

Утверждена
Решением Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «25» декабря 2017 г. № 118

(с изменениями от 03.02.2020г. № 222)

Паспорт программы

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2018 годы и на период до 2027 года (далее – Программа)
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	Распоряжение главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.10.2017 № 75
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ОСНОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ	Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	<ul style="list-style-type: none">- создание благоприятных условий для проживания населения;- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- обеспечение развития жилищного строительства;
- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2017-2018 годы и на период до 2027 года

ПРОГРАММЫ

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

11,5 млн. рублей

ФИНАНСИРОВАНИЯ

ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ

Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:

**РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

- повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- активизацию индивидуального жилищного строительства;
- повышения качества обслуживания населения;
- повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

**СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И
КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ
ПРОГРАММЫ**

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:

- один раз в год на заседании Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Водопроводы с забором воды из поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

2. Перспективы развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого

развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития поселения, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития поселения и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

2.1. Демографическое развитие сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Южное) характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным Самарстат численность населения сельского поселения Южное, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1799 человек.

Таблица № 1

Показатели демографического развития сельского поселения Южное

	Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения на начало года, человек	1824	1799	1791	1751	1506
2	Темп изменения численности населения, %	98,3	98,6	99,5	88,8	99,6
3	Число родившихся, человек	8	19	15	13	17
4	Число умерших, человек	28	29	29	30	31
5	Естественный прирост (+) убыль (-), человек	-20	-10	-14	-17	-14
8	Число родившихся на 1000 человек населения	4	10	8	7	10
9	Число умерших на 1000 человек населения	15	16	16	17	18

Численность населения поселения снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2017 зарегистрировано: 17 новорожденных, 31 умерших. Естественная убыль населения составила –14 человека

Миграция населения в поселении остается на достаточно высоком уровне: в 2016 году прибыло – 19 человек, убыло – 48 человек, сальдо миграции – «минус» 29 человек. Ввиду недостатка в поселении рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в областной центр.

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье».

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2017 года составила 1506 человек, в том числе трудоспособного населения 879 человек.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 68% до 57% и повышение старше трудоспособного возраста с 24,76% до 26,34%. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих –345 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство – 67 человек (6,5%)
- организации бюджетной сферы – 55 человек (5,3%)
- организации несельскохозяйственной сферы – 62 человека (6%)
- личное подсобное хозяйство - 180 человек (17,4%)
- работает за пределами территории сельского поселения – 626 человек (60,3%)
- не обеспечено работой – 47 человек (4,5%)

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем поселения, среднегодовой уровень безработицы в 2017 году увеличился по сравнению с предыдущим годом на 0,2% (1,2% в 2016) и составил 1,4 %.

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения
сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2017 г.**

№ п/п	Наименование сельских поселений Муниципального района	Численность населения сельского поселения Южное (чел.)						Наличие и занятость трудоспособного сельского населения сельского поселения Южное (чел.)											
		Всего	В том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного сельского населения - всего	Занято на территории Муниципального района						Уровень занятости сельского населения Муниципального района (%)	Работает за пределами территории Муниципального района	Не обеспечено работой	Уровень безработицы (%)	Среднемесячный душевой доход сельского населения (руб./чел.)
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет		Всего	В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяйстве						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Южное	1506	76	100	225	879	406	879	259	67	55	62	180	35,1	626	47	1,8	х	

2.2. Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 10300 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 16750 рублей, работников учреждений здравоохранения – 13000 рублей.

Денежные доходы другой категории населения - пенсии - характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по поселению, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Южное

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Южное на 01.01.2017 года составляет 24600 тыс. кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 12530 кв. метров (50,9 %);
- индивидуальные жилые дома. – 12100 тыс. кв. метров (49,1 %).

Обеспеченность жильем в 2017 году составила 14,1 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет – 4,5% (558,5кв. метров).

Площадь муниципального жилого фонда – 949,76 кв.м. Доля частного жилья – 86,4 %, муниципального жилья – 3,8 %.

Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в район молодых специалистов.

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Южное на 01. 01. 2017 года

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общие данные							Обеспеченность коммунальными услугами (домов/человек)			
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во квартир	Общ. площадь (кв.м)			Кол-во жителей (чел.)	Уровень Обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Центральный водопровод		Сетевой газ	
				Всего	В том числе ветхий и аварийный жилфонд				домов (квартир)	человек	Домов (квартир)	человек
					Площадь	% к общему наличию						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилищный фонд	149	530	12530	558,5	4,5	820	13,66	519	775	309	783
2	Индивидуальный жилищный фонд	243	243	12100	-	-	686	14,63	243	686	202	532
	Итого по сельскому поселению	392	773	24630	558,5	4,5	1506	14,1	762	1461	511	1315

Показатели развития жилищного фонда в сельском поселении Южное

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м	24770	24990	24870	24800	24630
Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду	99,9	100,1	99,5	99,7	99,3
Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Южное, кв.м./чел.	13,6	13,9	13,9	14,2	14,1
Жилищная обеспеченность по муниципальному району Большеглушицкий, кв. м/чел.	22,0	22,0	22,8	23,1	23,6
Площадь вводимого построенного жилищного фонда, тыс. кв. м.	0	220	0	0	0

