

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 4 (453) понедельник 03 февраля
2020 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10
от 28 января 2020 г.
п.Южный

О внесении изменения в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12. 2015 года № 52 «Об утверждении Положения о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений»

В соответствии с нормами Трудового кодекса РФ, ст. 53 Закона РФ от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и в целях обеспечения социальных гарантий, создания единой правовой базы формирования денежного содержания и материального стимулирования, его единообразного применения для рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2015 г. № 52 «Об утверждении Положения о денежном содержании рабочих и служащих, занимающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений» («Вести сельского поселения Южное», 2015, 18 декабря, №62(62), «Вести сельского поселения Южное», 2016, 31 декабря, № 67(268), «Вести сельского поселения Южное», 2019, 23 сентября, № 38(429) «Вести сельского поселения Южное», 2019, 23 декабря, № 56(447)), следующее изменение:

1.1. Приложение 2 «Размеры должностных окладов рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений» изложить в следующей редакции:

Размеры должностных окладов рабочих и служащих, замещающих должности (профессии), не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и её структурных подразделений

N п/п	Наименование должности согласно Реестру	Размер должностного оклада (руб.)
1	2	4
1.	Специалист Администрации	12500-13000
2	Специалист Администрации	11000-12000
3	Делопроизводитель	11000-12000
4.	Уборщик служебных помещений	8261-10000

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава сельского поселения Южное

С.Г.Шикунов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 января 2020 года № 11
п. Южный

Об утверждении Перечня стоимости услуг по погребению умершего, который не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, умерших реабилитированных лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с нормами Федерального закона РФ от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 19.01.2005г. № 4 «О мерах по реализации Закона Самарской области о социальной поддержке ветеранов Великой Отечественной войны - тружеников тыла, ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий», Приказом Министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 24.05.2012 № 105 «Об утверждении Порядка согласования стоимости услуг по погребению, определяемой органами местного самоуправления и подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, оказывающей данные услуги, за счет областного бюджета»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень стоимости услуг по погребению умершего, который не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, умерших реабилитированных лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 12 от 28.01.2019г. «Об утверждении Перечня стоимости услуг по погребению умершего, который не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, умерших реабилитированных лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2020 года.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение к Постановлению
главы сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 31 января 2020г. № 11

**Перечень
услуг по погребению умершего, который не подлежал обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности, и в связи с материнством на день смерти, и не являлся пенсионером, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, умерших реабилитированных лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	855-50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	677-74
4	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4591-62
	Итого:	6124-86

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12
от 31 января 2020г.
п.Южный**

Об утверждении стоимости услуг, согласно гарантированному перечню услуг, по погребению умерших пенсионеров, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, согласно гарантированному перечню услуг, по погребению умерших пенсионеров, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2020 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу:

- постановление главы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.01.2019г. № 13 «Об утверждении стоимости услуг, согласно гарантированному перечню услуг, по погребению умерших пенсионеров, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение к Постановлению главы администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.01.2020г. № 12

СТОИМОСТЬ УСЛУГ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ УМЕРШИХ ПЕНСИОНЕРОВ, НЕ ПОДЛЕЖАВШИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ НА СЛУЧАЙ ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ И В СВЯЗИ С МАТЕРИНСТВОМ НА ДЕНЬ СМЕРТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	855-50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	677-74
4	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4591-62
	Итого:	6124-86

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2020 года № 13

п.Южный

О внесении изменений в Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2018г. № 117 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 89 от 24.06.1998г. «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2018г. № 117 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Вести сельского поселения Южное, 2018, 29 декабря, № 54(391)), (далее – Постановление) следующее изменение:

- 1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Южное

С.Г.Шикунов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» января 2020 года № 14

О подготовке проекта изменений в

Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского/городского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года № 115 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Шикунев С.Г.

