

2. Общие положения	3
3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах.....	5
4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства ...	9
4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения	9
4.2. Границы населенных пунктов.....	9
4.2.1. Учет границ муниципальных образований.....	9
4.2.2. Учет границ земельных участков	10
4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков	10
4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий.....	10
5. Функциональное зонирование	11
6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	13
7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	13
8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	13
9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами .	19
Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков	22
Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	28
Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области	28
Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.....	33

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
2. Том 2. Графические материалы:
 - 2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
 - 2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
 - 2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
 - 2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
3. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Том 4. Пояснительная записка;
5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
 - 5.1. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000, М 1:10000);
6. Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.
7. Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).
Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.12.2013 № 111 (далее также – Генеральный план), изменения в Генеральный план не вносились.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» на основании муниципального контракта.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора.

Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» выполнен ООО «Притяжение» на основании договора.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Южное требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также утверждения обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий Самарской области, сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

постановление Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.07.2019 № 75 «О подготовке проекта

изменений в Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.12.2013 № 111».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.12.2013 № 111. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, - до 2030 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, не противоречащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта» (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изм.№1)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;
- Генеральный план сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.12.2013 № 111.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельского поселения Южное включает населенные пункты поселок Бугринка, поселок Каменнодольск, поселок Кочевой, поселок Малороссийский, село Муратшино, поселок Рязанский, село Таш-Кустьяново, поселок Южный, с административным центром в поселке Южный.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Южное.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Южное на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.09.2019.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Южное и муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Границы сельского поселения Южное установлены Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Границы муниципального района Большеглушицкий Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.12.2004 № 180-ГД «Об установлении границ муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (в редакции от 11.10.2010).

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Южное и муниципального района Большеглушицкий.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное, установленные Генеральным планом (утвержденном Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 04.12.2013 № 111) имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению приведены в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков

С целью анализа границ населенных пунктов, входящий в качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
- данные ЕГРН по состоянию на 09.09.2019 г.;
- письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 13.08.2019 г. № 02-05-07/3848.

Согласно данным Лесного плана Самарской области защитные леса Большеглушицкого лесничества расположены на землях лесного фонда. С учетом имеющейся информации пересечений границ населенных пунктов с границами лесопарков и лесничеств не выявлено. Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений, направленных на включение в границы населенных пунктов поселения территорий лесничеств и лесопарков.

4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального района Большеглушицкий располагается 6 особо охраняемых природных территорий:

- Истоки р. Каралык;
- Колок Дубовенький;
- Попов сад;
- Фрунзенско-Каралыкская лесная полоса;
- Вязовская ковыльная степь (частично)
- Богдановская сыртовая ковыльная степь (частично).

На территории сельского поселения Южное располагается 2 особо охраняемых природных территории – «Истоки р. Каралык» и «Попов сад».

На территории муниципального района Большеглушицкий планируются к размещению перспективные особо охраняемые природные территории:

- Овраг Глушица;
- Верховья глушицкого водохранилища;
- Константиновская степь;
- Вязовская степь (частично);
- Грачев овраг;

- Дергуновская степь;
- Овраг Крутенький;
- Широкий овраг;
- Долина Каралыка;
- Березовый дол;
- Муратшинская степь;
- Каралыкская степь (частично);
- Балка "Разбойница" (частично).

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

Генеральным планом поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона рекреационного значения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

Таблица 1

**Параметры функциональных зон сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

	Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
1	Жилые зоны	376,29	0,2-0,3	0,4-0,6	20-30
2	Общественно-деловые зоны	25,52	0,8-1,0	2,4-3,0	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	288,84	0,8*	2,4*	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования	41 920,7	0,6**	1,8**	-
5	Зоны рекреационного назначения	402,43	-	-	-
6	Зоны специального назначения	9,46	-	-	-
Всего по сельскому поселению:		43 023,24			

Примечание:

* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий утверждены следующие программы:

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2034 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области №119 от 25.12.2017 г.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2034 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 120 от 25.12.2017 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018 годы и на период до 2027 года, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области №118 от 25.12.2017 г.

8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 27.06.2019) планируется:

- в части размещения автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

№ п\п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория автомобильной дороги	Общая протяженность автомобильной дороги	
				км	пог. м
55	п. Шариповка – с. Таш-Кустьяново	Строительство	IV	8	
56	п. Каменнодольск – п. Хасьяново	Строительство	IV	8	
80	п. Бугринка – п. Каменнодольск	Строительство	IV	7	

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

– в части размещение объектов нефтедобычи

№ п\п	Наименование объекта строительства	Местоположение объекта
1.	Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская»	м.р. Нефтегорский, м.р. Большеглушицкий

*точное местоположение объекта подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утверждённой Решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426, на территории поселения планируется размещение объектов местного значения муниципального района Ставропольский, которые учтены в Генеральном плане.

