

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва**

**РЕШЕНИЕ № 147
от 12 ноября 2014 г.**

О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Ввести налог на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании норм Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Установить на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
<p>Жилые дома;</p> <p>Жилые помещения (квартира, комната); Гаражи, машино - места;</p> <p>Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);</p> <p>Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;</p> <p>Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.</p>	0,3 процента
<p>Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.</p>	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Налоговые уведомления об уплате налога на имущество физических лиц вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

Уплата налога производится не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 66 от 21.11.2012г. «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное».

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

Р.Х.Япаров