № 17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки  
Мини котельной № 4

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,344	0,344
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0062	0,0062
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,2092	0,2488
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1286	+0,089

Как видно из таблицы № 17 , тепловая нагрузка подключенных потребителей Мини котельной № 4 увеличится к 2033 году ориентировочно на 0,0396 Гкал/час в связи с реконструкцией подключенного потребителя - ГБОУ СОШ и организацией при ней центра внеклассных занятий на 30 мест.

Таблица № 18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки  
Мини котельной № 5

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,121	0,121
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,121	0,121
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,121	0,121



№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0062	0,0062
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0244	0,0244
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0904	+0,0904

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки Мини котельных № 1, № 2, № 3, № 5 сельского поселения Южное не изменятся ввиду отсутствия подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Реконструкция ДК по улице Центральной-8 поселка Южный планируется Генпланом без увеличения мощности объекта, а следовательно, без увеличения тепловой нагрузки Мини котельной № 5.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Южное представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Южное

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Заграты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
поселок Южный						
БМК № 1	0,774	0,774	0,00	0,750	0,0137	+0,0103
БМК № 2	0,215	0,215	0,00	0,200	0,0047	+0,0103
БМК № 3	0,387	0,387	0,00	0,314	0,0052	+0,0678
БМК № 4	0,258	0,258	0,00	0,252	0,0046	+0,0014
поселок Малороссийский						
БМК № 5	0,215	0,215	0,00	0,200	0,0047	+0,0103

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Южное будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии. Тепловая нагрузка, технические характеристики, тип и марка перспективных бытовых котлов выбирается застройщиком на стадии рабочего проектирования индивидуально.

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 80/60 °С.

На котельных с.п. Южное не производится ХВО.

Расчетные показатели баланса теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Южное, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 20.

Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 20 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Южное на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
поселок Южный							
Мини котельная № 1	1,4	0,560	0,0014	0,0112	6,820	-	-
Мини котельная № 2	2,3	0,924	0,0023	0,0185	11,253	-	-
Мини котельная № 3	1,4	0,560	0,0014	0,0112	6,820	-	-
Мини котельная № 4	0,83	0,331	0,0008	0,0066	4,035	-	-
Мини котельная № 5	0,7	0,280	0,0007	0,0056	3,410	-	-
Планируемая БМК № 1	30,548	1,39	0,010	0,028	50,791	-	-
Планируемая БМК № 2	10,235	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-
Планируемая БМК № 3	15,384	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Планируемая БМК № 4	10,235	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-
поселок Малороссийский							
Планируемая БМК № 5	10,235	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих Мини котельных № 1, № 2, № 3, № 5 с. п. Южное не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Южное**

### ***4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.***

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Южное учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Южное.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

### ***4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.***

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Южное. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

***5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.***

Согласно Генплану с.п. Южное теплоснабжение перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных бытовых котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Южное представлено в таблице № 21.

Таблица № 21 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Южное

Источник теплоснабжения	Мощность источника, мВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	0,90	п. Южный, в границах улиц: Набережной, Производственной, Озерной, Солнечной	до 2033 г.	Строительство спорткомплекса (СК) 0,3 га: бассейн 200 м <sup>2</sup> з.в.; спортзал 400 м <sup>2</sup>
Перспективная новая БМК № 2	0,25	п. Южный, ул. Озерная	до 2033 г.	Строительство предприятия бытового обслуживания (ПБО) на 15 рабочих мест: ателье; парикмахерская на 4 р. места; химчистка на 6 кг/см; прачечная на 100 кг б./см
Перспективная новая БМК № 3	0,45	п. Южный, ул. Центральная	до 2033 г.	Реконструкция детского дошкольного учреждения (ДОУ) на 100 мест
Перспективная новая БМК № 4	0,30	п. Южный, ул. Центральная	до 2033 г.	Реконструкция кафе-столовой на 30 мест
Перспективная новая БМК № 5	0,25	п. Малороссийский, ул. Центральная	до 2033 г.	Строительство образовательного комплекса: СОШ-20 мест; ДОУ-24 места; спортзал 200 м <sup>2</sup>

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Южное представлены в таблице № 19 п. 2.4.

***5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.***

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Южное будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных бытовых котлов различной модификации.

***5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в сельском поселении Южное***

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, отсутствуют.

