

## Характеристика объекта конкурса

Утверждаю

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ / С.Г.Шикунов /

446186, Самарская область, Большеглушицкий  
район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6  
тел. 8 (846) 73 31322

«16» ноября 2020 г.

## Характеристика объекта конкурса

Лот № 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса**

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, **пос. Южный, ул. Центральная, д. 14**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1967

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:92

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные боки	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные железобетонные боки железобетонные боки	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы	двойные распашные с	удовлетворительное



“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

## Лот № 2

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:102

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные железобетонные блоки железобетонные блоки	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками простые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, покраска, обои	удовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные	нет	

электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_/С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

### Лот № 3

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ н/д

3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем нет данных куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.  
51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:91

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего
---------------------------------------	---	--

	система, отделка и прочее)	имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия	деревянные утепленные	удовлетворительное
чердачные	Железобетонные блоки	удовлетворительное
междуэтажные	Железобетонные блоки	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы	двойные распашные с форточками	удовлетворительное
окна	филенчатые	удовлетворительное
двери		
(другое)		
8. Отделка	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
внутренняя		
наружная		
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворительное
отопление (от внешних	есть	удовлетворительное



котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	нет нет нет	удовлетворительное
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

#### Лот № 4

#### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

18. Строительный объем нет данных куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв.

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:100

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные блоки	удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные железобетонные железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы	двойные распашные с	удовлетворительное



## Лот № 5

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 713,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 662,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих 51,0 \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *нет* \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 \_\_\_\_\_ кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109011:90 \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	 нет нет нет нет	

сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет нет нет есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

## Лот № 6

### АКТ

#### **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса**

#### **I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных

6. Степень фактического износа 43%
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем н/д куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109006:99

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные	кирпичные	удовлетворительное





(другое)		
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

### Лот № 7

### АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 21

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

*нет*

18. Строительный объем                   н/д                   куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками                   814,8                   кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)                   753,6                   кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                   нет                   кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                   61,2                   кв. м

м

20. Количество лестниц                   2                   шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)                   61,2                   кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров                   61,2                   кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                   нет                   кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                   814,8                   кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)                   63:14:1109006:101                  

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	профлист	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное

(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет нет нет нет нет нет нет нет есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть нет нет есть есть нет нет нет	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
 муниципального района Большеглушицкий  
 Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
 (подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” \_\_\_\_\_ ноября 202 0 г.

М.П.

**Лот № 8**

## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего капитального ремонта нет данных
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет
18. Строительный объем н/д куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 829,76 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 768,56 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 61,2 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 61,2 кв. м



вентиляция (другое)	есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	удовлетворительное
(другое)		
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южный  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

## Лот № 9

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 46

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет данных

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 770 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109013:201

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, панельные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное





Глава сельского поселения Южнон  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_/С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” ноября 2020 г.

М.П.

## Лот № 10

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания)

*нет*

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 770 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109013:202

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные, панельные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные Железобетонные блоки Железобетонные блоки	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	профлист	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками филенчатые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка  внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное



## Лот № 11

### АКТ

#### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 48

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) н/д

3. Серия, тип постройки нет

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43%

6. Степень фактического износа нет данных

7. Год последнего капитального ремонта нет данных

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

18. Строительный объем н/д куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 712,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 661,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 51,0 кв. м

м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 51,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 740 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 63:14:1109007:103

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборный железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	удовлетворительное
3. Перегородки	Панельные, кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные железобетонные железобетонные	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	профлист	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные распашные с форточками простые	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод	нет нет нет нет нет нет	

лифт вентиляция (другое)	нет есть	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть нет нет есть есть нет нет нет	удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное
11. Крыльца	нет	

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

\_\_\_\_\_ /С.Г.Шикунов/  
(подпись) (ф.и.о.)

“ 16 ” \_\_\_\_\_ ноября 2020 г.

М.П.