

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 209
от 29 ноября 2019 г**

**Об утверждении Положения об уплате земельного налога на территории
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Направить настоящее Решение Главе сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 113 от 20 декабря 2017 года «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2017, 21 декабря, № 65(333));

- № 183 от 27 марта 2019 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области №113 от 20 декабря 2017 года «О земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2019, 27 марта, № 13(404));

- № 206 от 14 ноября 2019 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области №113 от 20 декабря 2017 года «О

земельном налоге на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2019, 15 ноября, № 48(439)).

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

Г.А.Журавлева

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

С.Г.Шикунов

**Положение
об уплате земельного налога на территории сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об уплате земельного налога на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (далее – Положение).

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области порядок, сроки и льготы по уплате земельного налога.

2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

2.1. Налоговая ставка земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении следующих земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Налоговая ставка в размере 0,02 процента от кадастровой стоимости земли устанавливается в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов рекреационного назначения.

2.3. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости устанавливается в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

3.1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

- налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля, 31 октября);
- налогоплательщики – организации уплачивают налог в срок не позднее 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4.1. Налоговые вычеты и льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса РФ.

4.2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

4.3. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.3.1. органы местного самоуправления, их отраслевые (функциональные) и территориальные органы, а также подведомственные им учреждения – в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

4.3.2. бюджетные учреждения, финансирование которых производится за счет средств районного бюджета и бюджета поселений;

4.3.3. природные заповедники, заказники, национальные и природные парки, дендрологические и ботанические сады;

4.3.4. муниципальные унитарные предприятия ЖКХ под объектами жилищно-коммунального назначения;

4.3.5. специализированные областные некоммерческие организации;

4.3.6. граждане, имеющие звание «Почетный гражданин Большеглушицкого района Самарской области»;

4.3.7. граждане, имеющие на иждивении трех и более детей до 18 лет, в отношении одного земельного участка по каждому из следующих видов использования земель: индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и животноводство, а также дачное хозяйство

4.4. Налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы земельного налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков применяется в отношении следующей категории налогоплательщиков:

- пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

При наличии в собственности гражданина более одного земельного участка (независимо от вида разрешенного использования) в пределах муниципального

образования, суммарная площадь которых составляет не более 600 квадратных метров, льгота предоставляется в отношении всех таких участков.

Налогоплательщики – организации, имеющие право на налоговую льготу, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую земельным налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы земельного налога (суммы авансового платежа по земельному налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.