



Кадастровая палата по Самарской области рекомендует защитить границы земельных участков

На этой неделе вступили в силу поправки в Федеральные законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости, упрощающие процедуру проведения комплексных кадастровых работ, заказчиками которых выступают муниципальные власти. Появился регламент уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует той, что указана в Едином государственном реестре недвижимости.

Как поясняют в **Кадастровой палате по Самарской области**, при уточнении реальной площади важно учесть интересы смежных пользователей. Для этого существует процедура согласования границ смежных участков. Для установления границ землевладелец обращается к кадастровому инженеру, который и должен разыскать данные собственников смежных участков для проведения согласования на общем собрании со всеми владельцами или индивидуально с каждым из них. В первом случае, при наличии у кадастрового инженера данных адресатов, он должен известить соседей о проведении собрания письменно. Если адреса нет – инженер поступит проще, разместив объявление в местной газете, таким образом, автоматически считается, что собственник в курсе грядущего собрания. Чтобы не пропустить важные решения относительно собственных границ, лучше быть доступным для поиска кадастровым инженером – внести в ЕГРН сведения о своём почтовом или электронном адресе, для этого достаточно обратиться с соответствующим заявлением в ближайший офис МФЦ. Ведь неучастие в нужный момент в процедуре согласования, может в дальнейшем повлечь за собой необходимость отстаивать свои границы в суде.

Как сообщает **Кадастровая палата по Самарской области**, по данным на начало сентября 2019 г. в нашем регионе в Единый государственный реестр внесены сведения о свыше **1 млн. 361 тысяче** земельных участков и меньше половины из них, примерно **617 тысяч**, имеют уточнённые границы.

Узнать достоверно, уточнены ли границы земельного участка можно, получив выписку со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Для этого необходимо обратиться в офис МФЦ, воспользоваться выездным приёмом Кадастровой палаты или электронными сервисами.