



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
ЮЖНОЕ
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 82 от 29 сентября 2021 года

п.Южный, ул.Центральная,6
тел. (8-846-73) 31-3-22

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года № 115 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в Раздел III. Градостроительные регламенты.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2020 г. № 118 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» - <http://yuzhnoe.admbg.org/wp-admin/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от «29» сентября 2021 года № 82

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Южное)	До 05.10.2021 г.
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Южное	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Южное	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Южное	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных	Глава сельского поселения Южное	С учетом периодичности

	слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное		выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Южное	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Южное или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Южное	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Южное о порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное	Глава сельского поселения Южное	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от «29» сентября 2021 года № 82

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года № 115 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.