

# Вести

## сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ГАЗЕТА

№ 36 (485) вторник 22 сентября  
2020 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 3  
от 22 сентября 2020 г.**

**Об избрании из состава Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области депутатов Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в состав Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Избрать из состава Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области следующих депутатов Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в состав Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- 1) Гусейнова Ровшана Княз Оглы депутата по округу № 5;
- 2) Журавлеву Галину Алексеевну депутата по округу № 6.
2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вести сельского поселения Южное».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

**Г.А.Журавлева**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 5  
от 22 сентября 2020 г.**

**О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.08.2015 г. № 178 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

4. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области следующих лиц:
  - 3) Журавлеву Галину Алексеевну – депутата Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области избранного по одномандатному избирательному округу № 6.
  - 4) Гусейнова Равшана Княз Оглы - депутата Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области избранного по одномандатному избирательному округу № 5.
  - 5) Буланову Елену Евгеньевну - депутата Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области избранного по одномандатному избирательному округу № 1 .
  - 6) Загидулина Тухватуллу Алексеевича - депутата Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области избранного по одномандатному избирательному округу № 2.
5. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вести сельского поселения Южное» и газете «Степные известия».
6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Собрании представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

**Г.А.Журавлева**



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**  
**23 сентября 2020**

### **Недвижимость людей пожилого возраста: как зарегистрировать и как защитить**

Пенсионеры сегодня – это активные участники оборота недвижимости, а их обращения в Росреестр чаще всего о том, действительны ли их документы на недвижимость, стоит ли устанавливать границы земельного участка, как можно зарегистрировать право по дачной амнистии и как обезопасить себя от мошенников в сфере недвижимости. Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра **Константин Минин** дал исчерпывающие ответы на эти вопросы.

Все ранее выданные свидетельства признаются юридически действительными и не требуют замены, подчеркивает эксперт. При этом владелец недвижимости может обратиться в Росреестр, чтобы внести информацию о своих правах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это позволит третьим лицам знать, что у конкретной недвижимости уже есть собственник.

*- Когда информация о праве будет внесена в ЕГРН, на руки заявитель получит выписку из ЕГРН. С 2016 года свидетельства о регистрации не выдаются. Сегодня единственный документ, подтверждающий право собственности – это выписка из Единого государственного реестра недвижимости, -* говорит Константин Минин.

Кстати, если заказать выписку из ЕГРН на ранее учтенный земельный участок, то в ней будет написано: «границы являются декларированными и подлежат уточнению при проведении межевания». Это означает, что границы участка не установлены и не внесены в ЕГРН. Хорошо, если в будущем соседи мирно узаконят границу между своими земельными участками, но на практике бывают и другие ситуации. Поэтому Константин Минин рекомендует обезопасить себя от споров с соседями и от вопросов органов власти и установить границы своего земельного участка.

Если же земельный участок не зарегистрирован, его можно оформить в порядке дачной амнистии, представив минимальный комплект документов. Так, участок, расположенный на землях для личного подсобного хозяйства, можно узаконить на основании выписки из похозяйственной книги, а участок, который находится на землях для садоводства или для индивидуального жилищного строительства – на основании ранее выданного свидетельства. При этом старые документы должны соответствовать порядку, действовавшему на момент их выдачи: в них обязательно должна быть указана дата выдачи, стоять подпись и печать.

Развитие информационных технологий и электронных услуг Росреестра неразрывно связаны с новыми принципами безопасности, установленных законодательством, чтобы защитить владельцев недвижимости от мошенников. Несмотря на то, что сегодня продать недвижимость можно через интернет, для этого потребуется соблюдение обязательных условий: наличие электронно-цифровой подписи владельца недвижимости и заявление правообладателя о согласии на электронную регистрацию.

*- Заявление о согласии на электронную регистрацию подается лично, в многофункциональном центре. Если правообладатель его не напишет, то регистрация перехода права будет невозможна. Кроме того, если есть опасения за квартиру, дом или земельный участок, через многофункциональный центр подайте в Росреестр заявление о невозможности регистрационных действий без вашего участия, и тогда в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена соответствующая отметка и кроме вас вашу недвижимость никто не сможет продать, -* говорит Константин Минин.

**Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

<b>Вести сельского поселения ЮЖНОЕ</b>	<b>РЕДАКТОР</b> Куценко Надежда Васильевна
<b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	<b>ТЕЛЕФОН</b> 8 (84673) 31-3-22 <b>АДРЕС РЕДАКЦИИ:</b> 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. <b>Е-МАИЛ:</b> <a href="mailto:SPYugnoe@yandex.ru">SPYugnoe@yandex.ru</a>
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	22.09.2020 года
Тираж 120	Цена - бесплатно