



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02 сентября 2019г. № 107**

446186,
Самарская обл., Б-Глушицкий р-н,
п.Южный, ул.Центральная, 6; тел.
факс 8-846-73) 31-3-22

О подготовке проекта решения собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь частью 5 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 № 115,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Подготовить проект решения собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении

изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на сайте в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

С.Г.Шикунов

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 02 сентября 2019 года № 107

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|----|---|---|---|
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в Правила) | Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 недель со дня опубликования настоящего постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области | | |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | Комиссия | 1 месяц |
| 8. | Оповещение о начале публичных слушаний | Администрация сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях |
| 9. | Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте | Глава поселения | Не позднее 7 дней со дня размещения на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале публичных слушаний |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в Правила Главе поселения | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила |
| 11. | Принятие Решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в Правила |
| 12 | Опубликование проекта о внесении изменений в Правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила |

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446186, Самарская область, Большеглушицкий район, п. Южный, ул. Центральная, д.б.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.