

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 19 (520) вторник 27 апреля
2021 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Заключение о результатах

публичных слушаний

по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»».

(далее – заключение)

Дата оформления заключения: "26" апреля 2021 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: О внесении дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях 9 (девять) человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от "26" апреля 2021 года.

Мнения о целесообразности принятия Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 (четыре) человека.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний не высказаны.

Глава сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

_____ (подпись)

_____ (ФИО)



**ПРЕСС-РЕЛИЗ
23 апреля 2021**

Самарский Росреестр: ипотека переходит в онлайн

22 апреля начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области Аделаида Гук ответила на вопросы жителей Самарского региона о регистрации и прекращении ипотеки. Она обратила внимание на то, что электронные сервисы разных служб позволяют покупателю проверить квартиру перед сделкой, не выходя из дома, и указав адрес своей электронной почты, заявитель оперативно получит информацию о собственности.

Перед приобретением недвижимости в ипотеку стоит обезопасить себя от мошенников. Важно узнать, кто собственник имущества, не арестована ли недвижимость и нет ли других ограничений. Для этого через сайт Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте. В ней будет указана фамилия и инициалы собственника, а также отражены ограничения и арест (если они есть).

На сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> можно удостовериться, что физическое или юридическое лицо, которые продают недвижимость, не банкроты. Это необходимо, чтобы избежать оспаривания сделки и потери денег и недавно купленного имущества. Дело в том, что банкроты не вправе самостоятельно продавать недвижимость, они делают это только при участии финансового менеджера. Юридическое лицо можно проверить также на сайте федеральной налоговой службы <https://www.nalog.ru>.

Подать документы на регистрацию и прекращение ипотеки можно в электронном виде. Направлять документы в Росреестр будет банк, а задача заявителя – проверить подготовленные документы. Специальные знания для этого не нужны.

- Сверьте паспортные данные, почтовый адрес, проверьте сумму в договоре купли-продажи, каков предмет договора - жилое или нежилое помещение, дом или земельный участок. Проверьте информацию в своей электронно-цифровой подписи, которую выдал банк: фамилию, имя, отчество, СНИЛС. Обязательно укажите адрес своей электронной почты, потому что именно на этот адрес Росреестр направляет важные уведомления, в том числе о наложении ареста, о продаже через электронные сервисы, - говорит Аделаида Гук.

Заявления в электронном виде в Самарской области подают очень многие банки: Сбербанк, ДомРФ, ВТБ, Совкомбанк, Тинькофф, Кошелев-банк. Это удобно для заявителей, потому что оформляется кредит и регистрируется право после обращения в одну организацию.

При этом кредитные организации сейчас переходят на использование и электронных закладных. В отличие от бумажной, электронная закладная попадает в специальное надежное хранилище - депозитарий - в день поступления закладной в Росреестр. Информация, указанная в ней, проверяется не только специалистами, но и программой, что позволяет предотвратить неточности в

документе. Кроме того, потерять электронную закладную невозможно, а после выплаты ипотеки погасить её легче и быстрее.

Справочно:

За 2019 год в Самарской области в Единый государственный реестр недвижимости внесено 55 650 записей об ипотеке, за 2020 год - более 75 500, за первый квартал 2021 года – 21004.

Стоит отметить, что в первом квартале 2021 года на основании заявлений, поданных в электронном виде, внесено в ЕГРН почти 3000 записей об ипотеке. От общего количества закладных третья часть – это электронные закладные.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 апреля 2021г. № 52
п.Южный

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.01.2014 № 6 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на счете регионального оператора

На основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», руководствуясь [Уставом](#) сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.01.2014 № 6 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на счете регионального оператора» (далее – постановление) следующие изменения:

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

С. Г. Шикунов

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области от 26.04.2021г. № 52

Приложение
к Постановлению Администрации
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области от 30.01.2014г. № 6

Перечень многоквартирных домов на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, собственники помещений в которых в срок, установленный частью 6 статьи 8 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее - Закон), не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 6 статьи 8 Закона срок.

Код МКД	Адрес МКД	Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в соответствии с документом о праве собственности, кв.м	Размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Самарской области в зависимости от этажности дома, руб./кв.м.	Перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта		Перечень общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего капитальному ремонту на весь период реализации региональной программы капитального ремонта
				Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества	Первоочередные виды работ по капитальному ремонту	
1	2	3	4	5	6	7
P4-15	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 46	766,68	5,07	2026	Утепление и ремонт фасада	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-16	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 47	767,78	5,07	2026	Утепление и ремонт фасада	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-17	п. Южный, ул. Комсомольская, д. 48	766,52	5,07	2026	Утепление и ремонт фасада	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент

