

Вести

сельского поселения ЮЖНОЕ

ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ -
ГАЗЕТА

№ 46 (437) среда 06 ноября
2019 года

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1

e-mail: pr_fkp@mail.ru, twitter: @pr_fkp, ВК: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

Активирована функция дополнительной защиты собственников недвижимости

С 1 ноября 2019 года вступила в силу поправка в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», регламентирующая уведомление собственников о поступлении заверенных электронных документов на отчуждение их недвижимости. Как законодательная новелла поможет защитить права и интересы граждан от мошенничества с электронными подписями на рынке недвижимости – рассказали в [Кадастровой палате по Самарской области](#).

Летом этого года ужесточили проведение действий с недвижимостью с помощью электронной подписи. Сегодня все земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, а их на данный момент в [Самарской области более трёх с половиной миллионов](#), автоматически защищены от любых действий, совершаемых в цифровом пространстве рынка недвижимости. Теперь для проведения дистанционных сделок собственник должен заблаговременно сообщить об этом, подав личное заявление для внесения в ЕГРН соответствующей записи. Погасить такую запись можно с помощью аналогичного бумажного заявления через МФЦ или почтовое отправление.

Теперь собственников начинают уведомлять ещё и о том, если на регистрацию поступят электронные документы в отношении их недвижимости. Это поможет владельцам вовремя узнать о попытке незаконного присвоения принадлежащего ему имущества. Уведомления будут направляться на электронные адреса, предоставленные гражданами для обратной связи.

«Запрет на заключение электронных сделок без специальной отметки в ЕГРН по умолчанию ставит барьер для любых электронных документов на отчуждение права, даже если документы подаёт доверенный представитель собственника. Новая уведомительная система становится, по сути, дополнительной защитой от всевозможных махинаций на рынке недвижимости – этого требуют реалии современной жизни, в ответ на неоднократные случаи мошенничества с применением электронных подписей», - говорит [эксперт Кадастровой палаты по Самарской области Галина Неполова](#). Принятие поправок в закон о регистрации стало ответной реакцией на выявление нескольких фактов.

Важно, что сам новый закон ни в коем случае не дискредитирует саму электронную подпись, удобство использования которой неоспоримо. Это не только возможность проведения сделок с жильем, но и получение различных госуслуг дистанционно.

Важно отметить, что технически нельзя подделать электронную подпись, но можно завладеть средствами, которые позволяют подписать электронный документ от имени конкретного человека. Такое возможно, если сертификат электронной подписи был выдан недобросовестным удостоверяющим центром. Поэтому **Федеральная кадастровая палата** считает необходимым усилить контроль за деятельностью аккредитованных **Удостоверяющих центров** и повышение их ответственности. Сейчас готовятся предложения по совершенствованию механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты обеспечат дополнительную защиту от потенциальных рисков мошенничества, в том числе в постоянно развивающемся цифровом пространстве рынка недвижимости.

Эксперты рекомендуют получать электронную подпись в государственных Удостоверяющих центрах, к числу которых относится **Кадастровая палата по Самарской области**, где можно получить подпись за один рабочий день.

Кадастровая палата

по Самарской области

01.11.2019

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ № 204

от 05 ноября 2019 г.

О передаче осуществления части полномочий на 2020 год муниципальному району Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь частью 1 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Рекомендовать администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области заключить с муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области соглашение о передаче осуществления части полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1) по составлению проекта бюджета Поселения и исполнению бюджета Поселения, осуществлению контроля за его исполнением;

2) по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения;

3) по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры (за исключением полномочий, утвержденных Постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.10.2019г. № 126);

4) по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Поселения;

5) по обеспечению проживающих в Поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством в части принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, а также согласования переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

6) по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства;

7) по осуществлению мер по противодействию коррупции в границах Поселения;

8) по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения;

9) по организации ритуальных услуг в части создания специализированной службы по вопросам похоронного дела, определения

порядка ее деятельности и установления требований к качеству услуг по погребению согласно гарантированному перечню услуг по погребению;

- 10) по выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах Поселения.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А.Журавлева

Вести сельского поселения ЮЖНОЕ	РЕДАКТОР Куценко Надежда Васильевна
СОУЧРЕДИТЕЛИ: Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области и СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	ТЕЛЕФОН 8 (84673) 31-3-22 АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446186, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,6. Е-MAIL: SPYugnoe@yandex.ru
Газета учреждена Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 9 февраля 2010 года № 113	
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ (446186, САМАРСКАЯ ОБЛ., БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЮЖНЫЙ, УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 6).	
Номер подписан в печать в 10.00	06.11.2019 года
Тираж 120	Цена - бесплатно