



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ___
от _____ 2017 года**
п.Южный

проект

Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях повышения эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем создания соответствующих условий и механизмов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 – 2020 годы» (далее – программа).

2. Утвердить план мероприятий по выполнению программы.

3. Финансирование программных мероприятий осуществлять за счет средств бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать с 01.01.2018г. утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 66 от 24.09.2012г. Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 – 2015 годы»;

- № 59 от 13.11.2013г. О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.09.2012г. № 66 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 – 2015 годы»»;
- № 67 от 21.10.2016г. О внесении изменений и дополнений в постановление администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.09.2012г. № 66 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 – 2015 годы»».

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2018-2020 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – программа)
Заказчик программы	Муниципальное Учреждение Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация сельского поселения)

Основание разработки программы	Распоряжение Администрации сельского поселения Южное от 07.06.2017г. № 38 «О разработке муниципальных программ в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области».
разработчик программы	Администрация сельского поселения
Исполнители программы	- Администрация сельского поселения; - главные распорядители и получатели бюджетных средств
Участники программы	муниципальные учреждения сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; органы местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цель и задачи программы	Цель - повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов; задачи: - обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение воспроизводства; - максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества
Сроки (этапы) реализации программы	I этап: 01.01.2018 – 31.12.2018; II этап: 01.01.2019 – 31.12.2019; III этап: 01.01.2020– 31.12.2020
Объемы и источники финансирования программы	Источник финансирования программы бюджета сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, объемы финансирования программы: Всего - 1040 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 - 320,0 тыс. руб.; 2019 - 320,0 тыс. руб.; 2020 – 400,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества не менее чем на 5 процентов ежегодно на период 2018-2020 годов;

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Политика сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета. Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления сельского поселения, муниципальные земли, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальный жилой фонд и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозного" имущества.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепление и переоснащение материально-технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформления технических паспортов, межевания земли, оформления прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждениях юстиции.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и

оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества, включая инвентаризацию всего жилого фонда.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходимо так же проведение работы по своевременному выявлению арендаторов-неплательщиков, имеющих задолженность по оплате арендованного ими муниципального имущества и принятие к ним мер. Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

2. Основание для разработки программы

Программный метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках управления муниципальным имуществом, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

3. Основные цели, приоритеты и принципы программы

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2020 г. разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества сельского поселения.;
- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;
- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

4.Сроки реализации программы

Сроки реализации Программы: 2018-2020 годы.

5. Механизм реализации и основные направления программы

1.1. Формирование и учет муниципального имущества

1.1.1. Формирование муниципального имущества.

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

1.1.2. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);

- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, приватизируемых предприятий, вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:

- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;
- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;
- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;
- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключая злоупотребления;
- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

2.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом

2.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;
- контроль за осуществлением муниципальными учреждениями поселения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями деятельности учреждений и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Реализация данных мероприятий позволит выявить неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, подлежащее изъятию в казну сельского поселения.

2.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;
- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

2.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:

- совершенствование правовой базы;
- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;
- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;
- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;
- создание мониторинга арендных платежей;
- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;
- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

2.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

6. Система организации контроля за ходом реализации программы

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

7. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения – 1040 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 – 320,0 тыс. руб.; 2019 – 320,0 тыс. руб.; 2020 – 400 тыс. руб. Объемы финансирования Программы ежегодно утверждаются при принятии бюджета сельского поселения.

8. Оценка эффективности мероприятий программы

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью;
- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;
- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

Приложение

К Программе

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Финансирование по годам
-------	--------------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------

				2018 год	2019год	2020год
1.	приобретение	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	205 500	205 500	250 500
2.	эксплуатация	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	18 500	18 500	28 500
3.	содержание	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	50 000	50 000	60 000
4.	обслуживание	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	30 000	30 000	40 000
5.	ремонт	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	5 000	5 000	5 000
6.	противопожарные мероприятия	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	10 000	10 000	10 000
7.	содержание в чистоте	Администрация сельского поселения	2018 – 2020 годы	1 000	1 000	6 000
	ИТОГО			320 000	320 000	400 000