



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 77  
от 23 января 2017 года**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», принимая во внимание Решение межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 19.12.2013г. № 5, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на

территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с 1 января 2017 года (Приложение №1).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области с 1 января 2017 года ( Приложение №2).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и нормы его распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 31 от 26 января 2016 года «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **Г.А. Журавлева**

**Глава  
сельского поселения  
Южное  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**  
\_\_\_\_\_ **С.Г.Шикунов**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание и ремонт жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50  1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73  1,30
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	335,00
3.	<b>Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)</b>	руб./мес. на 1 чел.	48,75

**РАЗМЕР ПЛАТЫ<sup>i</sup>**  
**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2017 год**

№ п/п	Группа капитальности и зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан <sup>ii</sup>	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	12,64	8,72	6,32	4,36
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	11,83	8,12	5,92	4,06
		после 2010	Все виды благоустройства	14,44	10,08	7,22	5,04
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,04	9,03	6,52	4,51
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	12,64	8,72	6,32	4,36
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	11,83	8,12	5,92	4,06
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	10,63	7,22	5,32	3,61

<sup>i</sup> Приказ Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).

<sup>ii</sup> Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.