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «31» января 2020 года № 14

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Южное)	До 31.08.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Южное	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий (далее –	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Южное	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Южное	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Южное	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное	Глава сельского поселения Южное	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Южное	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Южное или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Южное	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Южное в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное	Глава сельского поселения Южное	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «31» января 2020 года № 14

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года № 115 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, улица Центральная, д.6.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Российская Федерация
Самарская область
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
ЮЖНОЕ
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
Постановление
от «31» января 2020 г. № 15
п. Южный

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, руководствуясь частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года, № 115,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменения в Правила).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменения в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» в течение десяти дней со дня издания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение № 1
к постановлению Главы сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
«О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
от «31» января 2020 года № 15

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект о внесении изменения в правила)	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменения в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

	поселения	Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменения в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Южное	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменения в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила	Комиссия	60 дней
7.	Постановление о проведении публичных слушаний	Глава поселения	Не позднее, чем за десять дней до дня начала публичных слушаний
8.	Оповещение о начале публичных слушаний	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
9.	Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте	Глава поселения	Не позднее семи дней со дня размещения на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале публичных слушаний
10.	Доработка проекта о внесении изменения в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменения в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменения в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменения в правила в Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
12.	Опубликование проекта о внесении изменения в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Главы сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области

«О подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от «31» января 2020 года № 15

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменения в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.6.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменения в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446186 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
п. Южный,
ул. Центральная, д. 6
тел. 31-3-22**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 февраля 2020 г. № 16

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Решению Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08 ноября 2019 года № 205 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести проект муниципального нормативного правового акта – проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект) на публичные слушания.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет два месяца с 04 февраля 2020 года по 03 апреля 2020 года.

3. Определить, что местом проведения публичных слушаний является здание администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, расположенное по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.6.

4. Собрание участников публичных слушаний провести 5 февраля 2020 года в 18 часов по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п.Южный, ул. Центральная, д.6.

5. Органом уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Приём замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 04 февраля 2020 г. по 03 апреля 2020 г. по адресу, указанному в пункте 3 настоящего Постановления, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Письменные замечания и предложения по проекту подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

7. Разместить проект на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: yuzhnoe.admbg.org

8. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола собрания участников публичных слушаний специалиста администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Алымову Светлану Александровну.

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: yuzhnoe.admbg.org

10. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Третьего созыва**

проект

РЕШЕНИЕ

от ____ 2020 года № __

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Изменить зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХ2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) согласно схеме (Приложение 1);

2. Опубликовать данное Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на официальном интернет-сайте администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской

области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ Г.А.Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ С.Г.Шикунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 219
от 31 января 2020 года**

**О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения
Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Устав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Степные известия 2015, 01 августа, № 53 (10399), Степные известия 2015, 26 декабря, № 95 (10441), Степные известия 2016, 07 июня, № 39 (10481), Степные известия 2017, 11 февраля, № 11(10549), Степные известия 2017, 30 мая, № 39(10577), Степные известия 2017, 19 августа, № 61 (10599), Степные известия 2017, 30 декабря, № 98(10636), Степные известия, 2018, 27 января, № 5(10641), Степные известия, 2018, 10 апреля, № 24(10660), Степные известия, 2018, 14августа №58(10694), Степные известия, 2018, 24 ноября, № 86(10722), Степные известия, 2019, 09 февраля, № 9(10741), Степные известия, 2019, 30 апреля, № 30(10762),Степные известия, 2019, 03 сентября, № 64(10796) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 22) части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с

установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2) часть 6 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«6. Глава поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами. Полномочия Главы поселения прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»».

3) часть 16 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«16. Глава поселения не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления поселения, аппарате избирательной комиссии поселения, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления поселения, аппарате избирательной комиссии поселения, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением Губернатора Самарской области в порядке, установленном законом Самарской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов поселения в совете муниципальных образований Самарской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов поселения в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является поселение, в соответствии с муниципальными правовыми актами поселения, определяющими порядок осуществления от имени поселения полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности.

При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.».

