



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 170
от 14 января 2019 года**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год согласно приложению 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения, признать утратившим силу Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 143 от 23 мая 2018 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (<http://yuzhnoe.admbg.org>) в сети «Интернет».

**Председатель Собрания
представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **Г.А. Журавлева**

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **С.Г.Шикунов**

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50 1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73 1,30
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	335,00

РАЗМЕР ПЛАТЫ¹

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

№ п/п	Группа капитальности и зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино	пос. Южный	п.Кочевой, п. Бугринка, с. Таш-Кустьяново, п.Рязанский, Малороссийский, с. Муратшино
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	14,32	9,89	7,16	4,94
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,41	9,20	6,70	4,60
		после 2010	Все виды благоустройства	16,36	11,42	8,18	5,71
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,77	10,23	7,39	5,11
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	14,32	9,89	7,16	4,94
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,41	9,20	6,70	4,60
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	12,04	8,18	6,02	4,09

ⁱⁱ Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.