

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 49 (440) пятница 22 ноября
2019 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**Заключение
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Южное муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
по вопросу: проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

21 ноября 2019г.

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 ноября 2019 года по 21 ноября 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул. Центральная, д. 6.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Главы Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от «08» ноября 2019 года № 138 «О проведении публичных слушаний», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Южное» от 08 ноября 2019 года № 47 (438).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

5. 15 ноября 2019 года по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, ул. Центральная, д. 6 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 13 (тринадцать) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» внесли в протокол публичных слушаний, – 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности принятия Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в редакции, вынесенной на публичные слушания, и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека;

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны;

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Глава сельского поселения
Южное муниципального
района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту решения Собрания
представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в
Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

22 ноября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2019 года по 22 ноября 2019 года 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта) в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Южный, улица Центральная, д. 6.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21 октября 2019 года № 130 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Южное» от 24 октября 2019 года № 43(434).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект изменений в Генеральный план).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в поселке Южный — 05 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: п. Южный, ул. Центральная, д. 6, Администрация сельского поселения

Южное;

в поселке Кочевой — 06 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: п. Кочевой, ул. Набережная, д.1;

в поселке Рязанский — 07 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: п. Рязанский, ул. Центральная, д.2;

в поселке Малороссийский — 08 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: п. Малороссийский, ул. Центральная, д. 3;

в селе Муратшино — 09 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: с. Муратшино, ул. Центральная, д.10;

в селе Таш-Кустьяново — 10 ноября 2019 года в 12.00, по адресу: с. Таш-Кустьяново, ул. Центральная, д. 22;

в поселке Бугринка — 11 ноября 2019 года в 18.00, по адресу: п. Бугринка, ул. Дорожная, д.1;

в поселке Каменнодольск — 12 ноября

6. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний.

7. На публичных слушаниях внесены следующие замечания и предложения:

7.1. гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания – всего 8 человек, в том числе:

- о целесообразности внесения изменений в Генеральный план высказались 8 человек;

- мнения, содержащие отрицательную оценку внесения изменений в генеральный план не высказаны;

- замечания и предложения по проекту изменений не поступили.

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план, рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов



**ПРЕСС-РЕЛИЗ
22 ноября 2019**

Самарский Росреестр обучал кадастровых инженеров

21 ноября Управление Росреестра по Самарской области провело обучающее мероприятие для кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Самарской области. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова** подчеркнула, что подобные семинары организуются с целью снизить количество приостановлений и

отказов в регистрации прав и государственном кадастровом учете.

Темы, которые раскрываются на семинаре, всегда основаны на правоприменительной практике, поскольку именно Управление Росреестра регистрирует права и ставит объекты на кадастровый учет. За 9 месяцев 2019 года в Управление Росреестра поступило около 555 тысяч заявлений о регистрации прав, постановке на кадастровый учет, об одновременной регистрации прав и государственном кадастровом учете.

В связи с тем, что деятельность Управления Росреестра строится исключительно в рамках законодательства, специалисты ведомства на семинаре напомнили кадастровым инженерам отдельные его положения, а также обратили внимание на новеллы. При этом каждый из выступающих озвучил, какой должен быть алгоритм действий кадастрового инженера в той или иной ситуации. Так, например, в ряде случаев кадастровому инженеру предписано заказывать выписку об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости. С сентября этого года форма такой выписки для кадастрового инженера содержит в себе информацию о почтовых и электронных адресах владельцев смежных земельных участков. Предполагается, что данные сведения позволят кадастровым инженерам не только учесть интересы заказчика, но и не нарушить права владельцев смежных земельных участков. Что в свою очередь позволит соседям избежать судебных споров.

Особое внимание было уделено присвоению адресов объектам недвижимости, поскольку на стадии проведения кадастровых работ допускаются ошибки, доставляющие немало хлопот заявителям. В рамках этого подробно обсудили взаимодействие кадастровых инженеров с органами местного самоуправления. «Для органов местного самоуправления мы также проводим обучающие мероприятия, и по этой теме озвучиваем те же самые положения, что и вам, - завершила Татьяна Титова. – Важно, чтобы на территории Самарской области все участники рынка недвижимости знали и действовали по единым установленным законодательством правилам».

В ходе мероприятия были рассмотрены и типичные ошибки кадастровых инженеров, и представлена подробная технология работы, позволяющая их избежать. Кроме того, были даны ответы на многочисленные уточняющие вопросы участников, которых в этот раз было 81.

Отметим, что обучение для кадастровых инженеров Управление Росреестра проводит бесплатно, принять участие в нем могут все желающие.

В этот раз на семинаре в качестве эксперта и гостя присутствовал член Общественного совета при Управлении Росреестра по Самарской области, профессор, директор Самарского межрегионального учебно-консультационного центра «Земля» при СГЭУ **Александр Ханунов**.

«Это очень полезный семинар, - прокомментировал мероприятие Александр Ханунов. - Выступали специалисты Управления Росреестра, которые очень хорошо знают практику, и они обсуждали с сообществом кадастровых инженеров конкретные и «тонкие» вопросы. Отдельные темы сейчас имеют разные толкования, но им была дана четкая правовая и терминологическая оценка. Недавно на заседании Общественного совета до нас довели цифры о приостановлениях и отказах в разрезе общего количества регистрационных действий. Цифры небольшие, и это важно для развития рынка недвижимости в нашем регионе. При этом понятно, что хороший показатель – это результат ежедневной, большой работы Управления Росреестра, в том числе и проведение вот таких обучающих мероприятий для кадастровых инженеров».

Контакты для СМИ: Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. Е-МАИЛ: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	22.11.2019 года
Тираж 120	Цена - бесплатно