

Утверждена  
Администрацией сельского  
поселения Южное муниципального  
района Большеглушицкий  
Самарской области

Глава сельского поселения Южное  
\_\_\_\_\_ С.Г.Шикунов

04 марта 2016 г.

### **Конкурсная документация**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении объектов теплоснабжения

## Содержание

Общие положения .....	4
1. Условия Конкурса.....	6
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества .....	6
3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса .....	6
4. Критерии Конкурса.....	7
5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса .....	7
6. Сообщение о проведении Конкурса .....	9
7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования .....	9
8. Место и срок предоставления Заявок .....	10
9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации .....	10
10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.....	11
11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению .....	11
12. Размер, порядок, срок внесения Задатка .....	12
13. Концессионная плата.....	13
14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений .....	13
15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений .....	15
16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками .....	17
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора .....	17
18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.....	19
19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений .....	20
20. Порядок определения Победителя конкурса .....	22
21. Протокол о результатах проведения Конкурса .....	23
22. Срок подписания Концессионного соглашения .....	23
23. Внесение изменений в Конкурсную документацию .....	25

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества.....	26
25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера .....	26
26. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения .....	26
27. Перечень приложений к Конкурсной документации.....	27

## Общие положения

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02.03.2016 г. № 22 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее – конкурс).

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской

области, действующая от имени сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении №1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения** – объекты теплоснабжения, указанные в Приложении №2 (далее – объекты теплоснабжения).

**Официальное издание** – газета «Вести сельского поселения Южное».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - [www.admbg.org](http://www.admbg.org).

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 02.03.2016 г. № 22 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения».

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях,

определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

1.2. Концедентом является Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. Организатором конкурса является Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 15 лет, в целях осуществления деятельности по теплоснабжению.

## **2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.

## **3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

3.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

#### **4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении №3 к Конкурсной документации.

### **5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата

выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №4;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении №5, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

с) технико-экономические расчеты и обоснования;

5.2.3. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1.,

5.2.1., 5.2.2. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **6. Сообщение о проведении Конкурса**

6.1. В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в газете «Вести сельского поселения Южное» не позднее 21 марта 2016 г.

## **7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

7.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

7.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## **8. Место и срок предоставления Заявок**

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с 21.03.2016 г. до 29.04.2016 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого

заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

9.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

## **10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

10.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

11.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии

указаны в пункте 57 проекта Концессионного соглашения (Приложение №1 к Конкурсной документации).

## **12. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

12.2. Задаток уплачивается до 28.04.2016 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: расчетный счет 40302810336015000012, получатель: Муниципальное учреждение администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, банк ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г. САМАРА, лицевой счет 233020015, БИК 043601001, ИНН 6375190858, КПП 637501001.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры».

12.3. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

12.3.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

12.3.2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

12.3.3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

12.3.4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

12.3.5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами

Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

12.3.6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.3.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

12.3.8. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

12.4. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

### **13. Концессионная плата**

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

### **14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до

16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., с 05.05.2016 г. по 29.07.2016 г.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником

конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанных конвертов, содержащих оригинал и копию Конкурсного предложения, и 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

14.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

## **15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое

время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2.Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4.Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

15.5.Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6.Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7.В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8.Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии

Конкурсной документацией.

## **16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6, актовый зал, в 14 час. 00 мин. 04.05.2016 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

## **17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6, актовый зал, с 14 час. 30 мин до 16 час. 00 мин., 04.05.2016 г. определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения

предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации и пунктом 17.1. Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента,

принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6, актовый зал, в 10 час. 00 мин. 01.08.2016 года.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения

содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

19.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 25.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент

вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## **20. Порядок определения Победителя конкурса**

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем

конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **21. Протокол о результатах проведения Конкурса**

21.1. Конкурсной комиссией в срок до 02.08.2016 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением предоставить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **22. Срок подписания Концессионного соглашения**

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если в срок 20 дней со дня опубликования протокола о

результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 дней и не позднее 15 дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

22.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 22.3. Конкурсной документации Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о

заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

## **23. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

23.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих

дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

23.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

23.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## **24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) дней после подписания Концессионного соглашения.

