



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва**

**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2018 года**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 года, согласно приложению № 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 77 от 23 января 2017 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»
- № 82 от 24 марта 2017 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.01.2017г № 77 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **Г.А. Журавлева**

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **С.Г.Шикунов**

Приложение № 1  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50  1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73  1,30
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00

Приложение № 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ<sup>i</sup>**  
**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2018 год**

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан <sup>ii</sup>			
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино		
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	14,40	9,94	7,20	4,97		
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,48	9,26	6,74	4,63		
		после 2010	Все виды благоустройства	16,46	11,48	8,23	5,74		
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,86	10,28	7,43	5,14		
		2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	14,40	9,94	7,20	4,97
					Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,48	9,26	6,74	4,63
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	12,11	8,23	6,06	4,11		

<sup>i</sup> Приказ Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).

<sup>ii</sup> Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.