

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖНОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 158  
от 24 февраля 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Южное муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года № 115 следующее изменение:

статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

| №   | Наименование параметра   | Значение предельных параметров в зонах, подзонах: |      |      |      |
|-----|--|---|------|------|------|
|     |  | Ж1  | Ж2   | О1   | О2   |
| 1.  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м  | 12  | 15   | 22,5 | 22,5 |
| 2.  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м   | 2   | 2    | 0    | 0    |
| 3.  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                          | 600   | 600  | —    | —    |
| 4.  | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок | 200   | 200  | —    | —    |
| 5.  | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию  | —   | 200  | —    | —    |
| 6.  | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                    | 600   | —    | —    | —    |
| 7.  | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м                         | 5000  | 5000 | —    | —    |
| 8.  | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок                       | 500   | 500  | —    | —    |
| 9.  | Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                   | 5000  |      | —    | —    |
| 10. | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м    | 3   | 3    | 5    | 5    |
| 11. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м   | 16  | 16   | —    | —    |

|     |  |      |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|------|
| 12. | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.   | 2    | 3    | —    | —    |
| 13. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м   | 100  | 150  | —    | —    |
| 14. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150  | 300  | 1000 | 1000 |
| 15. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м   | 1000 | 1500 | —    | —    |
| 16. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств  | 350  | 500  | 2000 | 2000 |

».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Р.Х.Япаров