



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Р Е Ш Е Н И Е

№ 33 от «08» февраля 2007 г.

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В целях обеспечения эффективности управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий, приведения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий в соответствие с действующим законодательством, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий, РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в законную силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Южное

М.А.Приезжев

Утверждено Решением Собрания
представителей сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «08» февраля 2007 г. № 33

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и эффективного использования имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, функционирования системы контроля и механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПУНКТ 1. Принципы управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Южное осуществляется на основе следующих принципов:

обеспечение эффективности управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества сельского поселения Южное;

реализация государственных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, муниципальным имуществом и рациональным использованием земель на территории сельского поселения Южное;

участие в установленном порядке в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Самарской области и собственность муниципальных образований;

защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных интересов сельского поселения Южное;

осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу в отношении муниципального имущества сельского поселения Южное;

увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества сельского поселения Южное;

обеспечение сохранности и контроля за использованием муниципального имущества сельского поселения Южное;

обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества сельского поселения Южное;
снижение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества сельского поселения Южное;
соблюдение законности.

ПУНКТ 2. Осуществление прав собственника от имени сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Права собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Южное осуществляет администрация сельского поселения Южное.

ПУНКТ 3. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц на основе муниципального имущества сельского поселения Южное, в процессе управления имуществом юридических лиц, созданных на основе объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное, в том числе акциями, долями в уставном капитале хозяйственных обществ; устанавливает особенности осуществления учета муниципального имущества сельского поселения Южное, контроля за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Южное.

2. Положения настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с распоряжением объектами федеральной собственности, собственности Самарской области, собственности Большеглушицкого района, частной собственности, находящимися на территории сельского поселения Южное, а также на бюджетные правоотношения.

ПУНКТ 4. Правовое регулирование отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Южное осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области, решениями Собрания Представителей сельского поселения Южное, Уставом сельского поселения Южное, настоящим Положением, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Южное.

2. Собрание Представителей сельского поселения Южное устанавливает настоящим Положением порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное.

3. В случаях, предусмотренных уставом сельского поселения Южное,

глава сельского поселения Южное принимает постановления и распоряжения, регулирующие отношения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью сельского поселения Южное.

4. В случаях, предусмотренных уставом сельского поселения Южное, решениями Собрания Представителей сельского поселения Южное, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Южное, администрация сельского поселения Южное принимает решения по отдельным вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное.

5. Особенности управления памятниками природы, истории и культуры, земельными, водными и иными природными ресурсами, относящимися к собственности Российской Федерации, Самарской области, устанавливаются федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

6. Особенности распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Южное в процессе приватизации устанавливаются законодательством о приватизации.

РАЗДЕЛ II. ПОЛНОМОЧИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 5. Полномочия главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Южное

1. Глава сельского поселения Южное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Южное принимает решения:

о наделении органов исполнительной власти сельского поселения Южное полномочиями по управлению и распоряжению имуществом сельского поселения Южное;

о порядке использования муниципального имущества сельского поселения Южное, передаваемого во владение и пользование инвалидам, иным категориям граждан, в соответствии с федеральным и областным законодательством;

о принятии (приобретении) имущества в собственность сельского поселения Южное;

об утверждении порядка дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества сельского поселения Южное, закрепленного за предприятием, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ) и иное распоряжение;

об отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное, если иной порядок не установлен федеральным законодательством и законами Самарской области;

о передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное, в залог, безвозмездное пользование, доверительное управление;

о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2. Глава сельского поселения Южное, также принимает решения по иным вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Южное, отнесенным к его компетенции федеральными законами, Уставом Самарской области, Уставом сельского поселения Южное, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

ПУНКТ 6. Полномочия администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по участию в управлении и распоряжении имуществом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Администрация сельского поселения Южное осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению имуществом сельского поселения Южное:

представляет сельское поселение Южное в процессе государственной регистрации прав собственности сельского поселения Южное на недвижимое имущество;

осуществляет учет муниципального имущества и ведет его реестр;

на основании постановлений главы администрации сельского поселения Южное приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;

осуществляет исполнение постановлений главы администрации сельского поселения Южное о распоряжении муниципальным имуществом (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление и ином распоряжении), заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;

организует продажу муниципального имущества на торгах;

на основании постановлений главы администрации сельского поселения Южное выступает от имени сельского поселения Южное учредителем хозяйственных обществ, вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы хозяйственных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством о приватизации;