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем, чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2017 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 6

Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное

Наименование показателей	Значение показателей					
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение						
Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, %	85	85	85	85	85	85
Потери воды, %	20	20	20	20	20	20
Аварийность, ед/км.сети	5	5	5	5	5	5
Теплоснабжение						
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	10	10	10	10	10	10
Потери тепловой энергии, %	10	10	10	10	10	10
Аварийность, ед/км. сети	-	-	-	-	-	-

Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса сельского поселения Южное

Наименование показателя	Ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение								
Удельное водопотребление населением	куб.м/мес. на чел.	5,1	5,2	5,3	5,4	5,2	5,3	5,4
Темп роста	%	102,0	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9
Теплоснабжение								
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Темп роста	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Южное составляет 18,8 км, из них в муниципальной собственности 18,8 км (100 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в поселении. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2017 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Южное включает в себя 10 водозаборов (10 артезианских скважин), 18,8 км напорных водоводов, 7 водонапорных башен, 18,8 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении в среднем 80 %.

На текущий момент не менее 70 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

В период 2017-2027 годы требуется осуществить строительство локальных водопроводов протяженностью 18,8 км в сельском поселении Южное.

Баланс производства и потребления воды в муниципальном районе Большеглушицкий в 2019 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
		Южное											
Забор и транспортировка воды													
МУП Большеглушицкого района Самарской области «ЖЭК №1»	3,6	3,6	3,6	-	-	3,6	-	-	-	-	-	Нет	

Таблица № 9

Прогноз баланса производства и потребления воды в муниципальном районе Большеглушицкий в 2019 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
						Южное							
Забор и транспортировка воды													
МУП Большеглушицкого района Самарской области «ЖЭК №1»	3,6	3,6	3,6	-	-	3,6	-	-	-	-	-	Нет	

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

2.4.2. Водоотведение

Во всех населенных пунктах сельского поселения Южное отсутствует центральная канализационная система.

Сбор и вывоз бытовых отходов в сельском поселении Южное осуществляет «ЭкоСтрой Ресурс».

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Южное не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Южное в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в *приложении № 3*.

2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Основной проблемой сельского поселения Южное является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Коммунальные отходы на территории сельского поселения складировались на контейнерных площадках накопления ТКО. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории сельского поселения нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории сельского поселения Южное оказывает ООО ЭкоСтрой Ресурс. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.п. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

2.4.4. Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Южное составляет 0,4 км, из них в муниципальной собственности 0,4км. Муниципальных котельных сельском поселении 4: централизованных – 0 единиц, мини-котельных - 4 единиц.

Таблица № 10

Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, месторасположение	Количество котлов	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/час кват/час	Вид топлива	Температурный режим, С
МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района Самарской области						
1	Мини-котельная №1, п. Южный, ул.Центральная, 16-а	2	МИКРО- 100	0,121	газ	45-95
2	Мини-котельная №2, п. Южный, ул. Центральная, 17-а	4	МИКРО-100	0,344	газ	45-95
3	Мини-котельная №3, п. Южный, ул. Комсомольская, 47-а	3	МИКРО-100	0,298	газ	45-95
4	Мини-котельная №4, п. Южный, ул. Школьная (школа)	4	Микро-100	0,344	газ	45-95
5	Мини-котельная №5, п. Южный, ул. Центральная, 4-а	1	ХОПЕР-100	0,121	газ	45-95

Наиболее проблемными вопросами сельском поселении Южное являются:

- износ тепловых сетей – более 80 %;
- большая изношенность внутридомовых инженерно-технических сетей и жилого фонда.

2.4.5. Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий осуществляется от подстанции «**Муратшино**», которая осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (п. Южный, п. Бугринка, с. Муратшино, п. Малороссийский, п. Кочевойной, п. Рязанский, с. Таш-Кустьяново, п. Каменнодольск).

В части мероприятий, направленных на повышение надежности электроснабжения, запланирован капитальный ремонт в сельском поселении Южное в 2017 г.

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 21.47 км
- ВЛ-0,4 кВ общей протяженностью 12.43 км
- КТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт.

2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения Южное составляет 67,95 %. В разрезе населённых пунктов газифицированы: пос. Южный, пос. Малороссийский, пос. Кочевой, с. Муратшино, с. Таш-Кустьяново; не газифицированы : пос. Рязанский, пос. Бугринка.

В период 2014-2027 годов планируется осуществить подключение к сетевому газоснабжению в пос. Южный ул. Луговая.

Генеральным планом сельского поселения Южное предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения

**Характеристика действующей системы газоснабжения
в сельском поселении Южное по состоянию на 01.01.2017г.**

№ п/ п	Наименование сельских поселений Муниципального района	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газопроводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Сельское поселение Южное	47,13	1995-2011	х	21,32	1995-2011	х	511	67,95	2	15,3

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2018 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий на 2017-2018 годы и на период до 2027 года, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках областных программ и средств бюджетов муниципальных образований, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджетов муниципальных образований.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории муниципального образования Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

- обеспеченность муниципального образования коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;

- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

- наличие на территории муниципального образования вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

6. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и

территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