## **25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

25.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

25.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации:

25.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации:

25.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

– объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а

также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении №7 к Конкурсной документации.

– цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации.

– потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации.

– величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации.

– предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в Приложении №7 к Конкурсной документации.

– размер инвестированного капитала и срок возврата инвестированного капитала указан в Приложении №7 к Конкурсной документации.

– предельные (минимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении №3 к Конкурсной документации.

– иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении №7 к Конкурсной документации.

## **26. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

26.1. Участник конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения на основании письменного запроса.

Концедент предоставляет информацию в течение пяти рабочих дней в письменной форме, если такой запрос поступил не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

26.2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни с 09 час. 00 мин до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 04.05.2016 г. до 01.08.2016 г. Участник конкурса за два рабочих дня уведомляет Концедента о необходимости доступа на объект концессионного соглашения.

## **27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение №1. Проект Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

Приложение №2. Состав и описание объектов теплоснабжения.

Приложение № 3. Критерии Конкурса и предельные (минимальные) значения критериев Конкурса.

Приложение №4. Форма конкурсного предложения.

Приложение №5. Задание.

Приложение №6. Состав объектов, с указанием обслуживающей организации.

Приложение №7. Письмо Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 02.12.2015 г. №15/9495.

Приложение №8. Копии отчетов о техническом обследовании Объекта Соглашения.

Приложение № 9. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода ООО «Фрунзенское».

Приложение №10 Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, ООО «Фрунзенское».

Приложение №1  
к конкурсной документации по  
проведению открытого конкурса на  
право заключения концессионного  
соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
в отношении объектов теплоснабжения

пос. Южный  
Самарской области

\_\_\_\_\_ (дата заключения)

**Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, ИНН 6375190858, ОГРН 1056375077929, юридический адрес: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, дом 6, действующая от имени сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, Устав зарегистрирован 30.03.2010 года № RU 635043082010001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы сельского поселения Южное Шикунова Сергея Гурьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,**

и \_\_\_\_\_  
(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_ 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ ,  
устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложении №1 (далее - объекты теплоснабжения), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1.

## III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты теплоснабжения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов теплоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

## IV. Реконструкция объекта Соглашения

6. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

7. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта

Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов теплоснабжения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

9. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

10. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

11. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

13. Концедент вправе направить Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в объеме лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Муниципальным учреждением администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в сроки, необходимые для осуществления реконструкции объекта Соглашения.

14. Концедент вправе направить Концессионеру средства на финансирование расходов на текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения в объеме лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Муниципальным учреждением администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в сроки, необходимые для осуществления текущего и капитального ремонта объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XI настоящего Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1715 тыс. рублей 00 коп (один миллион семьсот пятнадцать тысяч рублей 00 коп.).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2 к постановлению от 02.03.2016 г. № 22.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в срок не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место прекращение настоящего Соглашения за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

22. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения.

## V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и

который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее шестидесяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи объектов теплоснабжения.

24. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

## VI. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты теплоснабжения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 18 настоящего Соглашения.

29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 58 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

31. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

34. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объектов теплоснабжения, является собственностью Концедента.

35. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

36. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

37. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

## VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

38. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям задания, требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

39. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

40. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

41. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в период, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

46. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N3.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение N3 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

51. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов: метод индексации установленных тарифов.

В соответствии с частью 1.4 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные Основами ценообразования для предложенного организатором конкурса метода регулирования тарифов, не установленные в качестве критериев конкурса, отсутствуют.

52. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

53. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 150000 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей), срок действия которой должен быть не менее чем один год.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 лет с даты подписания акта приема-передачи.

55. Срок реконструкции движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не позднее 15.08.2026 г.

56. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества не позднее 15.08.2026 г.

57. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения не позднее 20.08.2026 г.

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., а в случае досрочного прекращения Соглашения по дате его прекращения.

59. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 дней после подписания настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения «\_\_» \_\_\_\_\_ г., а в случае досрочного прекращения Соглашения не позднее даты его прекращения.

61. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г., а в случае досрочного прекращения Соглашения по дате его прекращения.

#### Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

62. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными

органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, относящиеся к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

69. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

70. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XI. Ответственность Сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

73. В случае нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 5 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 календарных дней.

74. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 73 настоящего Соглашения, или являются

существенными.

75. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение периода действия настоящего Соглашения и после его прекращения в течение трех лет.

76. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области неустойку в виде пеней, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств за каждый день, начиная со дня следующего за днем неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, до даты их фактического исполнения.

78. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

## ХIII. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального учреждения администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

83. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XIV. Прекращение Соглашения

86. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств,

установленных настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

89. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 63 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

90. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, устанавливаются Сторонами на момент расторжения настоящего Соглашения.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего Соглашения.

92. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, устанавливается действующим законодательством.

## XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

93. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов теплоснабжения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении N3.

94. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами

органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## XVI. Разрешение споров

95. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

96. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

## XVII. Размещение информации

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## XVIII. Заключительные положения

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### XIX. Адреса и реквизиты Сторон

**Муниципальное учреждение  
Администрация сельского  
поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области**

---

Концессионер

ИНН 6375190858, КПП 637501001,  
Местоположение: 446186,  
Самарская область,  
Большеглушицкий район, п.  
Южный,  
ул. Центральная, д. 6  
Банковские реквизиты:  
р/с 40204810200000000510  
Отделение Самара, г. Самара  
л/с 23302011 открыт в МУ  
Финансовом Управлении  
администрации муниципального  
района Большеглушицкий  
Самарской области  
БИК 043601001  
ОКТМО 36608428

#### Подписи Сторон

---

Шикунов Сергей Гурьевич

---

от Концессионера



Приложение №1  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Объекты теплоснабжения,  
являющиеся собственностью сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской  
области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	Технико-экономические показатели	Правоустанавливающий документ
1.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию <u>2003</u> Оборудование: 1. Котел газовый МИКРО -100 2 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ 16 ТС 2. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0.1163 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122 м3. 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального

					имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование:				
1.1.	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
1.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д.47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
2.	Автономная котельная № 2 для трех 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 3 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ-25 3. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0.3489 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122м <sup>3</sup> . 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 12,1кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской

					области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование				
2.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
3.	Автономная котельная № 3 для пяти 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 4 шт.	1. Мощность котельной 0,3489 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122м3. 3. Расход	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О

			2. Газовый счетчик Э 25 3. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	электроэнергии на производство 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4.Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование				
3.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район,	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000	0.10 Гкал/час	

		пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	руб.		
3.4	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	

Приложение №2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Задание

Срок реконструкции объектов теплоснабжения не позднее 15.08.2026 года.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0
2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	157

Основные мероприятия,  
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

[УСТАНОВЛИВАЮТСЯ КОНКУРСНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРА]

Приложение №3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

Наименование показателя	Значение		
	2016	2017	2018
<b>в отношении объектов теплоснабжения Лота №1</b>			
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3269,276		
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		
Нормативный уровень прибыли, %	1,0	1,0	1,0

Приложение №2  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения

Состав и описание объектов теплоснабжения  
(Лот №1)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	Технико-экономические показатели	Правоустанавливающий документ
3.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию <u>2003</u> Оборудование: 1. Котел газовый МИКРО -100 2 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ 16 ТС 4. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0.1163 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122 м3. 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального

					имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование:				
1.1.	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д. 47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
1.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, д.47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
2.	Автономная котельная № 2 для трех 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 3 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ-25 3. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0.3489 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122м <sup>3</sup> . 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 12,1кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской

					области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование				
2.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
3.	Автономная котельная № 3 для пяти 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 4 шт.	1. Мощность котельной 0,3489 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122м3. 3. Расход	Акт приема-передачи от 25.12.2008 г. в соответствии с Законом Самарской области от 07.11.2006 г. № 132-ГД «О

