



ПРЕСС-РЕЛИЗ

08 октября 2019

Подать документы на регистрацию прав в электронном виде может и нотариус

В связи с многочисленными вопросами жителей региона Управление Росреестра по Самарской области напоминает права граждан, обратившихся к нотариусу по вопросам недвижимого имущества.

С февраля этого года, когда были внесены изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус, совершивший нотариальные действия в отношении объектов недвижимости, обязан направлять в Росреестр заявление и документы, необходимые для государственной регистрации прав. Раньше эта услуга - в том числе и в электронном виде - оказывалась нотариусом только по желанию заявителя.

Указанная обязанность возникает у нотариусов в случае:

- удостоверения сделок, направленных на отчуждение имущества;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по закону;
- выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию;
- выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга.

Нотариусы обязаны в день оформления документов незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

Для заявителей в данном случае возникают дополнительные плюсы, подчеркивает начальник отдела регистрации объектов недвижимости крупных правообладателей Управления Росреестра по Самарской области **Эндже Нуруллина**:

- электронное взаимодействие Росреестра и нотариусов позволяет собственникам объектов недвижимости осуществить

государственную регистрацию прав, не посещая офисы Многофункционального центра, как следствие - это экономия времени;

- срок оказания госуслуги при подаче документов в электронном виде составляет **один** рабочий день, следующий за днем поступления соответствующих документов;

- при подаче документов в электронном виде действует льгота при оплате государственной пошлины: вместо **2000** рублей заявитель оплачивает **1400** рублей (в соответствии со ст. 333.35 Налогового кодекса).

При этом необходимо знать, что приказом Минюста России от 28.12.2018 №303 утверждены перечни независящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным. В числе причин – технические сбои или плановые профилактические работы в информационных системах Росреестра или нотариата, а также объективные причины в деятельности нотариуса: совершение нотариального действия вне места работы, отсутствие электроснабжения или доступа к Интернет. Отсутствие возможности обратиться в Росреестр посредством электронных сервисов должно быть соответствующим образом подтверждено.

В случае невозможности направления документов в электронной форме, нотариус обязан направить их в бумажном виде в не позднее **двух** рабочих дней со дня удостоверения договора или выдачи свидетельства. В этих случаях срок регистрации прав на недвижимое имущество составит **три** рабочих дня.

В случае если стороны сделки возражают против обращения нотариуса в Росреестр, они имеют право самостоятельно направить заявление и комплект документов для регистрации прав:

- в форме документов на бумажном носителе – посредством **личного** обращения в многофункциональный центр;
- посредством **почтового отправления** с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомления о вручении, а также при условии нотариального засвидетельствования подлинности подписи заявителя на заявлении и нотариального удостоверения прилагаемых документов;
- в форме **электронных документов** и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru