

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Третьего созыва

**проект**

**РЕШЕНИЕ №**

от

2018 г.

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Изменить зону Сх1 – «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, согласно приложенному плану земельного участка (приложение 1);

1.2. Изменить зону СЗ – «Зона санитарно-защитного озеленения» на зону Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно приложенному плану земельного участка (приложение 2);

1.3. Статью 22 регламент зоны Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

1.4. Статью 22 регламент зоны Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

1.5. Статью 22 регламент зоны О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

1.6. Статью 22 регламент зоны РЗ – «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

1.7. В Статье 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пункт 12 таблицы «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы», изложить в следующей редакции:

12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы	5	5	5	5	5
-----	---	---	---	---	---	---

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на официальном сайте сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

\_\_\_\_\_ **Г.А.Журавлева**

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

\_\_\_\_\_ **С.Г.Шикунов**

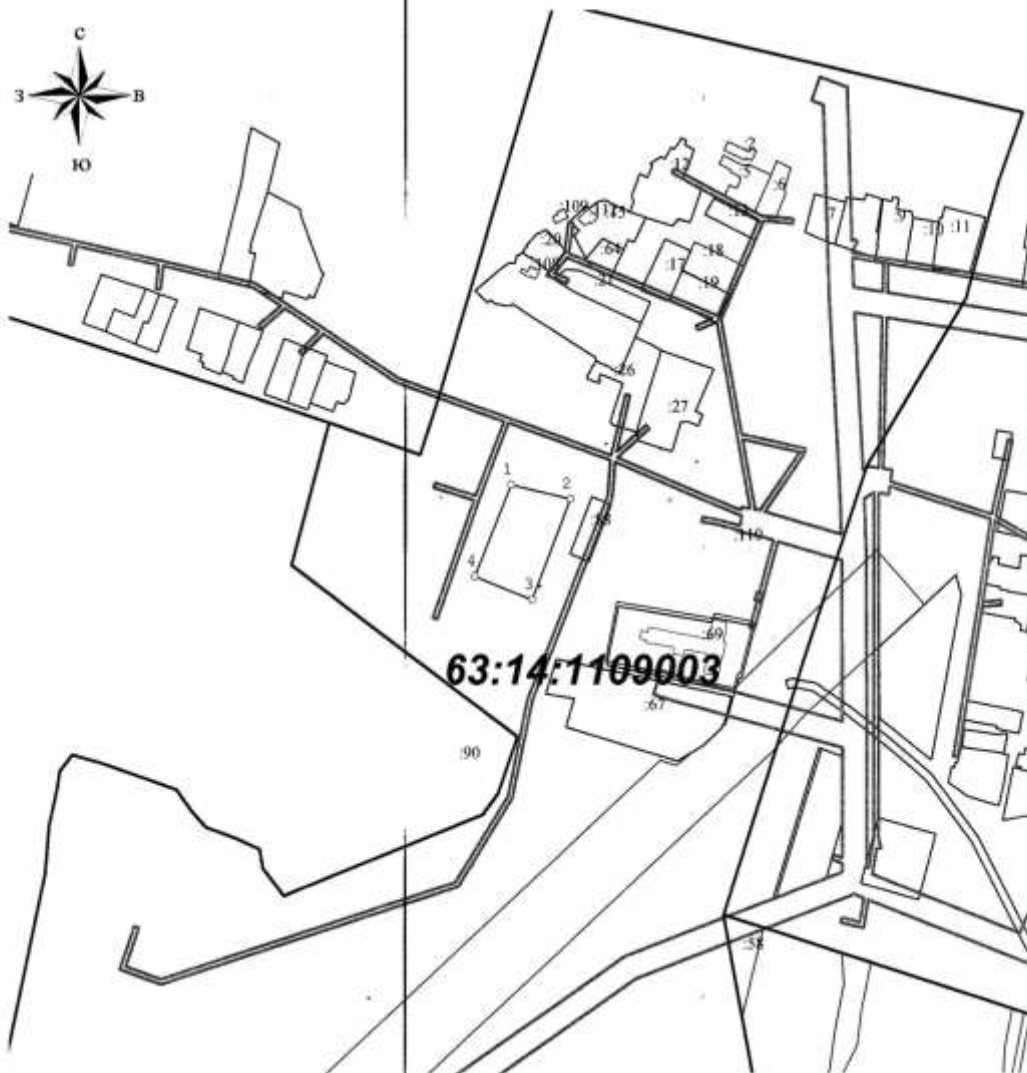
**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
расположенного по адресу:**

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального района  
Большеглушицкий, Самарской обл.

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Производственная, д.



Масштаб 1:5000

Наим. точки	S = 4 578 кв. м Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	293026,48	1437554,78	52,60	103°19'
2	293014,63	1437606,03	90,90	201°22'57"
3	292929,99	1437572,89	53,23	291°28'46"
4	292949,48	1437523,36	83,16	22°11'53"
1	293026,48	1437554,78		