



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02.11.2018 № 156 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02.11.2018 № 156 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Южное, 2018, 02 ноября, № 44 (381)) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, определяя налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, и особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома, части жилых домов; Квартиры, части квартир, комнаты; Садовые дома; Гаражи, машино-места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

»;

3) пункт 3 исключить;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговая льгота в размере 100 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий

налоговый период.

Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80 процентов доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу К (Деятельность финансовая и страховая), L (Деятельность по операциям с недвижимым имуществом) и разделу В (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст.»;

5) пункты 4.1., 4.2. исключить.

2. Направить настоящее Решение главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

_____ Г.А.Журавлева

_____ С.Г.Шикунов