является держателем принадлежащих сельскому поселению Южное акций и осуществляет права акционера;

осуществляет исполнение постановлений главы сельского поселения Южное о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных

предприятий сельского поселения Южное и муниципальных учреждений сельского поселения Южное в установленном порядке;

передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям сельского поселения Южное и в оперативное управление муниципальным учреждениям сельского поселения Южное;

изымает в установленном порядке у муниципального учреждения сельского поселения Южное излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества сельского поселения Южное, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Южное и муниципальными учреждениями сельского поселения Южное, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленных правил управления и распоряжения этим имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет приватизацию имущества сельского поселения Южное в порядке, установленном федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями Собрания представителей сельского поселения Южное;

осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения Южное средств от приватизации и использования муниципального имущества, а также от использования земельных участков, и принимает необходимые меры для обеспечения данных поступлений в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет сельского поселения Южное соответствующих платежей;

осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные федеральным законодательством, Уставом сельского поселения Южное, муниципальными правовыми актами сельского поселения Южное.

РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ

ГЛАВА 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, СОЗДАВАЕМЫЕ НА ОСНОВЕ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 7. Юридические лица, создаваемые на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Южное в соответствии с действующим законодательством могут создаваться:

Муниципальные унитарные предприятия сельского поселения Южное;
Муниципальные учреждения сельского поселения Южное;
некоммерческие организации, в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

ПУНКТ 8. Источники формирования имущества юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий

Источниками формирования имущества организаций, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Южное, являются:

средства местного бюджета, выделяемые на создание предприятий, учреждений, предоставление бюджетных инвестиций;
имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных предприятий и учреждений;
имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие сельскому поселению Южное;
иное имущество сельского поселения Южное.

ПУНКТ 9. Порядок внесения муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий в уставные (складочные) капиталы юридических лиц

1. Муниципальное имущество сельского поселения Южное может быть внесено в уставные капиталы юридических лиц в порядке, установленном законодательством о приватизации.

2. Денежные средства сельского поселения Южное могут быть внесены в уставные (складочные) капиталы юридических лиц в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество сельского поселения Южное не может быть внесено в уставные (складочные) капиталы юридических лиц тех организационно-правовых форм, для которых федеральным законодательством установлен запрет на участие в них органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

ПУНКТ 10. Управление, принадлежащими сельскому поселению Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, акциями (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) и осуществление иного участия сельского поселения Южное в хозяйственных обществах (товариществах)

1. Участие сельского поселения Южное в хозяйственных обществах (товариществах) осуществляется через представителей, назначаемых главой администрации сельского поселения Южное.

2. Порядок назначения представителей, оформления и реализации их полномочий, пределы их компетенции, формы и сроки отчетности о результатах их деятельности утверждаются Главой администрации сельского поселения Южное.

3. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ), или дивидендов по акциям, принадлежащим сельскому поселению Южное, учитываются в доходах бюджета сельского поселения Южное.

ПУНКТ 11. Принятие решения о реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

1. Муниципальные предприятия, учреждения могут быть реорганизованы или ликвидированы по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2. Администрация сельского поселения Южное, на основании решения главы администрации сельского поселения Южное о ликвидации или реорганизации, осуществляет необходимые юридические действия, связанные с реорганизацией или ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с установленным ГК РФ порядком.

3. Направления использования оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных предприятий и учреждений определяются в решении о ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

ГЛАВА 2. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

ПУНКТ 12. Создание муниципального унитарного предприятия

1. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия принимается главой сельского поселения Южное, и должно определять цель создания предприятия, размер уставного фонда и порядок его формирования.

2. Устав муниципального унитарного предприятия, а также внесение изменений в устав, утверждение устава в новой редакции утверждается главой сельского поселения Южное.

ПУНКТ 13. Закрепление муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области за муниципальным унитарным предприятием

1. Закрепление муниципального имущества сельского поселения Южное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения может осуществляться при учреждении предприятия или непосредственно в процессе его деятельности.

2. Документами, подтверждающими закрепление имущества сельского поселения Южное за предприятием на праве хозяйственного ведения, являются:

а) договор об использовании имущества на праве хозяйственного ведения, заключаемый администрацией сельского поселения Южное с предприятием;

б) акт приема - передачи имущества предприятию, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе этого предприятия.

