



## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**15 июня 2021**

### **Сервис «Земля для стройки» востребован в Самарской области**

У большинства жителей нашей страны Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или Росреестр ассоциируется с оформлением прав на квартиры, жилые дома, дачи и иные объекты. Вместе с тем, Росреестр наделен обширным объемом разнообразных полномочий, позволяющих службе участвовать в реализации большинства наиболее значимых национальных проектов правительства страны.

Одним из таких проектов, затрагивающих интересы каждого жителя, является национальный проект «Жилье и городская среда».

Для реализации положений указанного национального проекта и вовлечения как уже сформированных земельных участков, так и новых территорий в оборот в целях жилищного строительства, с апреля прошлого года Росреестр приступил к проведению анализа эффективности использования территорий наиболее перспективных для строительства населенных пунктов.

Проводимые в сотрудничестве с региональными органами исполнительной власти мероприятия позволяют выявить неэффективно используемые земельные участки и территории, которые потенциально могут использоваться для целей жилищного строительства.

В качестве потенциально интересных для инвестирования территорий Самарской области были выбраны шесть наиболее крупных населенных пунктов: Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск и Кинель. В границах названных городов в результате проведенного анализа выявлено 13 перспективных для жилищного строительства уже сформированных земельных участков и территорий общей площадью 197 га.

В целях организации доступа к полученным результатам неограниченного круга лиц, в том числе заинтересованных инвесторов, кадастровой палатой по поручению Росреестра на платформе публичной кадастровой карты разработан сервис «Земля для стройки». Посредством указанного сервиса на публичной кадастровой карте

отображаются земельные участки и территории, которые могут быть предоставлены в целях жилищного строительства.

Размещение информации в публичной плоскости стало возможным в рамках заключенного Росреестром с правительством Самарской области соглашения о взаимодействии.

Заключив подобное соглашение в январе текущего года одной из первых, Самарская область стала пионером в данном направлении.

Практика показала, что сервис востребован. Сейчас на рассмотрении в органах местного самоуправления находятся три заявления о намерении приступить к освоению площадок в целях жилищного строительства.

*- Бесспорно, реализация мероприятий в рамках осуществляемого Росреестром анализа эффективности использования земельных участков на территории региона в целях определения возможности вовлечения в их в оборот для жилищного строительства и размещение полученных результатов на публичной кадастровой карте является хорошим стимулом рационального их использования для титульных владельцев и действующим механизмом привлечения в регион новых инвесторов, -* говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Омельченко**.

В ближайших планах - развитие направления деятельности за счет определения новых перспективных для жилищного строительства населенных пунктов региона и земельных участков в их границах.

---

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,  
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: [https://www.instagram.com/olganikitina\\_v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/)