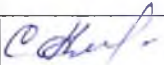


ПРОТОКОЛ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 20 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий.
3. Основание проведения публичных слушаний:
 - Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020 г.
 - Постановление Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» 30 декабря 2020 № 127, опубликованное в газете Вести сельского поселения Южное 15 января 2021 № 2 (503).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 20 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, Центральная улица, 6.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 15 января 2021 по 14 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания - сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1. 2. 3. 4.	12.03.2021	<p>Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования.</p> <p>В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).</p> <p>Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.</p> <p>В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение</p>	Алымова Светлана Александровна	Паспорт 3606 № 656858 Выдан ТП УФМС россии по Самарской области в Большеглушицко м районе 25.07.2007г	446186 Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул.Центральная, д.15., кв.10	

5.	<p>садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного</p> <p>В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;</p> <p>2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».</p>										
6.	<p>В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».</p>										
7.	<p>Сформировать зону Сх1 на юге населенного пункта с. Таш-Кустьяново, включив в указанную территориальную зону земельные участки 63:14:1104003:342, 63:14:1104003:128, 63:14:1104003:129, 63:14:1104003:341, 63:14:1104003:340</p>										
8.	<p>В статье 26:</p> <p>18) дополнить таблицу пунктом 21.1 следующего содержания:</p> <p>«</p> <table border="1" data-bbox="448 1005 862 1364"> <tr> <td data-bbox="448 1005 694 1364">21.1</td> <td data-bbox="694 1005 739 1364">Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды,</td> <td data-bbox="739 1005 772 1364">0</td> <td data-bbox="772 1005 806 1364">5</td> <td data-bbox="806 1005 840 1364">1</td> <td data-bbox="840 1005 862 1364">1</td> </tr> </table> <p>»</p>	21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды,	0	5	1	1				
21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды,	0	5	1	1						


		<table border="1"> <tr> <td>улицы),</td> <td>до</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>отдельно</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>стоящих</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>зданий, м</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	улицы),	до						отдельно							стоящих							зданий, м										
улицы),	до																																	
отдельно																																		
стоящих																																		
зданий, м																																		
9.		<p>2) исключить слова: «допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков»</p> <p>Дополнить градостроительные регламенты территориальной зоной П2 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта)</p>																																
10.		<p>В картах градостроительного зонирования земельный участок 63:14:1107002:16 отнести к территориальной зоне П2, в соответствии с категорией (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)</p>																																
11.		<p>В картах градостроительного зонирования внести изменения, в соответствии с Решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 28 от 09.03.2021 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»</p>																																

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту,
высказанные ими в ходе собрания.


№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	-	-
2.	-	-

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Н.В. Куценко
(подпись)


Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний




С.Г. Шикунов
(подпись)



ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавлив ающих документах (для участников – правообладателе й земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождени я	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяю щего личность	Наименовани е организации	Основной государственн ый регистрационн ый номер	Место нахождения и адрес		
1.	Алымова Светлана Александро вна	02 июля 1962 года	446186 Самарская область, Большеглушиц кий район, п.Южный, ул.Центральная д.15., кв.10	Паспорт 3606 № 656858 Выдан ТП УФМС России по Самарской области в Большеглуши цком районе 25.07.2007г					

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
2.	Куценко Надежда Васильевна	18 июля 1974 года	446186 Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул.Лесная, д.15	Паспорт 3619 № 670214 Выдан ГУ МВД России по Самарской области 31.07.2019г					
3.	Шикунов Сергей Гурьевич	08 апреля 1968 года	446185 Самарская область, Большеглушицкий район, п.Фрунзенский, ул.Шоферская, д.9	Паспорт 3612 № 640210 Выдан ТП УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе 18.04.2013г					