ПУНКТ 14. Управление имуществом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Предприятие, которому имущество сельского поселения Южное принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством. В указанных пределах вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом предприятия определяются уставом соответствующего предприятия и договорами, заключаемыми главой сельского поселения Южное с его руководителем.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации сельского поселения Южное.

3. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Сельское поселение Южное имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА 3. ЗАКРЕПЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПУНКТ 15. Создание учреждения

1. Учреждение создается на основании постановления главы

сельского поселения Южное, в котором должны определяться цель создания учреждения и предмет его деятельности.

ПУНКТ 16. Закрепление имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области за учреждением

1. Закрепление имущества сельского поселения Южное за учреждением на праве оперативного управления может производиться при его учреждении и в процессе его деятельности.

2. Документами, подтверждающими закрепление имущества сельского поселения Южное за учреждением на праве оперативного управления, являются:

а). договор об использовании имущества на праве оперативного управления, заключаемый администрацией сельского поселения Южное с учреждением;

б). акт приема - передачи имущества учреждению, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, учитывается на балансе этого учреждения.

ПУНКТ 17. Управление муниципальным имуществом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области закрепленным за учреждением

1. Учреждение, которому имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеет и пользуется этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и настоящим Положением.

2. В установленном действующим законодательством порядке администрация сельского поселения Южное вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления и распорядиться им по своему усмотрению.

ГЛАВА 4. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ПУНКТ 18. Условия передачи муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество сельского поселения Южное может быть передано в безвозмездное пользование:

федеральным органам власти;

органам государственной власти Самарской области;

органам местного самоуправления;

некоммерческим организациям, созданным для достижения социальных, культурных, благотворительных, образовательных, научных целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПУНКТ 19. Передача муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в безвозмездное пользование

1. Решение о передаче муниципального имущества сельского поселения Южное в безвозмездное пользование принимается главой сельского поселения Южное;

2. Передача муниципального имущества сельского поселения Южное в безвозмездное пользование осуществляется администрацией сельского поселения Южное по договору и оформляется актом приема-передачи имущества.

3. При передаче в безвозмездное пользование объектов исторического и культурного наследия обязательно заключение охранного договора (обязательства) между администрацией сельского поселения Южное и пользователем имущества сельского поселения Южное.

ГЛАВА 5. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 20. Условия сдачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Южное земельные участки, здания, сооружения, нежилые помещения, предприятия и иное недвижимое и движимое имущество.

2. Муниципальное имущество сельского поселения Южное может быть сдано в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Средства, получаемые за сдачу в аренду имущества сельского

поселения Южное, учитываются в доходах местного бюджета.

ПУНКТ 21. Сдача в аренду муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Сдача в аренду муниципального имущества сельского поселения Южное производится по решению главы сельского поселения Южное, если иное не установлено действующим законодательством.

2. В договорах аренды муниципального имущества сельского поселения Южное арендодателем выступает администрация сельского поселения Южное в лице главы сельского поселения Южное, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Сдача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется предприятием с согласия администрации сельского поселения Южное или путем заключения трехстороннего договора с участием администрации сельского поселения Южное, балансодержателя и арендатора недвижимого имущества.

4. Сдача в аренду имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляется администрацией сельского поселения Южное, путем заключения трёхстороннего договора с участием администрации сельского поселения Южное, балансодержателя и арендатора недвижимого имущества, если иное не установлено действующим законодательством.

5. В установленных действующим законодательством случаях договор аренды имущества сельского поселения Южное заключается на торгах (конкурсах, аукционах).

ПУНКТ 22. Особенности сдачи в аренду памятников истории и культуры

1. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в собственности сельского поселения Южное, производится в соответствии с действующим законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры и настоящим Положением.

2. При сдаче в аренду памятников истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Южное, обязательно заключение охранного договора (обязательства) между администрацией сельского поселения Южное и арендатором.

ГЛАВА 6. ОТЧУЖДЕНИЕ И СПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 23. Лица, представляющие сельское поселение Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сделках с имуществом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Сделки с имуществом сельского поселения Южное совершаются от имени сельского поселения Южное администрацией сельского поселения Южное. На основании постановлений главы сельского поселения Южное сделки от имени сельского поселения Южное по специальному поручению могут совершать иные представители органов местного самоуправления, организации и граждане.