Код МКД	Адрес МКД	Общая площадь помещений принадлежащих собственникам в соответствии с документом о праве собственности, кв.м	Размер минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Самарской области в зависимости от этажности дома, руб./кв.м.	Перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта		Перечень общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего капитальному ремонту на весь период реализации региональной программы капитального ремонта
				Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества	Первоочередные виды работ по капитальному ремонту	
1	2	3	4	5	6	7
P4-21	п. Южный, ул. Центральная, д. 14	766,06	5,07	2022	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-22	п. Южный, ул. Центральная, д. 15	768,31	5,07	2021	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-23	п. Южный, ул. Центральная, д. 16	766,92	5,07	2021	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-24	п. Южный, ул. Центральная, д. 17	767,37	5,07	2022	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
Код МКД	Адрес МКД	Общая площадь помещений принадлежащих	Размер минимального ежемесячного	Перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта		Перечень общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего капитальному ремонту на весь период реализации региональной программы

		собственникам в соответствии с документом о праве собственности, кв.м	взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Самарской области в зависимости от этажности дома, руб./кв.м.	Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества	Первоочередные виды работ по капитальному ремонту	капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7
P4-25	п. Южный, ул. Центральная, д. 18	766,82	5,07	2022	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-26	п. Южный, ул. Центральная, д. 19	767,75	5,07	2022	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-27	п. Южный, ул. Центральная, д. 21	857,3	5,07	2022	Утепление и ремонт фасада	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-28	п. Южный, ул. Центральная, д. 23	875,68	5,07	2023	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент
P4-113	пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 45	506,2	5,07	2025-2026	Утепление и (или) ремонт фасада	Внутридомовые инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подвальные помещения; Крыша; Фасад; Фундамент

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения
ЮЖНОЕ
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
четвертого созыва
Р Е Ш Е Н И Е № 35
от 27 апреля 2021 года

О внесении дополнений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

Руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. № 79 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Южное, 2017, 20 февраля, № 7(275), Вести сельского поселения Южное, 2017, 24 марта, № 15(283), Вести сельского поселения Южное, 2017, 25 декабря, № 66(334), Вести сельского поселения Южное, 2018, 13 марта, № 9(346), Вести сельского поселения Южное, 2018, 20 июля, № 29(366), Вести сельского поселения Южное, 2019, 18 марта, № 10(401), Вести сельского поселения Южное, 2019, 10 июля, № 29(420), Вести сельского поселения Южное, 2019, 06 сентября, № 35(426), Вести сельского поселения Южное, 2020, 17 апреля, № 13(462), Вести сельского поселения Южное, 2020, 12 августа, № 28(477)) следующие дополнения:

1). Пункт 1.3 главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила) дополнить абзацами следующего содержания:

« - авария - это опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Примечание: к развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.».

2). Раздел 3.5. главы 3 Правил дополнить пунктами 3.5.3., 3.5.4. следующего содержания:

«3.5.3. Порядок и сроки восстановления элементов благоустройства устанавливается Актом, определяющим состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления, утвержденными Администрацией сельского поселения.

В течение 3 рабочих дней после направления в Администрацию сельского поселения уведомления о проведении земляных работ, заказчик производства земляных работ предоставляет в Администрацию сельского поселения на утверждение Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления, с приложением схемы благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству.

Сроки восстановления элементов благоустройства не могут превышать 14 календарных дней с даты направления уведомления о проведении земляных работ.

3.5.4. В случае возникновения аварии на подземных инженерных сетях и коммуникациях лицо, устраняющее последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в Администрацию сельского поселения направляет уведомление о проведении земляных работ в порядке, установленном Законом Самарской Области от 12.07. 2006года №90-ГД « О градостроительной деятельности на территории Российской Федерации».

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день. Ликвидация аварии должна проводиться при наличии схемы или съемки участка коммуникации.».

3). Главу 3 Правил дополнить пунктом 3.12. следующего содержания:

«3.12. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли

3.12.1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли на территории общего пользования сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского

поселения, утвержденной постановлением администрации сельского поселения, на основании договоров аренды земельных участков или договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли.

3.12.2. Выполнение п.3.12.1. настоящих Правил является обязательным для юридических и физических лиц, осуществляющих розничную торговлю на территории общего пользования сельского поселения, осуществляемой через нестационарные торговые объекты и объекты развозной торговли.»

4). Главу 4 Правил дополнить пунктами 4.7.1, 4.7.2 и 4.7.3. следующего содержания:

«4.7.1. Физическое или юридическое лицо обязано получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников на территории сельского поселения, для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- 1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 3) организации парковок (парковочных мест);
- 4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;
- 5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

4.7.2. При удалении (сносе) и (или) пересадке деревьев и кустарников лицом, заинтересованным в удалении (сносе) и (или) пересадке деревьев и кустарников, составляется схема благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится предполагаемое к удалению дерево и (или) кустарник, отвечающая следующим требованиям:

Схема благоустройства земельного участка, должна включать в себя: графическое изображение существующих элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором предполагается осуществить земляные работы, а также на территории, прилегающей к месту производства работ, обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству.

4.7.3. Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления, должен содержать информацию о количестве, видах и состоянии элементов благоустройства до начала работ, объемах и сроках восстановления благоустройства.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ Г.А. Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**
_____ С.Г. Шикунов

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. Е-МАИЛ: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	27.04.2021 года Тираж 120 Цена - бесплатно