			2. Газовый счетчик Э 25 3. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	электроэнергии на производство 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4.Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области», Закона Самарской области от 10.11.2008 г. № 126-ГД «О разграничении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
	Оборудование				
3.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район,	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000	0.10 Гкал/час	

		пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	руб.		
3.4	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	

Приложение №3  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения

**Критерии конкурса и предельные (минимальные) значения критериев  
Конкурса**

№ п/п	Критерии конкурса	Значение		
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения, тыс.руб.	1715		
<b>Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера</b>				
		2016 год	2017 год	2018 год
2.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	3269,276		
3.	Нормативный уровень прибыли, %	1,0	1,0	1,0
4.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		

Приложение №4  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения

Форма

В Конкурсную комиссию

№ \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### **КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов  
теплоснабжения

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

В

лице

\_\_\_\_\_ ,

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями

конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Значение критерия конкурса
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения, тыс.руб.	
2.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	
	2016 год	
	2017 год	
3.	Индекс эффективности операционных расходов, %	
	2016 год	
	2017 год	
4.	Нормативный уровень прибыли, %	
	2016 год	
	2017 год	
	2018 год	

№ п/п	Наименование показателей деятельности концессионера:	Единица измерения	Плановые значения показателей деятельности концессионера
1.	<b>Показатель качества подачи тепловой энергии:</b> количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	
2.	<b>Показатели энергетической эффективности теплоснабжения:</b> удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	

Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

и т.д.....

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции объектов теплоснабжения в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции объектов теплоснабжения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:  
Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(для юридического лица)

**М.П.**

Приложение №5  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения

### Задание

Срок реконструкции объектов теплоснабжения не позднее 15.08.2026 года.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений	ед./ (Гкал/час)	0

	на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		
2.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	т.у.т./Гкал	157

Приложение №6  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объектов теплоснабжения

Объекты теплоснабжения,  
являющиеся собственностью сельского поселения Южное муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области  
(Лот №1)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта	Технико-экономические показатели	Обслуживающая организация
5.	Мини-котельная	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, , д. 47-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию <u>2003</u> – Оборудование: 1. Котел газовый МИКРО -100 2 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ 16 ТС 6. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0.1163 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122 м3. 3. Расход электроэнергии на производство 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4. Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	ООО «Фрунзенское»
	Оборудование:				
1.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, , д. 47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
1.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Комсомольская, , д.47-а	Балансовая стоимость 72924 руб. Год выпуска 2010 г.	0.10 Гкал/час	
2.	Автономная котельная № 2 для трех 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 3 шт. 2. Газовый счетчик БКЖ-25 3. Электрический	1. Мощность котельной 0.3489 МВт. 2. Потребление газа на производство 1 Гкал – 0.122м3. 3. Расход	ООО «Фрунзенское»

			счетчик ЦЭ 680 3 В	электроэнергии на производстве 1 Гкал – 12,1кВт/ч. 4.Стоимость производства 1 Гкал – 1121 руб.	
	Оборудование				
2.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
2.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 16-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0,10 Гкал/час	
3.	Автономная котельная № 3 для пяти 16-ти квартирных домов	Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Площадь 15 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2003 Оборудование: 1. Газовый котел МИКРО-100 4 шт. 2. Газовый счетчик Э 25 3. Электрический счетчик ЦЭ 680 3 В	1. Мощность котельной 0,3489 МВт. 2. Потребление газа на производстве 1 Гкал – 0.122м3. 3. Расход электроэнергии на производстве 1 Гкал – 12.1 кВт/ч. 4. Стоимость производства	ООО «Фрунзенское»

				а 1 Гкал – 1121 руб.	
	Оборудован ие				
3.1	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область,  Большеглушиц кий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.2	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область,  Большеглушиц кий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.3	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область,  Большеглушиц кий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	
3.4	Котел газовый МИКРО-100	Самарская область,  Большеглушиц кий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 17-а	Год выпуска 2012 г. Балансовая стоимость 75000 руб.	0.10 Гкал/час	