ПУНКТ 24. Принятие решения об отчуждении муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, может быть отчуждено любое имущество сельского поселения Южное, за исключением объектов, исключенных из оборота, ограниченных в обороте и не подлежащих отчуждению.

2. Решение об отчуждении недвижимого имущества сельского поселения Южное, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается главой сельского поселения Южное.

3. Решение об отчуждении имущества сельского поселения Южное, не закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимается главой сельского поселения Южное, если иное не установлено настоящим Положением или иными нормативными правовыми актами.

4. Решение об отчуждении имущества сельского поселения Южное, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, принимается главой сельского поселения Южное, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, после его изъятия в установленном действующим законодательством порядке.

5. Решение об отчуждении объектов исторического и культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения Южное, принимается Собранием Представителей сельского поселения Южное на основании заключения администрации сельского поселения Южное.

ПУНКТ 25. Продажа муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Муниципальное имущество сельского поселения Южное может быть продано в установленном действующим законодательством порядке, в том числе и на торгах. Условия и порядок проведения торгов по продаже имущества сельского поселения Южное устанавливаются гражданским

законодательством и законодательством о приватизации. Продажу имущества сельского поселения Южное на торгах осуществляет администрация сельского поселения Южное.

2. Положение об организации продажи имущества сельского поселения Южное утверждается решением Собрания Представителей сельского поселения Южное.

ПУНКТ 26. Обмен муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Имущество сельского поселения Южное может быть обменено на имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических и физических лиц.

Передача имущества сельского поселения Южное в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПУНКТ 27. Безвозмездная передача (отчуждение) имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Безвозмездная передача (отчуждение) муниципального имущества сельского поселения Южное может осуществляться:

при отчуждении муниципального имущества сельского поселения Южное в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

в целях поддержки пострадавших в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в процессе его разгосударствления и приватизации в порядке, предусмотренном законодательством, благотворительным организациям для осуществления уставной деятельности;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Безвозмездная передача (отчуждение) имущества сельского поселения Южное производится администрацией сельского поселения Южное на основании решения главы сельского поселения Южное, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

ПУНКТ 28. Списание муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Стоимость муниципального имущества сельского поселения Южное, пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных

чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с бухгалтерских балансов предприятий и учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Имущество сельского поселения Южное подлежит списанию лишь в тех случаях, когда по заключению постоянно действующей на предприятии или в учреждении комиссии по списанию восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке передано другим предприятиям и учреждениям или реализовано в установленном порядке.

3. Списание движимого имущества сельского поселения Южное, закрепленного за предприятиями сельского поселения Южное на праве хозяйственного ведения, осуществляется предприятиями по согласованию с администрацией сельского поселения Южное.

4. Списание движимого имущества сельского поселения Южное, закрепленного за учреждениями сельского поселения Южное на праве оперативного управления, осуществляется учреждениями по согласованию с администрацией сельского поселения Южное.

5. Списание недвижимого имущества сельского поселения Южное, принадлежащего предприятиям и учреждениям сельского поселения Южное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется предприятиями и учреждениями исключительно по решению главы сельского поселения Южное.

ПУНКТ 29. Особенности отчуждения муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в порядке приватизации

1. Муниципальное имущество сельского поселения Южное может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

2. Не может быть приватизировано имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в федеральной, государственной или муниципальной собственности.

ГЛАВА 7. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАЛОГ

ПУНКТ 30. Условия залога муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Залогом муниципального имущества сельского поселения Южное обеспечиваются обязательства сельского поселения Южное, имеющие денежную оценку, а также обязательства предприятий, в хозяйственном ведении которых находится имущество сельского поселения Южное.

2. Предметом залога не может быть имущество сельского поселения Южное, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество сельского поселения Южное, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, может быть предметом залога после его изъятия в соответствии с действующим законодательством.

4. Договор залога муниципального имущества сельского поселения Южное, включая имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения предприятию, не может быть заключен в обеспечение обязательств, кредитором по которым является сельское поселение Южное.

5. Залог муниципального имущества сельского поселения Южное, не обремененного правом хозяйственного ведения, осуществляется на основании распоряжения главы сельского поселения Южное.

6. Залогодателем имущества сельского поселения Южное, не обремененного правом хозяйственного ведения, от имени сельского поселения Южное выступает администрация сельского поселения Южное.

РАЗДЕЛ IV. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 31. Учет муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Имущество сельского поселения Южное, за исключением средств бюджета сельского поселения Южное, подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Южное (далее - реестр).

