



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11
от 02 февраля 2015г.**

446186,
Самарская обл., Б-Глушицкий р-н,
п. Южный, ул. Центральная, 6;
тел. (факс 8-846-73) 31-3-22

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – проект Решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Решения – с 02 февраля 2015 года по 21 февраля 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26 декабря 2013 года №115.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446186, Самарская область,

Большеглушицкий район, пос. Южный, ул. Центральная, д. 6.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в поселке Южный — 07 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д. 6, в здании администрации сельского поселения Южное ;

в поселке Кочевой — 09 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Набережная, д.1;

в поселке Рязанский — 10 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.2;

в поселке Малороссийский — 11 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.3;

в селе Муратшино — 12 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.10;

в селе Таш-Кустьяново — 13 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Центральная, д.22;

в поселке Бугринка — 14 февраля 2015 года в 18.00, по адресу: ул.Дорожная, д.1;

в поселке Каменнодольск — 14 февраля 2015 года в 19.00, по адресу: ул. Центральная, д. 1.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Решения прекращается 18 февраля 2015 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, специалиста I категории Администрации сельского поселения Южное - Алымову С.А..

Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний: Алымову С.А.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Южное».

12. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Решения обеспечить:

официальное опубликование проекта Решения газете «Вести сельского поселения Южное»;

размещение проекта Решения на официальном сайте муниципального района Большеглушицкий;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

13. В случае если настоящее постановление и (или) проект Решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Р.Х.Япаров

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖНОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № ____
от « ____ » _____ 2015 года**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Южное муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 26.12.2013 года № 115 следующее изменение:

статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
		Ж1	Ж2	О1	О2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	600	—	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	600	—	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	5000	5000	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000	—	—	—
10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5	5
11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—

12.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	1000
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	2000	2000

».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Южное», разместить на сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Южное
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Р.Х.Япаров