Таблица 2. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Вид и наименования объекта	Источник получения сведений об объекте	Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Функциональная зона по генеральному плану	Оценка условий создания объекта						Оценка влияния на комплексное развитие территории
				Форма собственности и земельного участка, современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметрам функциональной зоны	Необходимость изъятия земельного участка	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозные ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	
Объекты транспортной инфраструктуры										
автомобильная дорога общего пользования регионального/ межмуниципального значения п. Шариповка – с. Таш-Кустьяново	СТП Самарской области	М.р. Алексеевский, с.п. Гавриловка, п. Шариповка, м.р. Большеглушицкий, с.п. Южное, с. Таш-Кустьяново	-	Региональная, под размещение объектов в области транспортной инфраструктуры	-	Отсутствует	Отсутствуют	Благоприятная	-	Будет способствовать обеспечению транспортной связи муниципальных образований области
автомобильная дорога общего пользования регионального/ межмуниципального значения п. Бугринка – п. Каменнодольск	СТП Самарской области	м.р. Большеглушицкий, с.п. Южное, п. Бугринка - п. Каменнодольск	-	Региональная, под размещение объектов в области транспортной	-	Отсутствует	Отсутствуют	Благоприятная	-	Будет способствовать обеспечению транспортной связи муниципальных образований области

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

				инфраструктуры						
автомобильная дорога общего пользования регионального/ межмуниципального значения п. Каменнодольск – п. Хасьяново	СТП Самарской области	м.р. Большеглушицкий, м.р. Большечерниговский	-	Региональная, под размещение объектов в области транспортной инфраструктуры	-	Отсутствует	Отсутствуют	Благоприятная	-	Будет способствовать обеспечению транспортной связи муниципальных образований области

Объекты в области физической культуры и массового спорта										
Детская игровая площадка	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2034 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области №119 от 25.12.2017 г.	п. Южный, ул. Центральная, 5а	Общественно-деловые зоны	Муниципальная	Соответствует	Отсутствует	Отсутствуют	Благоприятная	Высокая	Будет способствовать повышению уровня услуг в области физической культуры для детей. Положительно скажется на повышении качества среды и улучшении здоровья детей.

Объекты нефтедобычи										
Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская »	СТП Самарской области	м.р. Нефтегорский, м.р. Большеглушицк ий (точное местоположение объекта подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования)	-	-	-	-	Установлен ие зоны с особыми условиями использова ния территории	-	-	Будет способствовать развитию сети нефтепроводов на территории муниципальны х образований области

9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения на территории поселения проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Имеется	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Имеется	На территории поселения находятся особо охраняемые территории регионального значения «Истоки р. Каралык» и «Попов сад»

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с Администрацией муниципального района Большеглушицкий

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Присутствует	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
п. Малороссийский						
1.	Земельные участки 63:14:1101002:152 63:14:1101002:153 63:14:1101002:154 63:14:1101002:155 зу с кн 63:14:1101002:94 по зу с кн 63:14:1101002:151 в составе единого землепользования 63:14:0000000:28	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов Под наземный газопровод высокого давления	Более 75%	<i>Исключаются</i> в границы населенного пункта	Земельные участки являются частями единого землепользования категории - земли населенных пунктов, части которых расположены за границами населенного пункта. Кроме того, имеется пересечение с земельным участком 63:14:1101001:108 категории: Земли сельскохозяйственного назначения ВРИ: Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, который в свою очередь входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:74 С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.
2.	63:14:1101006:98	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокосения	100	<i>Исключается</i> из границ населенного пункта	Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
3.	63:14:0000000:882 многоконтурный земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Менее 75%	<i>Исключается</i> из границ населенного пункта	Земельный участок многоконтурный, часть которого расположена за границами населенного пункта. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
						землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.
4.	Земельные участки 63:14:1101006:47, 63:14:1101006:31, 63:14:1101006:48, 63:14:1101006:49 в составе единого землепользования 63:14:0000000:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Для сельскохозяйственного производства	Менее 75%	<i>Исключается</i> из границ населенного пункта	Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за границами населенного пункта. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.
II. Южный						
5.	63:14:1110001:55 входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Менее 75%	<i>Исключается</i> из границ населенного пункта	Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
						границами населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.
6.	63:14:0000000:655 многоконтурный земельный участок	Земли населенных пунктов	для размещения газопровода высокого давления Р=6 кгс/кв.см. от ОШРП в пос. Южный до с. Муратшино	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Земельный участок многоконтурный, части которого расположены в п. Южный и с. Муратшино. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Проектом генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта.
7.	63:14:1109009:65 входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ЛЭП-110 кВ	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за границами населенного пункта. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, в том числе земельных участков в составе единого землепользования, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Согласно с ч.1 ст. 87 Земельного кодекса РФ землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта,
8.	63:14:1109009:64 входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:2		Для размещения ЛЭП-35 кВ	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
						связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач
С. Муратшино						
12.	63:14:0000000:655 многоконтурный земельный участок	Земли населенных пунктов	для размещения газопровода высокого давления Р=6 кгс/кв.см. от ОШРП в пос. Южный до с. Муратшино	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Земельный участок многоконтурный, части которого расположены в п. Южный и с. Муратшино. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Проектом генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта.
П. Бугринка						
13.	63:14:1105001:11 входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за границами населенного пункта. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, в том числе земельных участков в составе единого землепользования, предоставленных гражданам или юридическим лицам.
14.	63:14:1105001:12 входит в состав единого землепользования 63:14:0000000:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
С.Таш-Кустьяново						
15.	63:14:1104001:47 в составе единого землепользования 63:14:0000000:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за границами населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.
16.	63:14:1104001:46 в составе единого землепользования 63:14:0000000:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Менее 75%	Исключаются из границ населенного пункта	Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельные участки являются частями единого землепользования, части которых расположены за границами населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.
П. Южный - с. Муратшино - с. Таш-Кустьяново - п. Бугринка						
17.	63:14:0000000:248 многоконтурный	Земли населенных пунктов	Для автомобильной	Менее 75%	Исключается из границ населенного	Земельный участок многоконтурный, части которого расположены в п. Южный (2 контура), с.

Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта	Решение, принятое по результатам анализа	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7
	земельный участок		дороги общего пользования Южный-Каменнодольск		пункта	Муратшино (2 контура), с. Таш-Кустьяново (1 контур), с. Бугринка (1 контур). Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Проектом генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта.
П. Рязанский - п. Кочевой						
18.	63:14:0000000:918	Земли населённых пунктов	для строительства объекта АО "СамРЭК": "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Рязанский муниципального района Большеглушицкий"	Менее 75%	Исключается из границ населенного пункта	Земельный участок многоконтурный, части которого расположены в п. Рязанский (2 контура), часть в п. Кочевой (2 контура). Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК). Проектом генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта.

Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план
1	2	3	4	5
П. Малороссийский				
1.	Земельные участки 63:14:1101002:152 63:14:1101002:153 63:14:1101002:154 63:14:1101002:155 зу с 63:14:1101002:94 по зу 63:14:1101002:151 в составе единого землепользования 63:14:0000000:28	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов Под наземный газопровод высокого давления	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

2.	Земельные участки 63:14:1101006:47 63:14:1101006:31 63:14:1101006:48 63:14:1101006:49 в составе единого землепользования 63:14:0000000:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
3.	63:14:0000000:882	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
4.	63:14:1101006:98	Земли сельскохозяйственного назначения	для сенокосения	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Южный				
5.	63:14:0000000:248 многоконтурный	Земли населенных пунктов	Для автомобильной дороги общего пользования Южный-Каменнодольск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	63:14:0000000:655	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7.	Единое землепользование 63:14:0000000:6: 63:14:1109009:65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Для размещения ЛЭП-110 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8.	Единое землепользование 63:14:0000000:2: 63:14:1109009:64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения ЛЭП-35 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
С. Муратшино				
9.	63:14:0000000:248 многоконтурный	Земли населенных пунктов	Для автомобильной дороги общего пользования Южный-Каменнодольск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10.	63:14:0000000:655	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
С. Таш-Кустьяново				

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

11.	63:14:0000000:248 многоконтурный	Земли населенных пунктов	Для автомобильной дороги общего пользования Южный-Каменнодольск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12.	63:14:1104001:47 в составе единого землепользования 63:14:0000000:128	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
13.	63:14:1104001:46 в составе единого землепользования 63:14:0000000:118	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
п. Бугринка				
14.	Единое землепользование 63:14:0000000:155: 63:14:1105001:11 63:14:1105001:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения
15.	63:14:0000000:248 многоконтурный	Земли населенных пунктов	Для автомобильной дороги общего пользования Южный-Каменнодольск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
П. Рязанский				
16.	63:14:0000000:918	Земли населённых пунктов	для строительства объекта АО "СамРЭК": "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Рязанский муниципального района Большеглушицкий"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
П. Кочевой				
17.	63:14:0000000:918	Земли населённых пунктов	для строительства объекта АО "СамРЭК": "Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Рязанский муниципального района Большеглушицкий"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (существ.), га	Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га	Площадь территории, включаемой в границы/исключаемой из границ населенного пункта				
			Общая площадь территории, включаемая в границы/исключаемая из границ населенного пункта	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых поверхн. водными объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
П. Южный-а/ц	326,80	320,97	-5,83	-	-	-	-5,48
П. Бугринка	82,94	76,85	-6,09	-	-	-2,65	-3,44
П. Каменнодольск	56,07	56,07	-	-	-	-	-
П. Кочевой	80,80	80,34	-0,46	-	-	-	-
П. Малороссийский	208,98	189,39	-19,56	-	-	-19,56	-
С. Муратшино	132,70	126,78	-5,92	-	-	-	-5,84
П. Рязанский	31,34	31,01	-0,33	-	-	-	-
С. Таш-Кустьяново	125,10	118,15	-6,95	-	-	-	-6,84