***5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.***

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Южное отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В Мини котельной № 1 п. Южный, по улице Центральной - 16а установлены два водогрейных котла типа МИКРО-100, которые были введены в эксплуатацию в 2000 году.

В Мини котельной № 2 п. Южный, по улице Центральной - 17а установлены четыре водогрейных котла типа КСГВ-100, которые были введены в эксплуатацию в 2005 году.

В Мини котельной № 3 п. Южный, по улице Комсомольской – 47а установлены три водогрейных котла типа КСГВ-100, которые были введены в эксплуатацию в 2005 г.

В Мини котельной № 4 п. Южный, на улице Школьной установлены четыре водогрейных котла типа КСГВ-100, которые были введены в эксплуатацию в 2005 году.

В Мини котельной № 5 п. Южный, по улице Центральной - 4а установлен водогрейный котел типа БКМ-3, который был введен в эксплуатацию в 2005 г.

Сотрудниками МУП ПОЖКХ, проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

#### ***5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.***

Переоборудование существующих котельных с. п. Южное в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

#### ***5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.***

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Южное отсутствуют.

***5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.***

Источники тепловой энергии с. п. Южное между собой технологически не связаны.

***5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.***

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Южное запроектирован на температурные графики 80/60 °С.

***5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей***

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

### ***6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)***

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с. п. Южное отсутствуют.

### ***6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.***

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Южное

Для теплоснабжения перспективных объектов социального, и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
В поселке Южный				
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	89	100



Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои и числении), м
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	89	100
В поселке Малороссийский				
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с. п. Южное для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 500 м (в однострубнои и числении). Способ прокладки – надземная прокладка.

***6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.***

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Южное не требуется.

***6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.***

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Южное для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы, или ликвидации котельных- не требуется.

***6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.***

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, согласно Генплану, не требуется.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

Источники тепловой энергии сельского поселения Южное функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с. п. Южное, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Южное на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
поселок Южный						
Мини котельная № 1	0,1217	592,97	18,719	153,8	91,198	79,028
Мини котельная № 2	0,2288	1114,93	35,196	153,8	171,47	148,59
Мини котельная № 3	0,0786	383,00	12,118	154,15	59,039	51,161
Мини котельная № 4	0,2550	1242,43	39,221	153,8	191,08	165,58
Мини котельная № 5	0,0306	149,00	4,713	154,1	22,96	19,897
Планируемая БМК № 1	0,7637	1797,121	118,587	155,280	279,056	241,816
Планируемая БМК № 2	0,2047	481,659	31,786	155,28	74,79	64,81
Планируемая БМК № 3	0,3192	751,077	49,56	155,28	116,63	101,06
Планируемая БМК № 4	0,2566	603,779	39,84	155,28	93,75	81,24
поселок Малороссийский						
Планируемая БМК № 5	0,2047	481,659	31,786	155,28	74,79	64,81

На источниках тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения Южное, значения перспективных топливных балансов Мини котельных:

№ 1, № 2, № 3, № 5 не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

Значения перспективных топливных балансов Мини котельной № 5 увеличатся в связи с реконструкцией подключенного потребителя - ГБОУ СОШ и организацией при ней центра внеклассных занятий на 30 мест.

## **Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

### ***9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.***

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 24. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 24 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Южное (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
В поселке Южный		
1	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	3,500
2	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,480
3	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВт	1,950
4	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,30 МВт	1,600
В поселке Малороссийский		
5	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,480
Итого:		10,010

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Южное необходимы капитальные вложения в размере 10,01 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

### ***9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.***

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2014 года и представлена в приложение 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 25 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 25 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Южное (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1 поселок Южный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	640,00
2	Планируемая БМК № 2 поселок Южный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	579,00
3	Планируемая БМК № 3 поселок Южный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	608,00
4	Планируемая БМК № 4 поселок Южный	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	579,00
5	Планируемая БМК № 5 поселок Малороссийский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	579,00
Итого:			500	2 985,00

\*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 500 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 2,985 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с.п. Южное реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

***9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.***

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.



## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона № 190 – ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»:

-единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, далее – единая теплоснабжающая организация, теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения;

–в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение, на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории с. п. Южное действует одна теплоснабжающая организация: МУП ПОЖКХ. Организация обслуживает котельные в населенных пунктах с.п. Южное Большеглушицкого района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для

проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Южное района Большеглушицкий: муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (МУП ПОЖКХ).