4) часть 16.2. статьи 39 после слов «полномочий Главы поселения» дополнить словами «или применении в отношении указанного лица иной меры ответственности».

5) статью 39 дополнить частью 16.2.1. следующего содержания:

«16.2.1. К Главе поселения, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной

основе до прекращения срока его полномочий;

3) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.».

6) статью 39 дополнить частью 16.2.2. следующего содержания:

«16.2.2. Порядок принятия решения о применении к Главе поселения мер ответственности, указанных в части 16.2.1. настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом поселения в соответствии с законом Самарской области.».

2. Настоящие изменения и дополнения в Устав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Степные известия».

Глава сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А.Журавлева

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 220
от 31 января 2020 года**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год согласно приложению 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 170 от 14 января 2019 года «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ Г.А. Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**
_____ С.Г. Шикунов

Приложение 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 31.01.2020г. № 220

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50 1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73 1,30
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00

РАЗМЕР ПЛАТЫⁱ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	15,01	10,37	7,51	5,18
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,06	9,65	7,03	4,83
		после 2010	Все виды благоустройства	17,16	11,98	8,58	5,99
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,49	10,72	7,75	5,36
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	15,01	10,37	7,51	5,18
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,06	9,65	6,03	4,83
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	12,63	8,58	6,32	4,29

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 221
от 31 января 2020 года**

О внесении изменения в Положение о денежном содержании выборных должностных лиц органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 декабря 2015 года № 22

местного самоуправления в Российской Федерации», с нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Положение о денежном содержании выборных должностных лиц органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 декабря 2015 года № 22 («Вести сельского поселения Южное», 2015, 23 декабря, № 64(64)), следующее изменение:

1.1. Раздел 3 Положения о денежном содержании выборных должностных лиц органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области изложить в следующей редакции:

«3. Денежное содержание выборных должностных лиц органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3.1. Размер должностных окладов выборным должностным лицам органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области устанавливается в следующем размере:

- Главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области – 19500 – 20000 рублей;

3.2. При увеличении (индексации) должностных окладов их размеры подлежат округлению в сторону увеличения до целой полусотни рублей.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава сельского поселения
Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А.Журавлева

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения
ЮЖНОЕ
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ № 222

от «03» февраля 2020 года

О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 118 от 25 декабря 2017 года «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2018 годы и на период до 2027 года»

В соответствии с нормами ст.28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 118 от 25 декабря 2017 года «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2018 годы и на период до 2027 года», «Вести сельского поселения Южное», 2017, 26 декабря, № 67(335) следующие изменения:

1.1. Приложение к Решению Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 25 декабря 2017 года № 118 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ Г.А. Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

_____ С.Г. Шикунов

«Приложение
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «03» февраля 2020 г. № 222

«Приложение
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «25» декабря 2017 г. № 118

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018 годы и на период до 2027 года**
(далее – Программа)

Паспорт программы

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2018 годы и на период до 2027 года (далее – Программа)
ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ	Распоряжение главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.10.2017 № 75
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ОСНОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ	Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ	Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	<ul style="list-style-type: none"> - создание благоприятных условий для проживания населения; - улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение развития жилищного строительства; - строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	2017-2018 годы и на период до 2027 года
ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ	11,5 млн. рублей
ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	<p>Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - активизацию индивидуального жилищного строительства; - повышения качества обслуживания населения; - повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам. Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:
- один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Водопроводы с забором воды из поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

2. Перспективы развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития поселения, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития поселения и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

2.1. Демографическое развитие сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Южное) характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным Самарстат численность населения сельского поселения Южное, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1799 человек.

