



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 октября 2018г. № 79**

446186,
Самарская обл., Б-Глушицкий р-н,
п.Южный, ул.Центральная, 6; тел.
факс 8-846-73) 31-3-22

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года № 115 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила – с 29 октября 2018 года по 27 декабря 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09 февраля 2010 года № 114

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в здании администрации сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д. 6.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

- в поселке Южный - 06 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п.Южный, ул. Центральная, д. 6;

- в поселке Кочевой – 07 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п.Кочевой, ул.Набережная, д.1;

- в поселке Рязанский – 08 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п. Рязанский, ул. Центральная, д. 2;

- в поселке Малороссийский – 09 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п. Малороссийский, ул. Центральная, д. 3;

- в селе Муратшино – 10 ноября 2018 года в 12:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с.Муратшино, ул. Центральная, д.10;

- в селе Таш-Кустьяново – 12 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Таш-Кустьяново, ул. Центральная, д.22;

- в поселке Бугринка – 13 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п. Бугринка, ул. Дорожная, д. 1;

- в поселке Каменнодольск – 14 ноября 2018 года в 18:00, по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, п. Каменнодольск, ул. Центральная, д. 1;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 17 декабря 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний специалиста Администрации сельского поселения Южное С.А.Алымову.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

13. Администрация поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Вести сельского поселения Южное»;

размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации сельского поселения Южное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://yugnoe.admbg.org/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Южное муниципального
района Большеглушицкий
Самарской области

С.Г.Шикунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Третьего созыва**

проект

РЕШЕНИЕ №

от 2018 г.

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района

Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Изменить зону Сх1 – «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Сх2 – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, согласно приложенному плану земельного участка (приложение 1);

1.2. Изменить зону СЗ – «Зона санитарно-защитного озеленения» на зону Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно приложенному плану земельного участка (приложение 2);

1.3. Зону Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

Зону О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», дополнить основным видом разрешенного использования:

Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
--------------------------------	--

1.4. В Статье 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» пункт 12 таблицы «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы», изложить в следующей редакции:

12.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы	5	5	5	5	5
-----	---	---	---	---	---	---

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное» в течение десяти дней со дня принятия и разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **Г.А.Журавлева**

**Глава
сельского поселения
Южное
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **С.Г.Шикунов**

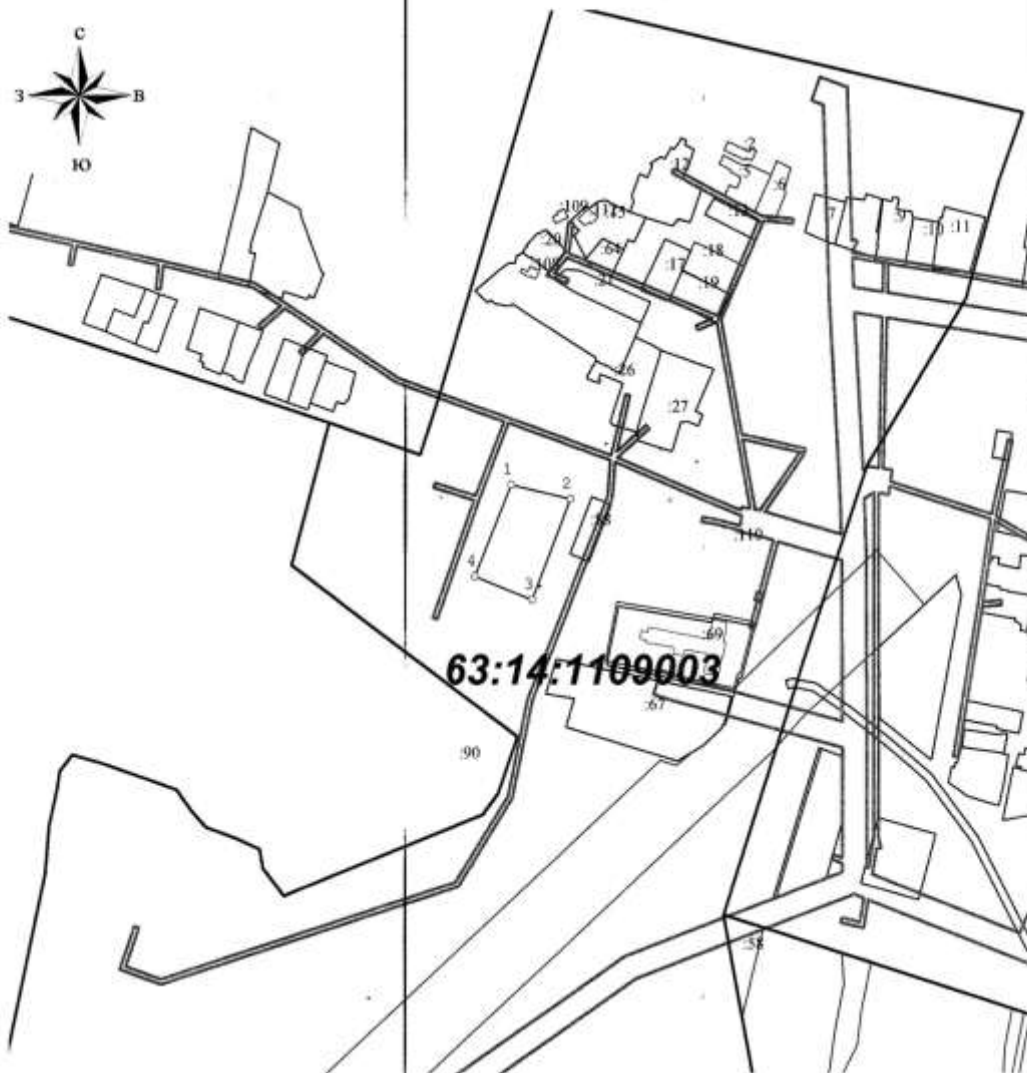
**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
расположенного по адресу:**

Утверждена
постановлением администрации
муниципального района
Большеглушицкий, Самарской обл.

от _____

№ _____

Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Производственная, д.



Масштаб 1:5000

Наим. точки	S = 4 578 кв. м Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	293026,48	1437554,78	52,60	103°19'
2	293014,63	1437606,03	90,90	201°22'57"
3	292929,99	1437572,89	53,23	291°28'46"
4	292949,48	1437523,36	83,16	22°11'53"
1	293026,48	1437554,78		