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В с. п. Южное распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27 июля 2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Южное Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07. 2010: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

*13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.*

Газоснабжение

*Посёлок Южный а/ц.*

Газоснабжение посёлка сетевым природным газом, обеспечивается от АГРС №99, в селе Большая Глушица.

По газопроводу высокого давления до 12 кгс/см<sup>2</sup> газ поступает в ОШГРП № 116 где давление снижается до 6 кгс/см<sup>2</sup> и поступает в ШГРП № 115, № 114 и ШГРП № 76 где давление снижается до 6 кгс/см<sup>2</sup> и поступает в ШГРП № 46, № 76, № 47, № 48, № 199 газорегуляторные пункты посёлка.

На территории посёлка шесть шкафных газорегуляторных пунктов ШГРП, расположенных в разных местах, где давление снижается до низкого.

По газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

*Посёлок Кочевкой*

В настоящее время, построена система газоснабжения.

*Посёлок Малороссийский*

Газоснабжение посёлка сетевым природным газом, служит АГРС № 99, в селе Большая Глушица.

По газопроводу высокого давления 12 кгс/см<sup>2</sup>, газ поступает в ОШГРП № 108 посёлка, где давление снижается до 6 кгс/см<sup>2</sup> и поступает в ШГРП № 46, где давление снижается до низкого.

По газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

### *Село Муратино*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села, является АГРС № 99, в селе Большая Глушица.

По газопроводу высокого давления до 6 кгс/см<sup>2</sup> газ поступает в ШГРП № 77 села, снижающий давление до низкого.

По газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

### *Село Таш-Кустьяново*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС № 99, в селе Большая Глушица.

По газопроводу высокого давления 6 кгс/см<sup>2</sup>, газ поступает в ШГРП № 112, № 113 села, где снижается давление до низкого.

По газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Посёлки Бугринка, Каменнодольск, Рязанский не газифицированы.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП) в п. Южный на площадке № 1 — 1 шт. производительностью до 130 м<sup>3</sup>/час в зоне Р2, на площадке № 2 — 1 шт. производительностью до 110 м<sup>3</sup>/час в зоне Ж1, в п. Кочевой на площадке № 6 — 1 шт. производительностью до 200 м<sup>3</sup>/час в зоне Ж1, в с. Таш-Кустьяново на площадке № 9 — 1 шт. производительностью до 200 м<sup>3</sup>/час в зоне Р1, в п. Бугринка на площадке № 11 — 1 шт. производительностью до 210 м<sup>3</sup>/час в зоне Р3, в п. Рязанский на площадке № 12 — 1 шт. производительностью до 80 м<sup>3</sup>/час в зоне Ж1, в п. Каменнодольск на площадке № 13 — 1 шт. производительностью до 80 м<sup>3</sup>/час в зоне СХ1.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах.

Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны : вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства, представлен в таблице № 26.

Таблица № 26 - Расходы газа на новое строительство

№ по ГП	Площадки	Количество ЖД	Расход газа м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			На хозяйт ЖД.	в качестве топлива для теплоисточников ЖД	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
поселок Южный						
1.1	КП КБО с прачечной, ателье и химчисткой на 15раб. мест	-	-	-	24,78	
1.2	Спорткомплекс с бассейном 200 м <sup>2</sup> , спортзалом 400 м <sup>2</sup>	-	-	-	112,94	
1.3	Аптека	-	-	-	3,92	
1.4	Магазин 100 м <sup>2</sup>	-	-	-	2,82	
1.5	Магазин 100 м <sup>2</sup>	-	-	-	2,82	
1.6	8 заблокированных ЖД на 2 семьи	16	6,0	37,13		
1.7	В существующей застройке	1	0,88	2,3		
1.8	В существующей застройке	3	1,8	6,96		
1.9	Площадка № 1	47	12,93	109,06		Н.Д-2,67 В.Д.-1,25
1.10	Площадка № 2	42	12,02	97,46		Н.Д-2,15 В.Д-1,26
	Итого				433,82	Н.Д-4,82 В.Д-2,51
поселок Малороссийский						
2.1	Образовательный комплекс: начальная школа - 20мест, детский сад - 24 места и спортзал - 200м <sup>2</sup>				17,10	
2.2	Магазин 100 м <sup>2</sup>				2,82	
2.3	В существующей застройке	11	4,68	25,53		
2.4	В существующей застройке	2	1,4	4,64		
2.5	В существующей застройке	14	5,25	32,49		



