



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №  
от 2021 года  
п.Южный**

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»: [yuzhnoe.admbg.org](http://yuzhnoe.admbg.org).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное

С.Г.Шикунов

Приложение  
к постановлению Администрации сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского  
поселения Южное муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.

3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не устанавливается для муниципальных казенных, автономных и бюджетных учреждений сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.