Показатели демографического развития сельского поселения Южное

	Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения на начало года, человек	1824	1799	1791	1751	1506
2	Темп изменения численности населения, %	98,3	98,6	99,5	88,8	99,6
3	Число родившихся, человек	8	19	15	13	17
4	Число умерших, человек	28	29	29	30	31
5	Естественный прирост (+) убыль (-), человек	-20	-10	-14	-17	-14
8	Число родившихся на 1000 человек населения	4	10	8	7	10
9	Число умерших на 1000 человек населения	15	16	16	17	18

Численность населения поселения снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2017 зарегистрировано: 17 новорожденных, 31 умерших. Естественная убыль населения составила –14 человека

Миграция населения в поселении остается на достаточно высоком уровне: в 2016 году прибыло – 19 человек, убыло – 48 человек, сальдо миграции – «минус» 29 человек. Ввиду недостатка в поселении рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в областной центр.

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье».

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2017 года составила 1506 человек, в том числе трудоспособного населения 879 человек.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 68% до 57% и повышение старше трудоспособного возраста с 24,76% до 26,34%. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих – 345 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство – 67 человек (6,5%)
- организации бюджетной сферы – 55 человек (5,3%)
- организации несельскохозяйственной сферы – 62 человека (6%)
- личное подсобное хозяйство - 180 человек (17,4%)
- работает за пределами территории сельского поселения – 626 человек (60,3%)
- не обеспечено работой – 47 человек (4,5%)

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем поселения, среднегодовой уровень безработицы в 2017 году увеличился по сравнению с предыдущем годом на 0,2% (1,2% в 2016) и составил 1,4 %.

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения
сельского поселения Южное по состоянию на 01.01.2017 г.**

№ п/п	Наименование сельских поселений Муниципального района	Численность населения сельского поселения Южное (чел.)						Наличие и занятость трудоспособного сельского населения сельского поселения Южное (чел.)											
		Всего	В том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного сельского населения - всего	Занято на территории Муниципального района							Работает за пределами территории Муниципального района	Не обеспечено работой	Уровень безработицы (%)	Среднемесячный душевой доход сельского населения (руб./чел.)
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет		Всего	В том числе				Уровень занятости сельского населения Муниципального района (%)					
										В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяйстве						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Южное	1506	76	100	225	879	406	879	259	67	55	62	180	35,1	626	47	1,8	х	

2.2. Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 10300 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 16750 рублей, работников учреждений здравоохранения – 13000 рублей.

Денежные доходы другой категории населения - пенсии - характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по поселению, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Южное

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Южное на 01.01.2017 года составляет 24600 тыс. кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 12530 кв. метров (50,9 %);
- индивидуальные жилые дома. – 12100 тыс. кв. метров (49,1 %).

Обеспеченность жильем в 2017 году составила 14,1 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет – 4,5% (558,5кв. метров).

Площадь муниципального жилого фонда – 949,76 кв.м. Доля частного жилья – 86,4 %, муниципального жилья – 3,8 %.

Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в район молодых специалистов.

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Южное на 01. 01. 2017 года

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общие данные							Обеспеченность коммунальными услугами (домов/человек)			
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во квартир	Общ. площадь (кв.м)			Кол-во жителей (чел.)	Уровень Обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Центральный водопровод		Сетевой газ	
				Всего	В том числе ветхий и аварийный жилфонд				домов (квартир)	человек	Домов (квартир)	человек
					Площадь	% к общему наличию						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилищный фонд	149	530	12530	558,5	4,5	820	13,66	519	775	309	783
2	Индивидуальный жилищный фонд	243	243	12100	-	-	686	14,63	243	686	202	532
	Итого по сельскому поселению	392	773	24630	558,5	4,5	1506	14,1	762	1461	511	1315

Показатели развития жилищного фонда в сельском поселении Южное

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м	24770	24990	24870	24800	24630
Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду	99,9	100,1	99,5	99,7	99,3
Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Южное, кв.м./чел.	13,6	13,9	13,9	14,2	14,1
Жилищная обеспеченность по муниципальному району Большеглушицкий, кв. м/чел.	22,0	22,0	22,8	23,1	23,6
Площадь вводимого построенного жилищного фонда, тыс. кв. м.	0	220	0	0	0