№ по ГП	Площадки	Количество ЖД	Расход газа м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ЖД.	в качестве топлива для теплоисточников ЖД	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
2.6	В существующей застройке	6	2,94	13,92		
2.7	В существующей застройке	20	7,0	46,41		
2.8	Площадка № 3	74	17,95	171,71		Н.Д.-4,91
2.9	Площадка № 4	11	4,68	25,53		Н.Д.-1,85
	Итого				384,05	Н.Д.-4,91 В.Д.-1,85
поселок Кочевой						
3.1	Реконструкция: начальная школа 10 мест, детский сад 10 мест, спортзал 100м <sup>2</sup> , актовый зал 50 м <sup>2</sup>				8,63	
3.2	В существующей застройке	4	2,15	9,28		
3.3	В существующей застройке	6	2,94	13,92		
3.4	В существующей застройке	14	4,24	32,49		
3.5	В существующей застройке	4	2,15	9,28		
3.6	В существующей застройке	5	2,5	11,6		
3.7	Площадка № 5	15	5,63	34,81		
3.8	Площадка № 6	16	6,0	37,13		Н.Д.-2,75
	Итого				182,75	Н.Д.-2,75
село Муратшино						
4.1	Реконструкция: начальная школа 20 мест, детский сад 15 мест, спортзал 100 м <sup>2</sup>				15,84	
4.2	В существующей застройке	4	2,15	9,28		
4.3	В существующей застройке	3	1,8	6,96		
4.4	В существующей застройке	2	1,4	4,64		
4.5	В существующей застройке	4	2,15	9,28		
4.6	В существующей застройке	6	2,94	13,92		
4.7	Площадка № 7	12	5,1	27,85		
4.8	Площадка № 8	14	4,24	32,49		Н.Д.-0,66
	Итого				140,04	Н.Д.-0,66
село Таш-Кустьяново						
5.1	Реконструкция: начальная школа 50 мест, детский сад 20 мест, спортзал 100 м <sup>2</sup>				8,63	
5.2	Магазин 100 м <sup>2</sup>				2,82	
5.3	Кафе на 15 мест				22,98	
5.4	Магазин 100 м <sup>2</sup>				2,82	
5.5	В существующей застройке	2	1,4	4,64		

№ по ГП	Площадки	Количество ЖД	Расход газа м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ЖД.	в качестве топлива для теплоисточников ЖД	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
5.6	В существующей застройке	3	1,8	6,96		
5.7	В существующей застройке два блокированных дома на две семьи	4	2,15	9,28		
5.8	Площадка № 9	77	18,58	178,68		В.Д-1,0 Н.Д-2,71
	Площадка № 10	28	9,1	64,97		Н.Д-1,6
	Итого				334,81	Н.Д-2,71 В.Д-1,0
поселок Бугринка						
6.1	Реконструкция: начальная школа 10 мест, детский сад 10 мест, спортзал 100м <sup>2</sup>				8,63	
6.2	ФАП с аптекой				2,51	
6.3	Магазин 50 м <sup>2</sup>				1,96	
6.4	В существующей застройке четыре блокированных дома на две семьи	8	3,60	18,56		
6.5	В существующей застройке	5	2,5	11,6		
6.7	В существующей застройке	1	0,88	2,3		
6.8	В существующей застройке	2	1,4	4,64		
6.9	Площадка № 11 четыре блокированных	62	3,60	18,56		Н.Д-3,24
	Итого	54	14,18	125,31		
	Итого				220,23	Н.Д-3,24
поселок Рязанский						
7.1	В существующей застройке один блокированный дом на две семьи	2	1,4	4,64		
7.2	В существующей застройке один блокированный дом на две семьи	2	1,4	4,64		
7.3	В существующей застройке	2	1,4	4,64		
7.4	Площадка №12	21	7,30	48,73		Н.Д-1,65
	Итого				74,15	Н.Д-1,65
поселок Каменнодольск						
8.1	Магазин 50м <sup>2</sup>				1,96	
8.2	Площадка № 13	16	6,0	37,13		Н.Д-1,7
8.3	Площадка № 13 пять фермерских хозяйств	5	2,5	11,6		
8.4	Площадка № 14 шесть фермерских хозяйств	6	2,94	13,92		Н.Д-1,48

