

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 182
от 21 августа 2015 г.**

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. №147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; Жилые помещения (квартира, комната); Гаражи, машино – места; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); Объекты незавершенного строительства в случае,	0,3 процента

если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	0,9 процента – в 2015 году 1,2 процента – в 2016 году 1,5 процента – в 2017 году 1,8 процента – в 2018 году 2 процента – в 2019 году и последующие годы
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

»;

2) дополнить пунктом 4.1. и 4.2. следующего содержания:

«4.1. Установить для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями и обладающих правом собственности на объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также на объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, следующие налоговые льготы:

общая налоговая база по объектам налогообложения, указанным в абзаце первом настоящего пункта, уменьшается на величину кадастровой стоимости площади такого объекта:

- 50 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- 100 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- 150 кв. метров для граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями, со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4.2. Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего Решения, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик – гражданин, являющийся индивидуальным предпринимателем, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета

налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов налогоплательщика – гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Р.Х.Япаров