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем, чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2017 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Южное на 2017 - 2018годы и на период до 2027 года

Наименование участка, адресная часть (при наличии)	Площадь участка, га	Площадь домов, тыс. кв.м		Числен-ность населения, чел	Нагрузки, подключаемые к системам коммунальной инфраструктуры			
		Всего	в т.ч. площадь, вводимая до 2018 г. (включит.), тыс. кв. м		Электро- снабжение, кВт	Газоснаб-жение, куб.м/ сут.	Водоснаб-жение, куб.м/ сут.	Водоотве- дение, куб.м/ сут.
Сельское поселение Южное	0	0	0	0	0	0	0	0

2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 6

Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное

Наименование показателей	Значение показателей					
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение						
Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, %	85	85	85	85	85	85
Потери воды, %	20	20	20	20	20	20
Аварийность, ед/км.сети	5	5	5	5	5	5
Теплоснабжение						
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	10	10	10	10	10	10
Потери тепловой энергии, %	10	10	10	10	10	10
Аварийность, ед/км. сети	-	-	-	-	-	-

Таблица № 7

Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса сельского поселения Южное

Наименование показателя	Ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Водоснабжение								
Удельное водопотребление населением	куб.м/мес. на чел.	5,1	5,2	5,3	5,4	5,2	5,3	5,4
Темп роста	%	102,0	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9	101,9
Теплоснабжение								
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Темп роста	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Южное составляет 18,8 км, из них в муниципальной собственности 18,8 км (100 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в поселении. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2017 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Южное включает в себя 10

водозаборов (10 артезианских скважин), 18,8 км напорных водоводов, 7 водонапорных башен, 18,8 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении в среднем 80 %.

На текущий момент не менее 70 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

В период 2017-2027 годы требуется осуществить строительство локальных водопроводов протяженностью 18,8 км в сельском поселении Южное.

Баланс производства и потребления воды в муниципальном районе Большеглушицкий в 2019 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
Северное	Южное	Среднее		Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее		
Забор и транспортировка воды													
МУП Большеглушицкого района Самарской области «ЖЭК №1»	3,6	3,6	3,6	-	-	3,6	-	-	-	-	-	Нет	

Таблица № 9

Прогноз баланса производства и потребления воды в муниципальном районе Большеглушицкий в 2019 году

(тыс. куб.м. в сутки)

Организация коммунального комплекса	Установленная мощность	Потребляемая мощность										Резерв мощности	
		Всего	в том числе										
			непромышленными потребителями										
			Всего	в том числе по поселениям									
					Южное								
Забор и транспортировка воды													
МУП Большеглушицкого района Самарской области «ЖЭК №1»	3,6	3,6	3,6	-	-	3,6	-	-	-	-	-	Нет	

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

2.4.2. Водоотведение

Во всех населенных пунктах сельского поселения Южное отсутствует центральная канализационная система.

Сбор и вывоз бытовых отходов в сельском поселении Южное осуществляет «ЭкоСтрой Ресурс».

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Южное не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Южное в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в *приложении № 3*.

2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Основной проблемой сельского поселения Южное является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Коммунальные отходы на территории сельского поселения складываются на контейнерных площадках накопления ТКО. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории сельского поселения нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории сельского поселения Южное оказывает ООО ЭкоСтрой Ресурс. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.ц. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

2.4.4. Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Южное составляет 0,4 км, из них в муниципальной собственности 0,4км. Муниципальных котельных в сельском поселении 4: централизованных – 0 единиц, мини-котельных - 4 единиц.