№ по ГП	Площадки	Количество ЖД	Расход газа м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			На хозбыт ЖД.	в качестве топлива для теплоисточников ЖД	На соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
	Итого		76,05			Н.Д.-3,18
	Итого		1 845,90			Н.Д.-25,22 В.Д.-3,51
<i>Перспективные показатели в сфере газоснабжения с.п. Южное</i>						
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Планируемое состояние		
1	Потребление газа	млн.м <sup>3</sup> /в год	-	3,414204		
1	Протяженность сетей	км	-	Н.д. 25,22 км, В.д. 3,51 км		

### ***13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.***

Основным видом топлива в котельных п. Южное является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

### ***13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.***

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Южное предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

***13.4. Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России : о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в Схемах теплоснабжения.***

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Южное, не намечается.

***13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в Схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, Схемы и Программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.***

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Южное, не намечается.

***13.6 Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения (поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.***

Указанные решения не предусмотрены.

*13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.*

Указанные предложения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Южное

Индикаторы развития систем теплоснабжения в сельском поселении Южное представлены в таблице № 27.

Таблица № 27- Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Южное

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,28	155,28
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>		
4.1	Мини котельная № 1 п. Южный	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,65	2,65
4.2	Мини котельная № 2 п. Южный	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,65	2,65
4.3	Мини котельная № 3 п. Южный	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,65	2,65
4.4	Мини котельная № 4 п. Южный	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,65	2,65
4.5	Мини котельная № 5 п. Южный	Гкал/ м <sup>2</sup>	2,65	2,65
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Мини котельная № 1 п. Южный		0,71	0,71
5.2	Мини котельная № 2 п. Южный		0,66	0,66
5.3	Мини котельная № 3 п. Южный		0,26	0,26
5.4	Мини котельная № 4 п. Южный		0,63	0,74
5.5	Мини котельная № 5 п. Южный		0,25	0,25
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал		
6.1	Мини котельная № 1 п. Южный	м <sup>2</sup> /Гкал	0,038	0,038
6.2	Мини котельная № 2 п. Южный	м <sup>2</sup> /Гкал	0,034	0,034
6.3	Мини котельная № 3 п. Южный	м <sup>2</sup> /Гкал	0,059	0,059
6.4	Мини котельная № 4 п. Южный	м <sup>2</sup> /Гкал	0,011	0,009
6.5	Мини котельная № 5 п. Южный	м <sup>2</sup> /Гкал	0,076	0,076

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

### Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Южное представлены в таблице № 28

Таблица № 28 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Южное

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Полезный отпуск ТЭ	тыс. Гкал	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,3	21,3	21,3	21,3
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	7 554,52	7 924,69	8 313,00	8 720,34	9 147,64	9 595,87	10 066,07	10 559,30	11 076,71	11 619,47	12 188,82	12 786,08	13 412,59	14 069,81
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 651,59	2 781,51	2 917,81	3 060,78	3 210,76	3 368,09	3 533,12	3 706,25	3 887,85	4 078,36	4 278,20	4 487,83	4 707,73	4 938,41
Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	1 577,72	1 622,20	1 670,23	1 719,74	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76
Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие расходы произв-го характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Расходы на топливо	тыс. руб.	21 623,8	22 272,5	22 940,7	23 628,9	24 337,8	25 067,9	25 819,9	26 594,6	27 392,4	20 994,0	21 623,8	22 272,5	22 940,7	23 628,9
Электроэнергия	тыс. руб.	5 136,2	5 341,6	5 555,3	5 777,5	6 008,6	6 248,9	6 498,9	6 758,8	7 029,2	4 938,6	5 136,2	5 341,6	5 555,3	5 777,5
холодная вода	тыс. руб.	880,3	915,5	952,1	990,2	1 029,8	1 071,0	1 113,8	1 158,4	1 204,7	846,4	880,3	915,5	952,1	990,2
тепловая энергия	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	5 806,0	6 038,3	6 279,8	6 531,0	6 792,3	7 063,9	7 346,5	7 640,4	7 945,9	5 582,7	5 806,0	6 038,3	6 279,8	6 531,0
ЕСН	тыс. руб.	1 628,2	1 673,2	1 719,4	1 766,8	1 815,6	1 865,7	1 917,2	1 970,1	2 024,5	1 584,5	1 628,2	1 673,2	1 719,4	1 766,8
Амортизация	тыс. руб.	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76
Прочие затраты	тыс.руб.														
Внереализационные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Итого	тыс. руб.	40 864,6	42 333,1	43 860,9	45 448,2	47 097,5	48 758,5	50 484,9	52 279,6	54 145,2	56 084,6	58 100,9	60 197,4	62 377,3	64 644,1
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	40 864,6	42 333,1	43 860,9	45 448,2	47 097,5	48 758,5	50 484,9	52 279,6	54 145,2	56 084,6	58 100,9	60 197,4	62 377,3	64 644,1
Единовременные инвестиции	тыс. руб.														
<b>Источник финансирования мероприятий</b>															
Прибыль, не учитываемая в целях налог-ния															
Амортизация основных средств															
Расходы на развитие пр-ва (капитальные вложения)	тыс. руб.														12 995,0
Бюджетные источники															
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	40 864,56	42 333,10	43 860,93	45 448,24	47 097,45	48 758,50	50 484,99	52 279,61	54 145,18	56 084,61	58 100,97	60 197,43	62 377,32	108 160,1
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 669	1 718	1 769	1 822	1 876	1 933	1 991	2 050	2 112	2 176	2 241	2 308	2 377	2 448

