

Извещение
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными
домами в сельском поселении Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2022-2025 гг.

Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2022-2025 гг.

Конкурс проводится на основании:

1. Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Гражданского кодекса Российской Федерации;
3. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";
4. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
5. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
6. Постановления Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от **26.10.2020 № 103** «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утверждении Положения о работе постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

Основание проведения конкурса. Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 6, каб. 4, тел. 8 (846) 73-31-3-22, e-mail: AlymovaSA@admbg.org, контактное лицо – специалист Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Алымова Светлана Александровна.

Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь помещений общего пользования, м ²	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, м ²
1	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	1967	2	16	468,7	51,0	нд	740
2	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	1969	2	16	468,1	51,0	нд	740
3	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	1967	2	16	468,7	51,0	нд	740
4	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	1969	2	16	468,1	51,0	нд	740
5	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	1969	2	16	468,7	51,0	нд	740
6	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	1971	2	16	468,1	51,0	нд	740
7	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	1971	2	16	480,1	61,2	нд	814,8
8	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	1971	2	16	482,66	61,2	нд	814,8
9	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	1971	2	16	468,1	51,0	нд	770
10	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	1971	2	16	468,1	51,0	нд	770
11	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	1971	2	16	468,1	51,0	нд	770

Виды благоустройства по лотам:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Виды благоустройства
1	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
2	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
3	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
4	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
5	Самарская область, Большеглушицкий	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение,

	район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	центральное холодное водоснабжение
6	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
7	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
8	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 22	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
9	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
10	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
11	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее работы и услуги)

№ этажа	Адрес многоквартирного дома	Обязательные работы и услуги
1	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	<p><i>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</i> проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p><i>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</i> проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p><i>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</i> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> <p><i>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</i></p>
2	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	
3	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	
4	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	
5	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	
6	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	
7	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	
8	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный,	

	ул. Центральная, д. 23	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
9	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
10	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
11	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 248	<p><i>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</i></p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><i>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</i></p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p><i>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</i></p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p><i>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</i></p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка состояния основания, поверхностного слоя;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и

	<p>систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления;</p> <p><i>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</i> техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p><i>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</i> организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p> <p><i>17. Обеспечение устранения аварий</i> в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p> <p><i>18. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</i> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.</p> <p><i>19. Содержание придомовой территории в теплый период года</i></p> <p><i>20. Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов</i></p> <p><i>21. Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,</i> включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок (за исключением уборки мест погрузки твердых коммунальных отходов).</p>
--	---

**Размер платы за содержание жилого помещения,
размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	42 183,00	2 109,15
2	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	42 129,00	2 106,45
3	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	42 183,00	2 109,15
4	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	42 129,00	2 106,45
5	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	42 183,00	2 109,15
6	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	42 129,00	2 106,45

7	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	43 218,00	2 160,9
8	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	43 439,4	2 171,97
9	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	42 129,00	2 106,45
10	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	42 129,00	2 106,45
11	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	42 129,00	2 106,45

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг
1	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 14	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
2	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 15	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
3	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 16	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
4	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 17	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
5	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 18	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
6	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 19	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
7	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 21	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
8	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 23	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
9	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
10	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение
11	Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, центральное холодное водоснабжение

Порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на Главу сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Шикунова Сергея Гурьевича. Конкурсная документация для заинтересованного лица выдается бесплатно в электронном виде.

Выдача документации осуществляется в рабочие дни с **18 апреля 2022 г. по 18 мая 2022г. с 8.00 ч. до 16.12 ч., 19 мая 2022 г. с 8.00 до 12.00 ч.** по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, каб.4 (здесь и далее – время местное).

Конкурсная документация размещена на официальном Интернет-сайте сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области - <http://yuzhnoe.admbg.org/> и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru/> .

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **18 апреля 2022 г. по 18 мая 2022 г. с 8.00 ч. до 16.12 ч., 19 мая 2022г. с 8.00 до 12.00 ч.** по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, каб.4 (здесь и далее – время местное).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится **19 мая 2022 г. в 13-00 ч.** по адресу: 446186 Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, каб.4.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится **19 мая 2022 г. в 14-00 ч.** по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, каб.4

Проведение конкурса состоится **19 мая 2022 г. в 14-30 ч** по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6, каб.4

Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе приведены в п.4.1.6 конкурсной документации.

Победитель конкурса обязан предоставить также обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств приведены в конкурсной документации.