Таблица № 10

Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, месторасположение	Количество котлов	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/час кват/час	Вид топлива	Температурный режим, С
МУП ПОЖКХ Большеглушицкого района Самарской области						
1	Мини-котельная №1, п. Южный, ул.Центральная, 16-а	2	МИКРО- 100	0,121	газ	45-95
2	Мини-котельная №2, п. Южный, ул. Центральная, 17-а	4	МИКРО-100	0,344	газ	45-95
3	Мини-котельная №3, п. Южный, ул. Комсомольская, 47-а	3	МИКРО-100	0,298	газ	45-95
4	Мини-котельная №4, п. Южный, ул. Школьная (школа)	4	Микро-100	0,344	газ	45-95
5	Мини-котельная №5, п. Южный, ул. Центральная, 4-а	1	ХОПЕР-100	0,121	газ	45-95

Наиболее проблемными вопросами в сельском поселении Южное являются:

- износ тепловых сетей – более 80 %;
- большая изношенность внутридомовых инженерно-технических сетей и жилого фонда.

2.4.5. Электроснабжение

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий осуществляется от подстанции «**Муратшино**», которая осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (п. Южный, п. Бугринка, с. Муратшино, п. Малороссийский, п. Кочевой, п. Рязанский, с. Таш-Кустьяново, п. Каменнодольск).

В части мероприятий, направленных на повышение надежности электроснабжения, запланирован капитальный ремонт в сельском поселении Южное в 2017 г.

- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 21,47 км
- ВЛ-0,4 кВ общей протяженностью 12,43 км
- КТП 10/0,4 кВ в количестве 2 шт.

2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения Южное составляет 67,95 %. В разрезе населённых пунктов газифицированы: пос. Южный, пос. Малороссийский, пос. Кочевой, с. Муратшино, с. Таш-Кустьяново; не газифицированы : пос. Рязанский, пос. Бугринка.

В период 2014-2027 годов планируется осуществить подключение к сетевому газоснабжению в пос. Южный ул. Луговая.

Генеральным планом сельского поселения Южное предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения

Таблица № 11

**Характеристика действующей системы газоснабжения
в сельском поселении Южное по состоянию на 01.01.2017г.**

№ п/п	Наименование сельских поселений Муниципального района	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газопроводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Сельское поселение Южное	47,13	1995-2011	х	21,32	1995-2011	х	511	67,95	2	15,3

1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2018 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

2. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий на 2017-2018 годы и на период до 2027 года, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

3. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках областных программ и средств бюджетов муниципальных образований, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджетов муниципальных образований.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории муниципального образования Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;
- обеспеченность муниципального образования коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;
- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;
- наличие на территории муниципального образования вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

4. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Приложение № 1
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2018 годы и на период до 2027 года

**ИНФОРМАЦИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ К ОСВОЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ**

№	Земельные участки, пригодные, для жилой застройки, имеющие перспективные возможности для строительства необходимой инфраструктуры или подключения к действующим инженерным сетям (название проекта, местонахождение)	Площадь земельного участка, га	Наличие документов по оформлению земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приближительная стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций	Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках, тыс. кв.м				
					2017	2018	2019	2020	2021-2027
1.	Район застройки -	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО								

Приложение № 2
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
на 2017-2018 годы и на период до 2027 года

**Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод сельского поселения
Южное муниципального района Большеглушицкий на 2017-2027 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные показатели, всего	Цели мероприятия	Реализация мероприятий по годам, в установленных единицах измерения						Стоимость мероприятий (млн. руб.)
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2027	
Сельское поселение Южное											
1	Реконструкция магистрального водопровода Ф 150мм	п.м.	20000	Повышение надежности водоснабжения, сокращение потерь воды при транспортировке	4000	4000	4000	4000	4000	2000	38,2
2	Реконструкция уличного водопровода	п.м.	10000	Повышение надежности водоснабжения, сокращение потерь воды при транспортировке	2000	2000	2000	2000	2000	2000	61,5
	ИТОГО:										99,7
	ВСЕГО										99,7

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное Муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей Сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная,6. Е-МАИЛ: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА отпечатана в администрации сельского поселения Южное (446186, Самарская обл., Большеглушицкий район, поселок Южный, ул.Центральная, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00 04.02.2020 года Тираж 120 Цена - бесплатно	