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	1 669	1 718	1 769	1 822	1 876	1 933	1 991	2 050	2 112	2 176	2 241	2 308	2 377	2 496
Прирост тарифа	%		2,94	2,97	3,00	2,96	3,04	3,00	2,96	3,02	3,03	2,99	2,99	2,99	2,99
Прирост тарифа с учетом ИС	%		2,94	2,97	3,00	2,96	3,04	3,00	2,96	3,02	3,03	2,99	2,99	2,99	2,99

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП ПОЖКХ при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Южное представлено наглядно на рисунке № 28.

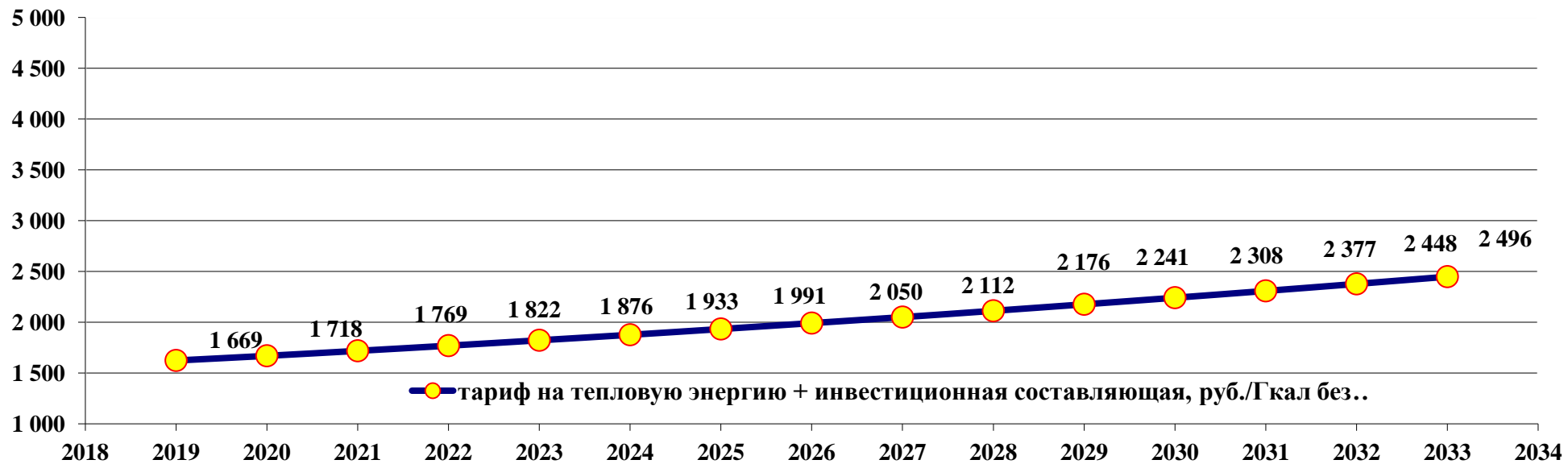


Рис. № 28 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП ПОЖКХ