2. Учет имущества сельского поселения Южное осуществляется в соответствии с положением об учете муниципального имущества сельского поселения Южное и ведении реестра муниципального имущества сельского поселения Южное (далее - положение об учете), утверждаемым главой сельского поселения Южное.

ПУНКТ 32. Основания для внесения муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в реестр и исключения из него

Основаниями для внесения в реестр и исключения из него муниципального имущества сельского поселения Южное являются:

свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

решения Собрания Представителей сельского поселения Южное;

постановления и распоряжения главы сельского поселения Южное;
акты приема-передачи объектов;
решения суда, в том числе в случаях принудительного обращения объектов в муниципальную собственность сельского поселения Южное;
договоры купли-продажи, мены или документы об иной сделке;
планы приватизации;
иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

ПУНКТ 33. Ведение реестра

1. Ведение реестра осуществляется на магнитных и бумажных носителях и включает в себя ведение муниципальной базы данных имущества сельского поселения Южное, формируемой по основным классификационным признакам в соответствии с Единым государственным регистром предприятий и организаций.

2. Ведение муниципальной базы данных имущества сельского поселения Южное означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности. Данные об объектах учета, исключаемые из баз данных, переносятся в архив.

ПУНКТ 34. Осуществление учета муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Учет муниципального имущества сельского поселения Южное включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих отличить его от других объектов.

2. Для учета муниципального имущества сельского поселения Южное, имеющегося у юридических лиц, зарегистрированных на территории сельского поселения Южное, по требованию администрации сельского поселения Южное юридическое лицо представляет:

перечень муниципального имущества сельского поселения Южное, имеющегося у юридического лица, с указанием индивидуальных особенностей каждого объекта учета;

копии правоустанавливающих документов.

3. Экспертиза представленных юридическим лицом данных и занесение их в муниципальную базу данных производится в соответствии с положением об учете.

4. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается индивидуальный реестровый номер, который при переносе данных об объекте учета в архив повторно не используется.

5. Решение об отказе в постановке имущества на учет принимается в случае, если установлено, что имущество не принадлежит сельскому поселению Южное.

6. Юридические лица, владеющие муниципальным имуществом сельского поселения Южное, ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом (двух месяцев с начала текущего года), представляют в администрацию сельского поселения Южное копии балансовых отчетов и иных документов об изменении данных об объектах учета. На основании представленных сведений вносятся соответствующие изменения в реестр.

ПУНКТ 35. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре

1. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным в ее получении лицам, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре, является платным. Органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Самарской области, органам местного самоуправления, органам и учреждениям юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоохранительным и судебным органам информация об объектах учета предоставляется по запросу бесплатно.

3. Информация об объектах учета предоставляется по письменному заявлению при предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, а представителем юридического лица - документов, подтверждающих полномочия представителя на получение информации, а также документов, подтверждающих регистрацию юридического лица. Юридическому лицу, владеющему имуществом сельского поселения Южное, и по его запросу предоставляется информация о лицах, получивших сведения об его объекте учета.

4. Предоставление информации лицам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, осуществляется за плату в размере половины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (за информацию об одном объекте учета). Оплата за получение информации производится до выдачи выписки из реестра. Квитанции об оплате (платежное поручение) приобщается к запросу на предоставление информации. Платежи за предоставление информации подлежат зачислению в районный бюджет.

РАЗДЕЛ V. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 36. Полномочия органа местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области при осуществлении контроля за

управлением и распоряжением собственностью сельского поселения Южное

1.Собрание Представителей сельского поселения Южное самостоятельно или через создаваемые им органы осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения.

2. Администрация сельского поселения Южное принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении собственностью сельского поселения Южное, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования имущества сельского поселения Южное, полноты и своевременности внесения платежей за пользование имуществом сельского поселения Южное. Для выполнения своих функций администрация сельского поселения Южное вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования имущества сельского поселения Южное, запрашивать и получать от пользователей имущества сельского поселения Южное, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр имущества сельского поселения Южное, составлять акты по результатам проверок.

ПУНКТ 37. Ответственность за нарушение законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Южное, принявшие решения, противоречащие законодательным и иным правовым актам, в результате которых имуществу сельского поселения Южное причинен или мог быть причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества сельского поселения Южное, закрепленного за предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.

РАЗДЕЛ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПУНКТ 38. Вступление в силу настоящего Положения

1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

