



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 156
от 02 ноября 2018 года**

**О налоге на имущество физических лиц на территории
сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Ввести в действие на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог). Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.ст. 12, 15 и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

2. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- гаражей, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,9 процента в 2015 году, 1,2 процента в 2016 году, 1,5 процента в 2017 году, 1,8 процента в 2018 году, 2 процента в 2019 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов.

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.

4. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4.1. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

4.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической

деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.»).

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Вести сельского поселения Южное», 2014, 13 ноября, № 45(45));

- от 21.08.2015 г. № 182 «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2015, 22 августа, № 38(38));

- от 26.01.2016 г. № 32 «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2016, 28 января, № 3(204));

- от 23.05.2016 г. № 53 «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2016, 24 мая, № 30(231));

- от 11.07.2018 г. № 149 «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Южное муниципального района

Большеглушицкий Самарской области от 12.11.2014 г. № 147 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Вести сельского поселения Южное», 2018, 12 июля, № 27(364)).

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

7. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящим Решением предусмотрены иные сроки вступления в силу.

8. Абзацы второй и третий пункта 1 части 2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

9. Части 4, 4.1, 4.2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **Г.А. Журавлева**

**Глава
сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **С.Г. Шикун**